

21026

ATTO D'OBBLIGO

Il sottoscritto:

- DE MICHELI Marino, nato a Galatina il 12 giugno 1940, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante della:
- "Società Cooperativa Edilizia G.D'ORIA a responsabilità limitata" con sede in Brindisi alla Via B.Cellini 37/39, iscritta al n.218 reg. Società del Tribunale di Brindisi, partita IVA 80007370747, come risulta dal Certificato della Cancelleria Commerciale in data 6 maggio 1986, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", a quest'atto autorizzato con deliberazione dell'assemblea dei soci in data 21 aprile 1986, che in estratto da me certificato conforme al presente atto si allega sotto la lettera "B";

PREMESSO:

- Che la Società Cooperativa è proprietaria di un suolo edificatorio in Brindisi, Rione S.Elia, Via Cellini di mq.2.046, riportato nel Catasto Terreni del Comune di Brindisi al foglio 75, parte.328;
- confinante con Via Cellini, con beni della Coop. Zodiaco e con beni Dell'Aglione;
- che la Società ha realizzato su detto suolo un fabbricato per civili abitazioni, in virtù di concessione n.5396/020 del 22 novembre 1977 su progetto approvato dal CEC in data 3 marzo 1971.
- che a seguito dell'istanza presentata dalla Società intesa

Reg.to a Brindisi

11.11-6-86

al n. 626 Mod. II

Tesoreria di Brindisi

26-6-86

di n. 7873/6859

ad ottenere il rilascio del certificato di fine lavori, il Comune di Brindisi ha chiesto che sul suolo residuo fosse costituito un vincolo ad inedificabilità e a parcheggio.

Tutto ciò premesso come parte integrante e sostanziale del presente atto la "Società Cooperativa Edilizia G.D'ORIA a responsabilità limitata", come innanzi rappresentata,

V I N C O L A

ad inedificabilità e a parcheggio con ogni effetto di legge, nei confronti del Comune di Brindisi, per sé e per i propri aventi causa a qualunque titolo, il suolo rimasto non edificato del suolo in Brindisi, quartiere S.Elia, esteso metri quadrati duemilaquarantasei (mq.2.046) circa, e precisamente:

aree vincolate ad inedificabilità per metri quadrati milletrecentosettantasette virgola cinquantadue (mq.1.377,52), e aree vincolate a parcheggio per metri quadrati duecentosettantadue virgola sette (mq.272,07).

Le aree vincolate risultano meglio individuate perché tratteggiata sulla planimetria che si allega firmata al presente atto sotto la lettera "C".

I vincoli producono ogni loro effetto sin dalla data della trascrizione ed in forma permanente, tuttavia potranno essere estinti o modificati col parere espresso con atto formale dal Sindaco del Comune di Brindisi, per future modifiche delle leggi e dei regolamenti che disciplinano la materia ovvero per modifiche o abrogazioni dei regolamenti attuali in forza dei qua

li viene contratto il presente vincolo.

Brindisi, 30 maggio 1986

De Micheli Marino

Repertorio n. 21026

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dr. Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni della parte col mio consenso, ha firmato in mia presenza in calce all'atto che precede il Sig.:

- DE MICHELI Marino, nato a Galatina il 12 giugno 1940, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante della:

- "Società Cooperativa Edilizia G.D'ORIA a responsabilità limitata" con sede in Brindisi alla Via B. Cellini 37/39.

Della cui identità personale io Notaio sono certo.

