

Codice intervento

1	1	6	7	4	0	1	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

n. 1	di progetto
n. 2	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	in corso lavori
n. 4	a stato finale
n. 5	a collaudo approvato

Edizioni DEI Roma - Tipografia del Genio Civile - Via Nomentana, 12 - Tel. 85.90.75 - 86.27.30

QUADRO A

DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI

(s.a. = stato attuale;

pr. = progetto)

 art. 31/b manutenzione straordinaria ☒
 » /c restauro o risanam. conserv. ☐
 » /d ristrutturazione edilizia ☐
 » /e ristrutturazione urbanistica ☐

A I

DATI GENERALI

- 1 Identificazione catastale Part. 6316 - Fa. 117
- 2 Anno di costruzione 1957 3 Anno ultimo intervento recupero
- 4 Destinazione d'uso: s.a. abitazione
pr. abitazione
- 5 Zona soggetta a particolari vincoli:
- 6 Quota sul livello del mare 229 m 7 Popolazione residente nel Comune ab.
- 8 Occupanti fabbricato 30 ab. 9 Previsione trasf. occupanti: ☐ no ; ☒ sì n.
- 10 Disponibilità alloggi parcheggio: ☐ no ; ☒ sì n. vani n. alloggi;

A II

CONSISTENZA EDILIZIA

- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|---|-----------------|-----------------|--|-------------|-------------|
| 11 Volume v.p.p. . . . mc | <u>3.149,45</u> | <u>3.149,45</u> | 16 Alloggi liberi n. | | |
| 12 Superf. utile residenziale mq | <u>617,66</u> | <u>617,66</u> | » occupati n. | <u>11</u> | |
| 13 Superf. utile con destinazione diversa mq | <u>-</u> | <u>-</u> | » totale n. | <u>11</u> | <u>11</u> |
| 14 Superf. non residenziali (S _{nr}) mq | <u>185,43</u> | <u>185,43</u> | 17 Unità immobiliari non destinate alla residenza . . . n. | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 15 Vani utili residenziali n. | <u>49</u> | <u>49</u> | 18 Numero dei piani . . . n. | <u>3</u> | <u>3</u> |
| | | | 18.1 Altezza netta vani abitabili m. | <u>3,05</u> | <u>3,05</u> |

A III

DATI ARCHITETTONICI

- 19 Edificio
- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|---|------|-----|--|--------------------------|--------------------------|
| 20 Elementi di pregio da conservare: | | | 21 strutture in muratura | ☐ | ☐ |
| 20.1. strutture ☐ | | | 22 » in cemento armato | ☐ | ☐ |
| 20.2. pavimenti ☐ | | | 23 » in ferro ☐ | ☐ | ☐ |
| 20.3. elem. ord. di facciata . . . ☐ | | | 24 » mista ☐ | ☐ | ☐ |
| 20.4. stucchi e decorazioni . . . ☐ | | | 25 solai in legno ☐ | ☐ | ☐ |
| 20.5. pitture o rivestimenti . . . ☐ | | | 26 » in c.a. e laterizi . . . ☐ | ☐ | ☐ |
| 20.6. ☐ | | | 27 solai in ferro ☐ | ☐ | ☐ |
| | | | 28 » a volta ☐ | ☐ | ☐ |
| | | | 29 Copert. a tetto ☐ | ☐ | ☐ |
| | | | 30 » a terrazzo ☐ | ☐ | ☐ |
| | | | 31 » mista ☐ | ☐ | ☐ |

A IV

DATI TECNICI E IGIENICO-SANITARI

- 32 Condizioni igienico-sanitarie ambientali: buone ☒; mediocri ☐; scadenti ☐;
- 33 Condizioni statiche: normali ☒; degradate ☐; precarie ☐;
- 34 Impianti: sa. pr.
- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| idrico sanitario ☒ | ☒ | 37 Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separati? ☒ sa. ☐ no ; ☒ pr. ☐ no |
| riscaldamento ☐ | ☐ | 38 La fognatura privata è ispezionabile? ☒ sa. ☐ no ; ☒ pr. ☐ no |
| elettrico ☒ | ☒ | 39 La fognatura privata si immette in quella comunale? ☒ sa. ☐ no ; ☒ pr. ☐ no |
| telefonico ☐ | ☐ | 40 Impianto di riscaldamento: centrale ☐ ; singolo ☐ |
| ascensore (n. piani) ☐ | ☐ | 40.1. Alimentato a |
| | | 40.2. Zona climatica |
| | | 40.3. Coeff. disp. termica C _g |
| 35 Servizi igien. n. <u>11</u> | <u>11</u> | 40.4. Isolamento termico |
| 36 Cucine . . n. <u>11</u> | <u>11</u> | 40.5. Temp. min. max di progetto |
| 41 Sperimentazione: | | |

