

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

## della Provincia di BRINDISI

18

OPERE PUBBLICHE (Costruzioni GESCAL)

Legge 14/ 2/ 1963 N° 60

esercizio

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori in BRINDISI - Quartiere  
S. Elia - Lotto "A" - P.I. N° 194 - Cantiere 1267/BR -

Contratto N. 5151 di Repertorio in data 19/ 2/ 1968 registrato a Brindisi  
in data 21/ 2/ 1968 al N. 346 Mod. 1° Vol.

IMPRESA: CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOPERATIVE DI PRODUZIONE  
E LAVORO - RAVENNA -

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data per l'ammontare di L. redatto dallo  
to PIGNATELLI, Ing. Italo PERRETTI, CORRADO TRAVAGLINI, progetto approvato dal  
Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi ed approvato con Provveditoriale  
Consiglio di Amministrazione integrato per la Gestione Speciale GESCAL con  
in data registrato alla Corte dei Conti in data  
Reg. delibera N° 88 del 22/12/1967.-

#### Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto e a misura e a forfait L. 187.714.739

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia (allacciam.) L. 1.050.000

2. - per imprevisti L. 3.799.061

3. - L.

4. - L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 4.849.061

Sommano L. 192.563.800

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in  
data 7/ 2/ 1968, i lavori vennero appaltati all'impresa CONSORZIO RAVENNATE DELLE  
COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO - RAVENNA - che offrì il ribasso del 5,78 %.

Contratto: - In data 19/ 2/ 1968 N. 5151 di Rep. registrato  
a Brindisi in data 21/ 2/ 1968 N. 346 Mod. 1° Vol.  
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. CONSORZIO RAVENNATE DELLE  
COOP. DI PROD. E LAVORO per l'importo di L. 176.864.827.- al netto del ribasso del 5,78 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 8/ 1/ 1969 per l'ammontare di L. 3.085.000.- al  
netto delibera N. 165 in data 19/4/1969 del Consiglio di Ammi-  
nistrato con Provveditoriale n. 165 in data 19/4/1969 del Consiglio di Ammi-  
nistrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo I.A.C.P. di Brindisi.-  
di L. registrato alla Corte dei Conti in data Reg. Fol.

**Somme autorizzate :**

a) per lavori a misura e a forfait e perizia al netto L. 179.949.927

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1° per lavori in economia L. 1.050.000

2° per maggiori lavori imprevisti L. 714.061

3° ..... L.....

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione . . . L. 1.764.061

Sommano . . . . L. 181.733.988

**Atto aggiuntivo** - In data 8/ 8/ 1969 N. 5867

di Rep. registrato a Brindisi il 21/ 8/ 1969 N. 1594 Mod. 1°

Vol. .... col quale vengono affidati alla stessa Impresa CONSORZIO RAVEN-  
NATE DELLE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO -RAVENNA- agli stessi pat-  
ti e condizioni del contratto principale le maggiori opere di fondazioni  
per un importo netto di £. 3.085.000 elevando il netto contrattuale da  
£. 176.949.827 a £. 179.949.827.- Mentre il termine utile per la ultima-  
zione viene prorogato di giorni 30 da quello stabilito dal contratto prin-  
cipale giusta articolo 5 dell'atto aggiuntivo.-

**Verbali nuovi prezzi** - In data ..... N. .... di Rep. registrato

a ..... in data ..... N ..... Mod .....

Vol. .... col quale sono stati concordati con l'Impresa N. .... prezzi

nuovi .....

**Consegna e durata dei lavori** - I lavori vennero consegnati in data 2/5/1968

come risulta dal relativo verbale in pari data 2/ 5/ 1968

**Proroghe** - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di.....

..... con lettera del ..... con nota del .....

N. .... in data ..... è stata concessa la proroga di .....

**Sospensione dei lavori** - I lavori sono stati sospesi con verbale del 17/ 4/ 1969

e ripresi con verbale del 31/ 7/ 1969 e successivamente sospesi con verbale

giorni 30 con ordine di servizio del 9 agosto 1969, successivamente sos-  
~~del~~ e ripresi con verbale del  
 spesi con verbale del 4/9/1969 e ripresi con verbale del 14/11/1969 ed  
 infine ultimati il 18/11/1969 come da regolare verbale di ultimazione.

**Termine di ultimazione dei lavori** - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 10 giorni 360 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 26/ 4/ 1969

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 18/ 11/ 1969.-

**Ultimazione dei lavori** - E' stata accertata il giorno 18/ 11/ 1969 come risulta dal verbale in pari data 18/ 11/ 1969 e quindi nei termini contrattuali.-

**Andamento dei lavori** - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori : L'Impresa ha sempre ottemperato alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.-

**Assicurazione operai** - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 14344/3 decorrente dal continuativa e scadente il

**Avvisi ad opponendum** - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 16/ 5/ 1970 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

**Stato finale dei lavori** - redatto in data 16/ 5/ 1970 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 168.488.124,55 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. otto rate 158.200.000,== resta il credito liquido dell'Impresa in L. 10.288.124,55 (diconsi L. DIECINILIONIDUECENTOTTANTOTTOMILACENTOVENTIQUEATTRO e 55/100,==) accettate dall'Impresa SENZA riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

**Cessioni di credito** - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 16/ 5/ 1970 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a lla Banca "CREDITO ITALIANO" di Brindisi  
con atto in data 1/8/1968 N° 28609. Detta cessione è stata riconosciuta dal 1° Istituto Au-  
tonomo per le Case Popolari - Brindisi -

giusta nota N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese** - Con i predetti Decreti N. \_\_\_\_\_  
è stata autorizzata la complessiva somma di al netto di . . . L. 179.949.927.-

Sono state spese:

a) con contratto principale e atto L. 168.488.124  
agg.

b) \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_

c) \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_

Sommano le spese , , , L. 168.488.124

Restano disponibili al netto L. 11.461.803

**Termine contrattuale per il collaudo** - La visita per il rilascio del collaudo e del certifi-  
cato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto  
dovrà avvenire entro il giorno 4° trimestre della ultimazione .-

**Progettista e direttore dei lavori** - Il progetto è stato redatto dal Gruppo di Progetta-  
zione composta dall'Arch. PIGNATELLI ed altri  
I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Giovanni ROMA - Diret-  
tore Tecnico I.A.C.P. di Brindisi -

**Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi** - L'Impresa ha adempiuto agli ob-  
blighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_).  
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_).  
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichia-  
razione in atti rilasciati da questo Istituto in data \_\_\_\_\_ ai sensi della Circolare  
del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

BRINDISI, li 16/5/1970.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