Brindisi, trenta maggio millenovecentottantasei

Edw. M. Lewis



801

TRIBUNALE BRINDISI

ALLEGATO -A-
all'atto n. 21026
della *refertorio*

CANCELLERIA COMMERCIALE

Il sottoscritto Cancelliere Certifica risultare dagli atti e dai Registri tenuti da questa cancelleria che:

- la "Società Cooperativa Edilizia G.D'ORIA a responsabilità limitata" con sede in Brindisi alla Via B.Cellini nn.37/39, costituita con atto per Notar Eugenio Travaglini in data 25 febbraio 1963, reg.to a Brindisi il primo marzo 1963 al n.300, è regolarmente iscritta al n.218 del Registro delle Imprese e delle Società tenuto da questa Cancelleria;
- che la stessa trovasi nel pieno e libero esercizio dei suoi diritti non sussistendo a suo carico nè dichiarazioni di fallimento nè procedure concorsuali in atto;
- che Presidente e legale rappresentante con poteri di firma è il Sig. DE MICHELI Marino, nato a Galatina alla Via Cellini n.37, il quale ha accettato la carica e depositato la firma.

Si rilascia per uso rogito notarile.

Brindisi,

6 MAG. 1986

IL DIRETTORE DI SEZIONE
(ANTONIO FAGGIANO)



VERBALE ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno millecinquecentotrentesimi, il giorno ventuno del mese di Aprile, alle ore 20.30, (ore) convocazione periti, nei locali dell'ufficio Sociale in Bismolani, si è tenuta l'assemblea dei soci della Cooperativa Edilizia Giovani D'ora S.R.L. Ai sensi dello Statuto Sociale, assume la presidenza il Presidente Sig. De Michelis Nerino il quale chiama a fungere da segretario il Sig. Basso Helio.

Il Presidente constata la presenza dell'intero Corpo Sociale e dichiara validamente costituita l'assemblea per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Autorizzazione da conferire al Presidente per effettuare atto di impegno e non edificare le zone di suolo libero del fabbricato e vicinato e foresteria esposta o prospetto in area di circa mq.
- 2) Voto ed eventuali.

L'Assemblea fa atto che per il rilascio del certificato di fine lavori il Comune di Bismolani ha chiesto formale atto di impegno



è non esigere sulle differenze di imp.
tra il totale dell'imp. e quello accettato
del fabbricato sociale e di ripulire e
peraltro portato o coperto un'imp. di imp.
e imp.

Autore

Il Presidente della Cooperativa co-tempore
Sig. Gerolamo Marino e per altro detto
atto d'impiego e di ruolo del notaio
E. Narsiso.

Il segretario
E. Narsiso

Il Presidente
Gerolamo Marino

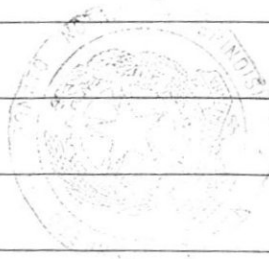
Repertorio n.21.025

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con stu-
dio al Corso Umberto n.72, iscritto nel ruolo dei Distretti no-
tarili riuniti di Lecce e Brindisi,

