

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

- Lavori di costruzione di case per lavoratori in Francavilla Fontana.
- Cantiere n°16977.
- Importo contrattuale al netto del rimborso del 7,45% = L.107.991.967.=
- Contratto: in data 23.5.1960 registrato a Brindisi il 7.6.1960 al n°2154 Mod.I Vol.115.=

=====

VERBALE DI DANNI PER CAUSA DI FORZA MAGGIORE

L'anno 1962, il giorno 30 del mese di marzo, nel cantiere dei lavori suddetti si sono trovati:

- gli ingegneri Salerno Pietro da Francavilla e Cellie Franco da Ostuni - Direttore dei Lavori.
- Il titolare dell'impresa Ing. Stanislao De Luca Andrioli.

Q I DIRETTORI DEI LAVORI

Alla continua presenza dell'impresa hanno proceduto ad una verifica accurata degli edifici con particolare riferimento alle terrazze, ai tetti ricoperti di tegole, ai canali e relative grondaie ed agli intonaci esterni.=

Essi hanno constatato che a seguito delle abbondanti nevicate dei giorni precedenti, della temperatura scesa per più giorni al di sotto dello zero e soprattutto per le bufere che si sono abbattute con notevole violenza sulla zona.

nel cantiere si sono verificati i seguenti danni:

- 1) la maggior parte degli intonaci delle terrazze e buona parte degli intonaci esterni ha subito danni irreparabili; essi sono in parte caduti lasciando le relative murature scoperte, in parte sono rigonfiati. Pertanto vanno rifatti dal loro strato più profondo.
- 2) I tetti presentano vaste zone non ricoperte da tegole i cui cocci si possono in parte osservare sulle terrazze ed in parte al piede dei vari edifici, per cui si impone una notevole opera di ripristino sia pure parziale.
- 3) Le grondaie risultano in parecchi punti divelte e contorte pur essendo a posto le tenute in ferro. Per alcune zone si potrà porre riparo, per altre occorrerà la sostituzione completa.

PERTANTO :

- 1) Considerando l'incidenza del 30% sull'intera superficie dell'intonaco esterno, si avrà:
 $0,30 \times 4224 = \text{mq.} 1267 \times \text{L.} 350 = \text{L.} 443.450.=$

2) Sempre con la stessa incidenza anche per la copertura in tegole avremo:

$$0,30 \times 976 = \text{mq.} 292 \times \text{L.} 1200 = \underline{\underline{\text{L.} 350.400.=}}$$

avendo applicato il prezzo di cui all'art.108 del Capitolato d'appalto del Genio Civile.=

3) Per le grondaie si può considerare sempre un'incidenza del 30%, pertanto avremo:

$$0,30 \times 320 = \text{ml.} 96 \times \text{L.} 830 = \text{L.} 79.680.=$$

avendo applicato il prezzo di cui all'art.266 del Capitolato d'appalto del Genio Civile.

Pertanto avremo L. 443.450.=

" 350.400.=

" 79.680.=

L. 873.530.=

che al netto del ribasso del 7,45% saranno L.808.452.=

La somma di L.808.452 corrisponde al danno per forza maggiore, per cui è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

F.to (Dott.Ing.Pietro Salerno e Cellie Franco)

L'IMPRESA

F.to(Dott.Ing.S.De Luca Andrioli)

Per copia conforme

14 APR 1964

Brindisi, 11.

IL DIRETTORE GENERALE
(Camp. Av. Vincenzo Palmat)



[Handwritten signature]