

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di case per lavoratori in

OSTUNI - Cant.n°13575 -

Importo a base d'asta.....L.129.200.000.-

" al netto del ribasso del 3% L.125.324.000.-

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

Titolo della spesa: Lavori di costruzione di sei fabbricati di case per lavoratori in OSTUNI per numero 48 alloggi per complessivi vani legali 267 così suddivisi: Unità trilobate - Gruppi 5 - comprendenti n°30 alloggi da 5 vani legali; Unità lineari a piani sfalsati - n°18 alloggi di cui 9 da 6 vani legali e 9 da 7 vani legali.

Area Totale: Cant.13575 e 15562 mq.25747 di cui mq.2.181.- rappresentano la superficie coperta dai fabbricati del Cantiere 13575 in oggetto.-

Volume del fabbricato vuoto per pieno mc.16.856.-
(dal piano di pavimento rustico degli alloggi alla linea di gronda).

Ubicazione della zona: Piazza Risorgimento - Rione
Molagna -

Consistenza degli alloggi: gli alloggi con 5 vani legali sono così composti:

n° 2 vani letto;

n° 1 vano pranzo;

n° 2 vani accessori comprendenti cucina, bagno, disimpegno, ingresso, lavatoio e scantinato.

Gli alloggi con 6 vani legali sono così composti:

n° 2 vani letto;

n° 1 vano pranzo;

n° 1 vano soggiorno;

n° 2 vani accessori comprendenti cucina, bagno, disimpegno, lavatoio, ingresso e scantinato.

Gli alloggi con 7 vani legali hanno le stesse caratteristiche di cui sopra con un vano letto in più.

Approvazione: Il progetto risulta approvato dalla Gestione INA-Casa con nota n°25450 del 6.5.1958 come risulta dal Mod.I.C.200 -

Contratto -- I lavori furono affidati all'Impresa CORRADO PIETR MARCELLO di ORIA (Brindisi) con contratto 10.11.1958 n°1948 reg.a Brindisi il 19.11.1958 al n°824 Mod.I Vol.112 col ribasso del 3,00% e quindi per l'importo netto di L.125.324.000.-

DIRETTORE DEI LAVORI - Il sottoscritto Ing. Olindo ANGELINI -

CONSEGNA - DURATA E ULTIMAZIONE -

I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 18.5.1959 e poichè l'articolo 1° del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in gg.360 consecutivi e continui il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire al 14.5.1960..»

Benonchè i lavori furono sospesi per giorni cento-cinque, dal termine stabilito nel contratto principale, come da relativo verbale in data 5.5.1960. = In data 18.8.1960, con regolare verbale, venivano ripresi i lavori, per cui il termine per l'ultimazione definitiva dei lavori stessi veniva portato al 27 Agosto 1960. =

I lavori vennero in effetti ultimati in data 27 Agosto 1960 come risulta dal verbale di ultimazione di pari data e quindi in tempo utile -

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) per lavori a misura L.30.602.899

b) per lavori a forfait " 98.597.101

Totale a base d'asta.in.c.t. L.129.200.000.=

ribasso d'asta 3,00% " 3.876.000.=

Resta l'importo contrattuale.....L.125.324.000.=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE -

L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei Lavori -

ASSICURAZIONE OPERAI - Gli operai vennero assicura

ti presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza numero 008281/3 con decorrenza continuativa -

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA -

Il conto finale al netto del ribasso d'asta del

3,00% ammonta a L.125.012.395,73

da cui detraendo l'ammontare degli

acconti già corrisposti all'Impresa:

n°1 del 4.6.1959 L.11.100.000.=

n°2 " 3.7.1959 " 12.000.000.=

n.3 " 28.7.1959 " 11.100.000.=

n.4 " 4.9.1959 " 23.500.000.=

n.5 " 24.9.1959 " 11.600.000.=

n.6 " 15.10.1959 " 11.500.000.=

n.7 " 18.11.1959 " 11.100.000.=

n.8 " 10.12.1959 " 11.100.000.=

n.9 " 2.5.1960 " 10.400.000.=

n.10 " 27.8.1960 " 3.700.000.=

sommano detrazioni h. 117.100.000.=

Resta il credito netto all'Impresa L. 7.912.395,73

Detto conto è stato regolarmente firmato dall'Impresa senza riserva.=

AVVISI AD OPPONENDUM - Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritta all'Art.93 del Regolamento 25.5.1895 n°350 relativo agli

avvisi di cui all'Art.360 della legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO - Per i lavori di che trattasi

non risultano notificati atti di sequestro o comunque, impeditivi al pagamento da effettuarsi.

MATERIALI IMPIEGATI - INDICAZIONE DEI LAVORI -

Sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire una costruzione solida ed economica. In particolare sono state eseguite fondazioni su plinti in calcestruzzo cementizio a 300 armato, struttura in elevato costituita da intelaiatura in C.A., muratura costituita da conci di tufo e carparo a faccia vista, per la zona cantinata ed a piano rialzato, mentre per i piani superiori è stata eseguita muratura a cassa vuota in fette di tufo; solai del tipo misto e laterizi in c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con doppio strato incrociato di asfalto e superiore pavimento in marmette.

I pavimenti sono stati eseguiti tutti in marmette a mosaico, ad eccezione degli scantinati e dei porticati per i quali sono state eseguite rispettivamente pavimentazioni in battuto di cemento e pietrini di cemento colorati.==

Gli intonaci sono negli spigoli e negli angoli arrotondati.==

Le tubazioni sono state eseguite in ghisa collegati

alla pubblica fogna mediante pozzetti d'ispezione
forniti di sifone; gli infissi sono in legno abete
di 1° scelta, regolarmente verniciati.~

Ogni alloggio è fornito di balcone da cucina rivesti-
to con maiolica, lavapiatti, vasche da bagno e sedi-
le in ghisa porcellanata; tazza per cesso, lavandino,
bidet, lavatoio, presa diretta per acqua potabile non
chè di contatore divisionale per acqua.~

E' stata effettuata la posa in opera di canne fuma-
rie per le stufe.

L'impianto elettrico comprende un centro luminoso per
ogni vano, compreso servizi e disiniegni, e una presa
di corrente per ogni camera.~

Sono state eseguite opere di sistemazione esterna e
precisamente: marciapiedi, pavimentazioni e formazio-
ne di aiuole per piantagioni a verde.~

Brindisi, 25.2.1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Olindo ANGELINI)

i. Olindo Angelini

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