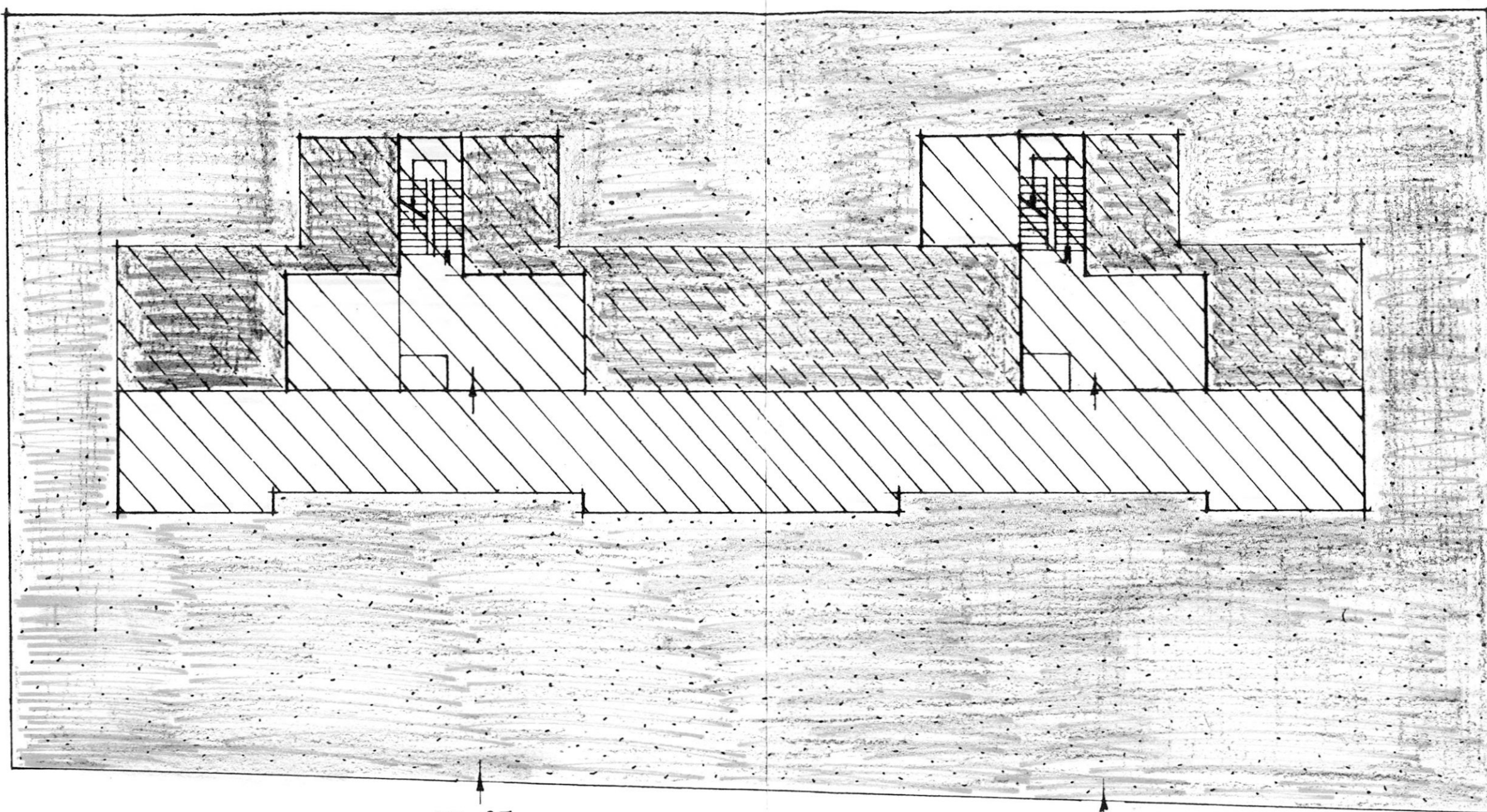
CERTIFICATO

che, la presente copia fotostatica, composta di un foglio è con-
forme a quanto riportato alle pagine nn.110 e 111 del Libro
Verbali Assemblee dei Soci della "Società Cooperativa Edilizia
G.D'ORIA a responsabilità limitata" con sede in Brindisi alla
Via B.Cellini 37/39.

Libro a me esibito. Si rilascia per uso rogito notarile.
Brindisi, 30 maggio 1986



ALLEGATO -C-
all'atto n. 21026
della repubblica



CIV. 37

VIA B. CELLINI

CIV. 39

Co. edilizia d'Orta

COOP. EDIL. "G. D'ORIA"

VIA B. CELLINI - QUARTIERE S. ELIA - BRINDISI

PLAHIMETRIA GENERALE - Scala 1:200

Foglio 75 particella n° 328



 = AREA VINCOLATA A PARCHEGGIO = Mg. 272,07

 = AREA VINCOLATA A NON EDIFICARE = Mg. 1.377,52

 = AREA SERVIZI CONDOMINIALI = Mg. 396,41

