

Minuto

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Case per Lavoratori in BRINDISI - Ex Cantiere 12188/L
Perizia per lavori post-collaudo di ripristino e miglioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n. 60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione.-

Trattasi di un cantiere sito in Brindisi - Via Pace Brindisina - costruito da questo Istituto, costituito da quattro fabbricati, tutti in locazione, suddivisi in gruppi di due palazzine per complessivi 52 alloggi e 269 vani.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- a) Il Gruppo contrassegnato 4/B, la zona centrale del la corte attrezzata in seguito alla sistemazione stradale, è rimasta sottoposta ai marciapiedi stradali, per cui durante le piogge si ristagna l'acqua su tutta la superficie del cortile. Con il lento deflusso delle acque, che avviene per imbibizione, il prosciugamento completo avviene nel giro di 4-5 giorni, rendendo l'acqua fetida e nociva alla salute degli assegnatari, oltre al disagio degli attraversamenti. Inoltre, le palazzine facenti parte di ogni gruppo, in corrispondenza degli orti privati, sono prive di marciapiede, per cui le muraature di tufo, a diretto contatto con la terra coltivabile, assorbono notevole umidità che si ripercuote all'interno degli alloggi, rendendoli ant igienici.-
- b) I marciapiedi interni ai gruppi, a seguito della sistemazione delle strade comunali limitrofe, si sono venuti a trovare sottoposti al piano viario esterno, causando notevoli ristagni di acqua piovana, aggravati dalla mancanza di una rete di scarico per acque bianche.-
- c) I corpi bassi a solo piano terra delle palazzine costituenti i gruppi, sono privi di bucatari e re-

lativi impianti, a differenza dei restanti alloggi dello stesso gruppo che fruiscono di detto servizio, per cui sei assegnatari su 52 sono costretti ad usare la vasca da bagno anche per il bucato. Tale deficienza è scaturita per la mancanza del vano bucatoio non previsto in progetto.-

d) Gli androni d'ingresso delle scale risultano prive di portoni di chiusura, cosicchè gli ingressi agli alloggi, ed in special modo quelli del piano terra, sono esposti, specie nella stagione invernale, al vento ed alla pioggia, mentre nella stagione estiva raccolgono la polvere dal cortile.-

e) Le schemature di alcuni bagni risultano deteriorate e di sezione insufficiente, causando con le continue perdite, umidità rilevanti negli alloggi interessati ed in quelli sottostanti.-

f) I cassonetti in muratura di rivestimento delle canne fumarie sulla terrazza, presentano nelle mappette in cemento crepe e distacchi dalle canne stesse, per cui l'acqua piovana s'infiltra agevolmente fino a giungere negli ambienti cucine, dove si osservano sensibili tracce di umidità.-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

A) Colmamento e ripristino delle opere cortilizie del

Gruppo contrassegnato 4/B onde portare il cortile alla quota necessaria per eliminare l'allagamento dello stesso. Formazione di marciapiede, di larghezza sufficiente, per allontanare le acque piovane dagli alloggi a diretto contatto con la terra coltivabile degli orti privati.-

B) Rifacimento dei marciapiedi interni ai gruppi, per portarli a quote idonee per il deflusso delle acque piovane e per rendere più agevole lo scorrimento delle stesse verso i pozzetti della rete bianca che si andrà a costruire onde eliminare il ristagno dell'acqua, vicino agli ingressi, che impedisce l'accesso degli assegnatari alle scale. La rete bianca scaricherà l'acqua piovana sulle zanelle esterne ai gruppi, lungo le strade principali del rione, non essendovi canalizzazione comunale di fogna bianca.-

C) Provvista e posa in opera di vasche da bucato nei 6 alloggi a piano terra attualmente sprovvisti di detto accessorio, da impiantarsi all'esterno dell'orto di pertinenza degli assegnatari, compreso tutte le opere accessorie quali tubazioni e rivestimenti. Tale soluzione è stata accettata dagli assegnatari.-

D) Provvista e posa in opera di portone di chiusura

degli androni d'ingresso, attualmente aperti a giorno, con grave disagio per gli assegnatari.-

E) Revisione e parziale rifacimento delle schemature dei bagni inefficienti, con tutte le opere conseguenziali.-

F) Ripristino del rivestimento delle canne fumarie in corrispondenza dell'uscita sulla terrazza, dove risultano distaccate dai cassonetti in muratura, in parte lesionati, provocando con l'infiltrazione di acqua piovana, vistosa umidità negli alloggi delle cucine.-

L'importo totale della perizia è di £.7.446.130= di cui £.6.959.000 per lavori e £.487.130 per spese generali.-

POICHE' :

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000 x 269 x 20% = £ i r e £.24.210.000;
- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
- il cantiere è stato collaudato anteriormente al 30/6/1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'allega

to "A" della nuova Convenzione;

la presente perizia si sottopone all'approvazione
del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Au-
tonomo Case Popolari.-

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, Li 12/9/1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

V i s t o :

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)