QUADRO B		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO								
Aggiudicazione in data <u>4/3/81</u>		con ribasso/aumento del <u>3,33</u> %						Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐		
Impresa <u>LAGALÀ MARIO</u>		con sede in <u>GUINZANO (LE)</u>								
Inizio lavori in data <u>16/3/81</u>		durata contratt. gg. <u>210</u>		durata effettiva, gg. _____						
Ultim. lavori in data <u>16/1/82</u>		Alloggi consegnati in data _____		Certificato di collaudo in data <u>20/5/82</u>						
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4				5	6	7	8
1	LAVORI:									
	a) CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE	<u>1.357.129</u>	<u>10,76</u>	<u>9,55</u>	-		<u>159.310</u>	<u>897.819</u>	<u>7,84</u>	<u>6,74</u>
	b) RIFINITURE	<u>11.101.801</u>	<u>87,98</u>	<u>78,14</u>	-		<u>343.670</u>	<u>10.558.131</u>	<u>92,16</u>	<u>79,26</u>
	c) IMPIANTI	<u>158.656</u>	<u>1,26</u>	<u>1,12</u>	-		<u>158.656</u>			
	TOTALE DEL N. 1	<u>12.617.586</u>	<u>100</u>	<u>88,81</u>	-		<u>1.161.636</u>	<u>11.455.950</u>	<u>100</u>	<u>86,00</u>
2	SISTEMAZIONI ESTERNE									
3	ALLACCIAMENTI									
	TOTALE LAVORI (C.C.) (Costo Complessivo di Costruzione)	<u>12.617.586</u>	<u>100%</u>	<u>88,81</u>	-		<u>1.161.636</u>	<u>11.455.950</u>	<u>100%</u>	<u>86,00</u>
4	INDAGINI PRELIMINARI									
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ①	<u>1.162.761</u>		<u>8,18</u>	+		<u>215.147</u>	<u>1.377.908</u>		<u>10,35</u>
6	I.V.A.	<u>426.766</u>		<u>3,01</u>	+		<u>57.554</u>	<u>486.320</u>		<u>3,65</u>
7	ACQUISIZIONE AREA									
8	URBANIZZAZIONI ③									
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.									
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	<u>14.207.113</u>		<u>100%</u>	-		<u>886.935</u>	<u>13.320.178</u>		<u>100%</u>
10	IMPREVISTI	<u>487.432</u>			+		<u>1.981.216</u>	<u>2.468.648</u>		
11	REVISIONE PREZZI	<u>1.137.341</u>			-		<u>678.437</u>	<u>458.904</u>		
12	<u>Somme di stip. ne</u>	<u>115.844</u>			-		<u>115.844</u>			
13	TOTALE PROGRAMMA	<u>16.247.730</u>						<u>16.247.730</u>		

QUADRO B ¹		DATI SUI COSTI		Limite max C.C.r. L/mq 1	Limite max C.I.r. L/mq 2
1 LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457				<u>92.400</u>	<u>115.500</u>
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%					
b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » im _____ %					
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI » » 5%					
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »					
2 LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO TOTALE				<u>92.400</u>	<u>115.500</u>
3 COSTO COMPLESSIVO LAVORI L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq <u>15.709</u>			
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq <u>18.063</u>		≤ Lim. max. consent. C.I.r. ②	
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = N. vani	<u>233.793</u>		Totale C.I. = N. vani <u>271.840</u>	
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. = N. alloggi	<u>1.041.450</u>		Totale C.I. = N. alloggi <u>1.210.925</u>	

pag. 4

QUADRO D		RIPARTIZIONE DELLA SPESA (costo previsto dal progettista)			
DESCRIZIONI DELLE OPERE	Importi parziali di preventivo PARTI COMUNI	Importi parziali di preventivo UNITA' IMMOBILIARI	Importi parziali di preventivo TOTALE (col. 2 + 3)		
	Lire	Lire	% C.C.	% C.I.	Lire
1	2	3	4	5	6
1 DEMOLIZIONI	897.819		7,84	6,74	897.819
2 FONDAZ. E SOTTOFOND.					
3 STRUTTURE VERTICALI					
4 STRUTTURE ORIZZONTALI					
5 STRUTTURE SPECIALI					
6 MURATURE ESTERNE	39.876		0,35	0,30	39.876
7 MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE	9.969		0,08	0,07	9.969
8 INTONACI INTERNI					
9 INTONACI ESTERNI	51.040		0,45	0,38	51.040
10 PAVIMENTI INTERNI					
11 PAVIMENTI ESTERNI	418.042		3,65	3,14	418.042
12 RIVESTIMENTI INTERNI					
13 RIVESTIMENTI ESTERNI	3.281.757		28,65	24,63	3.281.757
14 OPERE IN FERRO	119.629		1,04	0,90	119.629
15 OPERE DA STUCCATORE					
16 SERRAMENTI INTERNI					
17 SERRAMENTI ESTERNI		584.508	5,10	4,97	584.508
18 VERNICIATURE E TINTEGG.	620.557	760.115	12,22	10,32	1.400.672
19 IMPERMEAB. E COIBEN.	4.692.612		40,96	35,22	4.692.612
20 IMP. DI RISCALDAMENTO					
21 IMP. IDRICO-SANITARIO					
22 IMP. ELETTR., TELEF., TV					
23 IMP. ASCENSORE					
24 SISTEMAZIONI ESTERNE					
25 ALLACCIAMENTI					
26					
27					
28 TOT. COSTO DEI LAVORI	10.091.327	1.364.623	100	86,00	11.455.950
29 INDAGINI PRELIMINARI					
30 SPESE TECNICHE E GENER.	1.213.773	164.135	10,35	10,35	1.377.908
31 IVA	428.390	57.930	3,65	3,65	486.320
32 ACQUISIZIONI					
33 URBANIZZ. OPERE EXTRA RESIDENZIALI					
34					
35 TOTALE C.I. (costo di intervento)	11.733.490	1.586.688		100	13.320.178

2 in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10, n. del

1 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro B)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

IL PRESIDENTE

(segue da pag. 1)

F - Finanziamento impegnato con provvedimento n° _____ del _____ L. _____
n° _____ del _____ L. _____
n° _____ del _____ L. _____
n° _____ del _____ L. _____

Totale F L. _____

G - Accrediti corrisposti all'Ente Attuatore n° 1 del _____ L. _____
n° 2 del _____ L. _____
n° 3 del _____ L. _____
n° 4 del _____ L. _____
n° 5 del _____ L. _____

Totale G L. _____