

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 14/2/63, n.60 -

LAVORI per la costruzione di un Centro Sociale (ex GESCAL)
nel Comune di BRINDISI - Quartiere S.Elia.=

IMPRESA: I.V.A.P. - S.p.A. - BARI -

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

R E L A Z I O N E

P R E M E S S O:

- che con convenzione in data 19/2/1971 reg.ta a Roma il 23/1/1971 al n.2862, la GESCAL incaricava l'I.S.E.S. per la realizzazione di edifici destinati a Centri Sociali in attuazione della Legge 14/2/1963 n.60;
- che l'I.S.E.S. ha esperimento in data 15/11/1972 un appalto concorso dell'importo di £.67.500.000= per la costruzione del Centro Sociale in argomento;
- che l'appalto delle opere, per l'importo di £.61.808.818= è stato aggiudicato all'Impresa I.V.A.P. - S.p.A. - Bari con delibera dell'I. S.E.S. n.120 del 26/1/1973;
- che in data 30/5/1974 veniva stipulato il contratto d'appalto n.2896 di rep. - Reg.to a Roma il 15/6/1974 al n.2216 per l'importo di Lire 61.808.818= al netto del miglioramento dello 0,22% per la facilita-

zione concessa all'Impresa di costituire la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria;

- che, ai sensi del combinato disposto degli artt.1 della Legge 19/1/1974, n.9 e 15 del D.P.R. 30/12/1972, n.1036, la realizzazione del Centro Sociale in oggetto veniva trasferita a questo Istituto;
- che, a causa di impedimenti all'uso dell'area il Comune proponeva che la ubicazione del Centro Sociale fosse spostata dal Quartiere Commenda Ovest al Quartiere S.Elia su suolo di proprietà dello stesso Comune;
- che detto suolo ha una superficie maggiore di quello sul quale, originariamente doveva sorgere il Centro Sociale;
- che, con delibera n.2700 del 21/12/1976, l'I.A.C.P. di Brindisi accoglieva la proposta del Comune;
- che conseguentemente nella seduta dell'8/2/1977, la C.E.C. ha espresso parere favorevole alla suddetta variante di ubicazione.

Per quanto in premessa, la Direzione Lavori ha riscontrato la necessità di redigere la presente perizia di variante e suppletiva per l'esecuzione di maggiori lavori per le opere di sistemazione esterna e di recinzione, derivanti dalla maggiore superficie del suolo sul quale è in corso di realizzazione l'edificio destinato a Centro Sociale.

Pertanto, si avrà un supero della spesa prevista in contratto per un importo di £. 5.959.826= così come risulta dall'allegato computo metrico.

In conseguenza di quanto sopra il nuovo importo dei lavori risulta come segue:

a) opere a corpo	£. 54.057.247=
b) " a misura	" 8.401.776=
c) per arredamento	" 5.445.900=
Importo complessivo	£. 67.904.923= =====

Con una maggiore spesa rispetto alla somma prevista in contratto di
£. 5.959.826=.

Per l'esecuzione dei suddetti lavori suppletivi sarà redatto
regolare atto di sottomissione alle stesse condizioni del contratto
principale n.2896 di rep.=

BRINDISI, lì 10 MAR. 1978



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 26 dell'O. d. G. 10/4/1978 n. 4786
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

VARIE ED EVENTUALI:

O G G E T T O

LEGGE 14/2/1963, N.60 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN CENTRO SOCIALE (EX
GESCAL) IN BRINDISI - QUARTIERE S.ELIA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIAN
TE E SUPPLETIVA.=

R E L A Z I O N E

Si sottopone all'approvazione di questo Consiglio di Amministrazione la perizia di variante e suppletiva dei lavori di costruzione di un Centro Sociale in Brindisi al Quartiere S. Elia redatta dalla Ripartizione Tecnica di questo I. A.C.P. per l'importo complessivo lordo di Lire L.5.959.826.=

Detta perizia si è resa necessaria perchè i lavori di sistemazione esterna dell'edificio e di recinzione del suolo, previsti nel progetto originario, richiedono, a seguito della variante di ubicazione del suolo, di cui alla delibera di questo Consiglio di Amministrazione n. 2700 del 21/12/1976, un supero della spesa, essendo la superficie del nuovo suolo, di dimensioni maggiori di quello precedente.=

La perizia in riferimento, è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 22/10/1971, N.865, che nella seduta del 17.4.1978 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.=

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato ad esprimersi in merito.=

I L C O N S I G L I O ,

- UDITA la relazione del Presidente;
- VISTA la perizia di variante e suppletiva dei lavori di sistemazione esterna e recinzione, redatta dalla Ripartizione Tecnica di questo I.A.C.P. e relativa ai lavori di costruzione

Seduta Consiliare

del 17 APR. 1978

DELIBERA N. 2866

SI APPROVA

di un Centro Sociale in Brindisi al Quartiere S.Elia;

- VISTO che l'importo lordo di detta perizia ammonta a complessive L. 5.959.826;
- RITENUTO di poter procedere all'approvazione di detta perizia, nell'importo innanzi riportato;
- VISTO che la stessa è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica dell'I.A.C.P., di cui all'art.63 della Legge 22 ottobre 1971, N.865, che nella seduta del 17.4.1978 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
- SENTITO il parere favorevole del Coordinatore Generale dell'IACP;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente;

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva per la vori di sistemazione esterna e recinzione dei lavori di costruzione di un Centro Sociale in Brindisi, al Quartiere S.Elia, così come redatta dalla Ripartizione Tecnica di questo I.A.C.P. - per lo importo complessivo lordo di L. 5.959.826.= ;

Per copia conforme

26 APR. 1978



Brindisi, IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Dott. Ing. Antonio Longo)