

5

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = = =

Lavori di costruzione di case popolari in locazione
in Ostuni.

Impresa: Specchia Vitantonio fu Cataldo

Importo a base d'asta L.21.400.000

" al netto del ribasso

d'asta del 0,10°/° " 21.378.600

= = = =

R E L A Z I O N E

di accompagnamento allo stato finale

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di un fab-
bricato di case popolari in locazione in Ostuni.

DATA E IMPORTO DEL PROGETTO: Progetto in data maggio
1951 redatto dall' Ing. Giovanni Roma, dell' importo
complessivo di L.23.100.000 di cui:

a) per lavori a base d'asta L. 21.400.000

b) somme a disposizione dell' Ammi-

nistrazione (comprendenti Lire

150.000 per allaccia acqua, luce

e fognatura; L.480.000 per im-

previsti, L.1.070.000 per spese

generali) . L. 1.700.000

Totale L. 23.100.000

=====

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con nota ministeriale 22/2/1952 n.8557.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all' Impresa Specchia Vitantonio fu Cataldo con contratto n.384 del 15/8/1952 reg.a Brindisi il 5/9/52 al n.276 mod.I vol.101 con il ribasso del 0,10°/° e quindi per l' importo di nette L.21.378.600.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing.Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell' Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

PERIZIA SUPPLETIVA: Nel corso dei lavori si ravvisò la necessita` di eseguire alcune opere di completamento, per cui in data 16/3/953 venne redatta perizia suppletiva e di variante dell' importo di L.480.000 di cui nette L.460.000 per lavori e L.20.000 per spese generali.=

Essa venne approvata con ministeriale 4475 del 19/9/953 ed e` ammessa al contributo dello Stato per il programma costruttivo previsto dall' I.A.C.P. per l' esercizio 1950/951.=

I lavori, in conformita` dell' autorizzazione ministeriale contenuta nella precitata nota, vennero affidati alla medesima Impresa con ordine di servizio n.1 in data 28/9/953 reg.a Brindisi il 12/10/953 al n.807 mod.II. vol.109.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE LAVORI: I lavori vennero consegnati all' Impresa con verbale del 6/9/952; poiche' l' art.13 del Capitolato Speciale d' Appalto fissa in mesi 10 il tempo utile per la loro ultimazione, cosi la scadenza doveva avvenire il 5/7/1953.=

Senonche' per l' esecuzione delle opere comprese nella perizia suppletiva, venne redatto ordine di servizio n.1 con il quale il termine di scadenza veniva fissato al giorno 31/10/1953.=

In data 31/10/1953, in effetti, venne redatto il verbale di ultimazione definitiva dei lavori.=

NUOVI PREZZI: Con l' Impresa vennero concordati alcuni nuovi prezzi in conformita' degli artt.21 e 22 del Regolamento 25/5/1895, n.350.=

Essi furono inclusi nella perizia suppletiva approvata come innanzi detto e sono riportati nell' ordine di servizio relativo regolarmente registrato.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) importo contratto principale	L. 21.378.600
b) importo atto aggiuntivo	" . 460 .000
Totale	L. 21.838.600

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE. L' impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati

presso l' INAIL di Brindisi mediante polizza 3246/3
con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE DELL ' IMPRESA: Il conto finale dell' Im-
presa ammonta al netto del ribasso del 0,10°/a a

L. 21.731.279,37

da cui detraendo gli acconti cor-
risposti all' Impresa:

n.1	10/10/52	L.	2.200.000
n.2	25/11/52	"	2.100.000
n.3	8/1/1953	"	2.000.000
n.4	28/1/953	"	2.000.000
n.5	9/3/1953	"	2.100.000
n.6	22/4/953	"	3.200.000
n.7	6/6/953	"	3.300.000
n.8	23/6/953	"	2.150.000
n.9	21/11/53	"	<u>1.186.000</u>

sommano deduzioni L. 20.236.000 =

resta il credito dell' Impresa in L. 1.495.279,37

Detto conto finale e' stato regolarmente firmato
dall' Impresa.=

AVVISI AD OPPONENDUM. Non essendovi stata occupazione
temporanea o permanente di aree o stabili ecc., non
si e' proceduto ~~all~~ avanzare la richiesta prevista
dall' art.93 del Regolamento 25/5/1895, relativa agli
avvisi ad oppopendum di cui all' art.350 della Legge

sui LL.PP..=

EPOCA DI COLLAUDO: A termini dell' art.15 del Capitolo \$1 collaudo dovra' aver luogo entro il secondo semestre dalla ultimazione e cioe' entro il giorno 31/10/1954.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI. I lavori eseguiti dall' Impresa comprendono, scavi, murature, solai, coperture, intonaci, massetti, pavimenti, scale, infissi, verniciature e tinteggiature, impianto idrico, sanitario e di fognatura.=

Brindisi, 14/1/1954

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Travagliani



10 MAR 1954
Visto: L. V. INGEGNERE DIRIGENTE
* G. Travagliani

Travagliani