

19

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

## della Provincia di BRINDISI

OPERE

Legge 14.2.1963, B.60

esercizio

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori (GESCAL) in BRINDISI -  
Quartiere S. Elia - Cant. 1633/BR - P.I. N. 567. =

Contratto N. 5219 di Repertorio in data 21/11/1968 registrato a Brindisi

I in data 29/11/1968 al N. 2219 Mod. I Vol.

IMPRESA: CORRADO PIER MARCELLO = ORIA =

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto in data per l'ammontare di L. 469.619.530. = redatto dal Gruppo di progettazione integrato composto dall'Ing. L. Cervellera, Ing. U. Lonoce, ~~Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi ed approvato con Provveditoriale~~ n. Ing. E. Romanazzi, Ing. F. Faliva, Ing. M. Zenobi, ed integrato per la Gestione Speciale Gescal con delib. n. 119 del 31/5/1968 in data registrato alla Corte dei Conti in data

Reg. Fol.

#### Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto per lavori a misura e forfait L. 456.245.670. =

b) a disposizione dell'Amministrazione:

- 1. - per i lavori in economia L. 13.373.860. =

2. - per imprevisti L.

3. - L.

4. - L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 13.373.860. =

Sommano L. 469.619.530. =

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in data 18/9/1968, i lavori vennero appaltati all'impresa CORRADO Pier Marcello - Oria che offrì il ribasso del 7,55 %.

Contratto: - In data 21/11/1968 N. 5219 di Rep. registrato a Brindisi in data 29/11/1968 N. 2219 Mod. I Vol. --

col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. CORRADO Pier Marcello - Oria - per l'importo di L. 421.799.122. = al netto del ribasso del 7,55 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 12/11/1969 per l'ammontare di L. 19.749.136. =

~~Provveditoriale~~ delib. 209 approvato con ~~Provveditoriale~~ N. in data 6/12/1969

di L. - - - registrato alla Corte dei Conti in data - - - Reg. --- Fol. ---

**Somme autorizzate :**

a) per lavori a misura per lavori princip.e suppletivi L. 441.548.258.=

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori in economia L. 2.000.000.=

2° per alberatura L. 560.000.=

3° per contributo ENEL L. 1.640.000.=

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 4.200.000.=

Sommano L. 445.748.258.=

**Atto aggiuntivo** - In data 19 / 12 / 1969 N. 5287

di Rep. registrato a Brindisi il 29/ 12 / 1969 N. 2389 Mod. I

Vol. - col quale venne affidata alla stessa Impresa appaltatrice COR=

RADO Pier Marcello, agli stessi patti e condizioni del contratto princi-

palexx le maggiori opere di fondazione per un importo complessivo di Li-

re 21.361.964.= portato a L.19.749.136.= al netto del ribasso d'asta del

7,55% : A Tale spesa si farà fronte per L.10.575.276 con le somme rive-

nienti dal ribasso d'asta e per L.9.173.860.= con le somme per imprevisti

a disposizione dell'Amministrazione. Con l'art.5 dell'atto aggiuntivo il

termine utile per l'ultimazione viene prorogato di giorni 60 (sessanta).=

**Verbali nuovi prezzi** - In data - - - - - N. - - - di Rep. registrato

a - - - in data - - - - - N. - - - Mod. - - -

Vol. - - - col quale sono stati concordati con l'Impresa N. - - - prezzi

nuovi

**Consegna e durata dei lavori** - I lavori vennero consegnati in data 15/1/1969

come risulta dal relativo verbale in pari data 15/1/1969

**Proroghe** - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di gg.180

con lettera del 30/1/1970 con ~~xxxxx~~ delibera

N. 228 in data 30/5/1970 è stata concessa la proroga di gg.180.=

**Sospensione dei lavori** - I lavori sono stati sospesi con verbale del

e ripresi con verbale del - - - - - e successivamente sospesi con verbale

del - - - - - e ripresi con verbale del - - - - -

**Termine di ultimazione dei lavori** - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 9/1/1970 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 9/1/1970

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 29/7/1970

**Ultimazione dei lavori** - E' stata accertata il giorno 29/7/1970 come risulta dal verbale in pari data 29/7/1970 e quindi in tempo utile e nei termini contrattuali.=

**Andamento dei lavori** - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori: L'Impresa ha ottemperato a tutte le disposizioni contrattuali.=

**Assicurazione operai** - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 2541/3 ~~accidente e~~ con decorrenza continuativa.= e scadente il

**Avvisi ad opponendum** - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 20/1/1971 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

**Stato finale dei lavori** - redatto in data 20/1/1971 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 441.547.401,15 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 10 rate 416.300.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 25.247.401,15 (diconsi L. Venticinquemilioniduecentoquarantasettemilaquattrocentouno e centesimi quindici.=====) accettate dall'Impresa riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

**Cessioni di credito** - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 20/1/1971 e allegata agli atti.

Tranne il mandato all'incasso con l'obbligo della resa dei conti  
N. 143.000 del 30/1/1969 a favore del  
Banco di Napoli di Brindisi. Detta cessione è stata riconosciuta  
dall'I.A.C.P. =

giusta nota N. --- in data 18/2/1969

**Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese** - Con deliere N. 119 - 209

è stata autorizzata la complessiva somma per lavori princ. e periz. L. 441.548.258.=  
al netto

Sono state spese:

a) con contratto principale e periz. L. 441.547.401,15  
suppletiva

b) L.

c) L.

Sommano le spese nette L. 441.547.401,15

Restano disponibili nette L. 856,85

**Termine contrattuale per il collaudo** - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto

dovrà avvenire entro ~~il 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre della data di ultimazione~~

**Progettista e direttore dei lavori** - Il progetto è stato redatto dal gruppo di progettazione dell'Ing. Cervellera ed altri  
I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Giovanni ROMA - Direttore Tecnico I.A.C.P. di Brindisi.=

**Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi** - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. --- in data ---).  
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. --- in data ---).  
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. --- in data ---).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data --- ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

li 20 Gennaio 1971

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)