

14

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

25448-Lavori di costruzione di n.4 fabbricati di Case per Lavoratori in Francavilla Fontana - Cantiere n°16978 -

-Importo a base d'asta.....L. 103.400.000.=

-Importo netto del ribasso d'asta

del 7,45%....." 95.696.700.=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di n.4 palazzine di case per lavoratori in Francavilla Fontana per n.48 alloggi e vani legali 256.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla On.le Gestione INA-Casa con nota 25448 del 30 Marzo 1960 come risulta dal Mod.I.V.200.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Ing. Stanislao DE LUCA ANDRIOLI con contratto del 23 Maggio 1960 n.2280 registrato a Brindisi il 7.6.1960 al n.2155 Mod.I - Vol.115 con il ribasso del 7,45% e quindi per l'importo netto di L.95.696.700.=

DIREZIONE DEI LAVORI: I sottoscritti Dott.Ingg.Gerardo IAIA e Corrado PADOLECCHIA.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale dell'1.9.1960; poichè l'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in giorni 360 naturali consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva venire il 26.8.1961. Senonchè in data 21.8.1961 i lavori venivano sospesi, con regolare verbale, in attesa dell'approvazione di una perizia suppletiva di cui si dirà più innanzi. Appena venivano a cessare le cause suddette, i lavori venivano regolarmente ripresi come risulta dal verbale del 27.12.1961 e quindi la nuova scadenza veniva fissata per il giorno 1.1.1962. Con ordine di servizio n.1 del 30.12.1961 venivano ordinati all'Impresa i maggiori lavori relativi alla perizia suppletiva innanzi citata ed il termine di ultimazione veniva prorogato di giorni 60 per cui la nuova scadenza doveva avvenire il 2 Marzo 1962. In effetti i lavori vennero ultimati in tale data, come risulta da regolare verbale di ultimazione, e quindi in tempo utile.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 24.5.1961 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.7.436.000=

Tale perizia venne approvata con nota della Gestione INA-Casa n.25448/PS del 28.11.1961 nell'importo netto ridotto di L.6.880.120 e successivamen-

te, con telegramma n.25448/PS del 30.3.1962, veniva approvato anche il residuo importo di L.555.880.=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n.1 del 30.12.1961.=

IMPORTO DELLE SOMME NETTE AUTORIZZATE:

a) con contratto principale.....L. 95.696.700.=
b) con atto aggiuntivo n.1 " 6.880.120.=
c) " " " " 2 " 555.880.=

T O T A L EL.103.132.700.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.14308 con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 7,45% ammonta a

L.100.606.041,41

da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa:

n. 1 - 28.11.1960 L.10.750.000

n. 2 - 15.4.1961 " 9.750.000

n. 3 - 26.5.1961 " 14.550.000

n.4 - 29.7.1961 " 16.800.000

n. 5 - 10.10.961 " 11.250.000

n. 6 - 16.11.961 " 9.450.000

n. 7 - 5.1.1962 " 11.550.000

a riportare L.84.100.000 L.100.606.041,41

Riporto L.84.100.000 L.100.606.041,41
n.8 - 27.2.1962 " 5.050.000
n.9 - 2.10.1962 " 5.020.000

sommano detrazioni " 94.120.000.==

Resta il credito netto dell'Impresa L. 6.486.041,41

Detto conto finale è stato regolarmente firmato
dall'Impresa senza alcuna riserva.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio-
ne temporanea o permanente di aree, non si è proce-
duto alla richiesta pubblicazione come prescritto
dall'Art.93 del Regolamento 25.5.1895,n.350 relativa
agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, so-
lai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi,
coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico, ecc.

BRINDISI, li 8.10.1962

LA DIREZIONE DEI LAVORI

Com. Pubbl. Ing. Giovanni ROMA

Visto: IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

