

G E S T I O N E C A S E P E R L A V O R A T O R I

I S T I T U T O A U T O N O M O C A S E P O P O L A R I

B R I N D I S I

Lavori di costruzione di Case per lavoratori in San
Vito dei Normanni cant.2577/Br.

Coperativa:"S.Antonio Casa e Famiglia"

Impresa:SCHIAVONE Lorenzo - Fasano -

Importo dei lavori a base d'asta L.78.282.850=

 " " " al netto del

ribasso d'asta del 6,98% L.72.819.637=

Contratto n°5363 del 30.11.1970 reg.a Brindisi il
4.12.1970 n°2284.-

R E L A Z I O N E

Perizia Suppletiva per lavori di completamento e mi-
glioramento,maggiori opere e misure in fondazione

con delibera del Consiglio di Amministrazione
Integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo
Istituto n°195 del 6.12.1969 veniva approvato il
progetto per la costruzione di una palazzina di Case
per Lavoratori nel Comune di S.Vito dei Normanni per
complessivi 10 alloggi con 69 vani convenzionali,per
l'importo complessivo di L.78.283.850= di cui lire
L.76.283.850 per opere a forfait e L.2.000.000 per
opere a misura.

I lavori vennero appaltati all'Impresa SCHIAVONE

Lorenzo da Fasano con il ribasso d'asta del 6,98%.

Nel corso dei lavori è stato necessario procedere alla esecuzione di lavori a misura in fondazione in quantità maggiori a quelle previste nel progetto, a causa della maggiore profondità del piano di posa, nonché al miglioramento del fabbricato, con la sostituzione degli infissi interni da legno abete a legno mogano, la maggiore impermeabilizzazione della muratura esterna con la sostituzione di una parte di pittura plastica con intonaco plastico tipo Mural Plast, ed il completamento della chiusura della area, con muretto, ringhiera e cancello sul lato ovest.

Si è proceduto pertanto, a redigere la presente perizia per un importo complessivo di L. 5.378.938 per lavori al netto del ribasso d'asta del 6,98%. A tale spesa si farà fronte con le somme rivenienti dal ribasso d'asta, come risulta dal seguente prospetto:

Importo dei lavori a base d'asta	L. 78.282.850=
" " " al netto del ribasso	
d'asta del 6,98%	<u>L. 72.819.637=</u>
Somma disponibile dal ribasso d'asta	L. 5.463.213=
Importo perizia suppletiva al netto	<u>L. 5.378.938=</u>
Restano a disposizione	<u>L. 84.275=</u>

Nel sottoporre all'approvazione la presente pe-

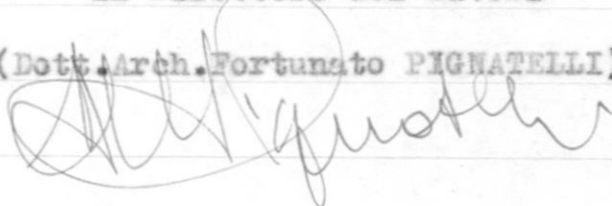
ria si chiede l'impiego della relativa somma di
nette L.52378.938, come innanzi riportato ed i lavori
relativi, rientrando nel quinto d'obbligo, saranno af-
fidati alla medesima Impresa agli stessi patti e con-
dizioni del contratto principale e con il medesimo
ribasso d'asta.

Fa parte della presente relazione, la stima dei
lavori e l'atto di sottomissione.--

Brindisi, 116.10.1971

Il Direttore dei Lavori

(Dott. Arch. Fortunato PIGNATELLI)



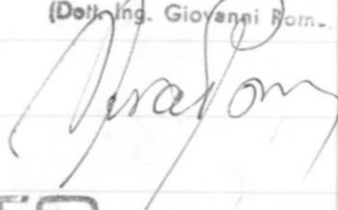
VISTO

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



VISTO

IL DIRETTORE TECNICI
(Dott. Ing. Giovanni Rom.)



APPROVATO

DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
INTEGRATO GESCAL NELLA SEDUTA
DEL 30 NOV. 1971 CON PROVVEDI-
MENTO N. 309

Brindisi, 23 DIC. 1971



PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

