

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

PROGETTO

DI CASE POPOLARI IN BRINDISI

N.1 Palazzina tipo A  
N.3 Palazzine tipo B

= = = =

Legge 9/8/1954, N.640 - Esercizio 1955/56

= = = =

COMPUTO METRICO E STIMA

Brindisi, Giugno 1956

IL PROGETTISTA

(Dott. Ing. Giovanni Roma)

L'

Visto: IL PRESIDENTE  
Ubaldo Vallarino



Fondazioni

## 1/2) Scavo di sbancamento:

$$3 \times 8,00 \times 11,50 \times 1,30 = \text{mc. } 358,80$$

$$3 \times 8,50 \times 7,00 \times 1,00 = " 178,50$$

rampe:

$$4 \times \frac{1}{2} \times 30 \times 8,00 \times 1,00 = " 480,00$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } \underline{\underline{1017,30}}$$

600

610.380

## 2/1) Scavo di fondazioni:

a) parte interrata:

$$3 \times 10,00 \times 1,00 = \text{mq. } 33,00$$

$$3 \times 3,05 \times 0,60 = " 5,49$$

$$3 \times 2 \times 2,50 \times 1,10 = " 16,50$$

$$3 \times 2,50 \times 0,60 = " 4,20$$

$$3 \times 4,35 \times 1,10 = " 9,57$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 68,75$$

$$68,76 \times 2,30 = \text{mc. } 158,15$$

b) parte sbancata:

$$5 \times 3 \times 5,50 \times 1,10 = \text{mq. } 54,45$$

$$3 \times 2 \times 10,50 \times 1,10 = " 69,30$$

$$3 \times 1,40 \times 0,60 = " 2,52$$

$$3 \times 1,30 \times 1,10 = " 4,29$$

$$3 \times 3,50 \times 0,60 = " 6,30$$

$$3 \times 2 \times 4,25 \times 1,10 = " 22,05$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 164,91$$

$$164,91 \times 1,10 = \text{mc. } 164,91$$

$$\text{totale} \quad \text{mc. } \underline{\underline{323,06}}$$

800

258.448

3/17) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento  
per riempimento cavi di fondazione;  
parte interrata e fondazioni

$$\text{mc. } 323,06$$

muri cantine:

$$164,91 \times 0,80 \times 1,40 = " 184,70$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } \underline{\underline{507,76}}$$

6200

3.148.112

4/40) Spianata di malta adementizia con  
idrofugo e spalmatura di bitume:

$$68,76 + 164,91 = \text{mq. } 233,67$$

pareti:

$$3 \times 2(7,00 + 11,00) \times 1,30 = \text{mq. } 140,40$$

$$3 \times 2(8,00 + 6,50) \times 1,30 = " 113,10$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } \underline{\underline{487,17}}$$

450

219.226,50

sommano fondazioni

4.236.166,50

Rustico5/10) Muratura di tufo con paramento in  
carparo:

$$2 \times 46,90 \times 0,70 \times 1,10 = \text{mc. } 72,23$$

$$2 \times 10,20 \times 0,70 \times 1,10 = " 15,55$$

$$2 \times 3 \times 1,20 \times 0,70 \times 1,10 = " 5,55$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } \underline{\underline{93,33}} \quad 5800$$

541.314

a riportare

541.314

4.236.166,50

541.314

4.236.166,50

riporti

6/12) Muratura di tufo e malta comune:

pareti cantine:

45,10x0,70x1,10 = mc. 34,73

9x4,70x0,60x1,10 = " 27,92

4x3,70x0,60x1,10 = " 9,77

sommano mc. 72,42

piano rialzato:

2x46,90x0,60x2,90 = mc. 162,91

45,20x0,60x2,90 = " 78,65

6x4,70x0,60x2,90 = " 49,07

2x3,50x0,60x2,90 = " 12,18

2x3,80x0,60x2,90 = " 13,22

2x2,30x0,60x2,90 = " 8,00

4x1,50x0,60x2,90 = " 10,08

3x2,00x0,60x2,90 = " 9,28

sommano" 343,69

primo piano:

2x46,90x0,50x2,90 = mc. 136,01

45,40x0,50x2,90 = " 65,83

6x4,70x0,50x2,90 = " 40,89

2x3,50x0,50x2,90 = " 10,15

2x3,90x0,50x2,90 = " 11,31

2x2,40x0,50x2,90 = " 6,96

4x1,50x0,50x2,90 = " 8,70

3x2,00x0,50x2,90 = " 8,70

sommano 1° p. mc. 288,55

Idem secondo piano

mc. 288,55

terzo piano:

2x46,90x0,43x2,90 = mc. 116,97

45,54x0,43x2,90 = " 56,79

6x4,70x0,50x2,90 = " 50,89

2x3,63x0,43x2,90 = " 9,04

2x4,01x0,43x2,90 = " 9,98

2x2,51x0,43x2,90 = " 6,26

4x1,50x0,43x2,90 = " 7,48

3x2,11x0,43x2,90 = " 7,89

sommano 3° piano mc. 255,30

scale ed attico:

2x46,90x0,43x0,10 = mc. 44,36

45,54x0,43x0,34 = " 10,57

2x3,63x0,43x1,10 = " 3,44

2x4,01x0,43x1,10 = " 3,79

2x2,51x0,43x1,10 = " 2,84

3x2,11x0,43x1,10 = " 2,90

3x2x3,00x0,43x2,20 = " 17,03

3x2x4,81x0,43x2,20 = " 27,30

sommano mc. 112,32

totale

mc. 1360,83

4500 6.123.735

7/14) Muratura da cm. 20:

3x4x3,90x2,90 = mq. 85,52

2x9,00x1,10 = " 19,80

sommano mq. 103,32 1075

a riportare

111.069

6.776.118 4.236.166,50

6.776.118

4.236.466,50

riporti  
8/19a Solaio misto:

scantinato:

3x5,60x3,60 = mq. 60,48

3,5,60x4,60 = " 77,20

3x3,50x4,60 = " 48,30

sommano mq. 185,98

a dedurre

3x2,00x1,20 = mq. 7,20

3x2,00x1,00 = " 6,00

sono 13,20

restano 172,98

piano tipo:

3x14,80x3,90 = mq. 173,16

6x3,70x4,70 = " 104,34

2x2,20x3,60 = " 15,84

4x2,40x3,60 = " 35,56

sommano mq. 329,90

3x329,90 = mq. 989,70

scale:

3x4,70x2,00 = " 28,20

sommano mq. 1190,88 3500 4.168.080

9/20) Solaio a camera d'aria:

3x14,90x4,01 = mq. 179,25

6x3,80x4,81 = " 109,87

2x2,87x3,71 = " 16,84

4x2,47x3,71 = " 36,66

sono mq. 342,42 4200 1.438.164

10/16) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:

travi porta tramezzi:

4x4,50x0,20x0,50=mc. 1,80

3x3,00x0,20x0,50= " 0,90

2x3x1,00x0,20x0,50" 0,60

verande e balconi

4x4x2,00x1,25x0,16" 6,40

4x4x1,00x1,00x0,16" 2,56

4x2x $\frac{4,00+5,50}{2}$ x0,16 30x" 7,90

4x2x $\frac{3,40+7,00}{2}$ x1,20x0,16 " 7,99

4x2x $\frac{3,20+1,60}{2}$ x1,20x0,16 " 3,69

4x2 $\frac{1}{2}$ x2,20x1,10x0,16 1,55

pensiline:

3x2x00x1,20x0,20 = " 1,44

2(46,40+1,00+10,10)x

x0,90x0,16 = " 16,56

sommano mc. 51,39

9000 462.510

a riportare

12.844.872

4.236.166,50

riporti

12.844.872

4.236.166,50

11/8) Ferro omogeneo in ragione di  
Kg. 60/mc.

mc. 51,39x60 = Kg. 3093,40 150 400.842

12/35) Rampe e pianerottoli di scale:

3x2x2,80x1,00 = mq. 16,80

3x8x3,40x1,00 = " 81,60

3x10x2,00x1,00 = " 60,00

sommano " 158,40 2700 427.680

13/26) Copertura a tenuta d'acqua:  
vasi solai a camera d'aria

mq. 342,42

scale: " 28,20

sommano " 370,62 900 333.558

14/25) Mappette sui muri d'attico

1,15x0,50 = mq. 57,50

45,65x0,50 = " 22,83

2x2,51x0,50 = " 2,51

balconi (v. svil.)

{ 38,00 + 41,60 +

+ 9,20 + 8,80 ) 1,20 " 129,12 500 105.980

sommano mq. 211,96

15/94) Vespaio in pietrame calcareo:

329,90x0,40 = mc. 131,96 1000 131.960

16/24) Massetto in calcestruzzo:

quantità come sopra:

mq. 329,90 370 122.063

sommano rustico

14.366.955

Tramezzi intanaci interni

17/13) Muratura di tufo da cm. 10

gruppo tipo:

4x2,40x2,90 = mq. 27,26

3,90x2,90 = " 11,31

4x1,00x2,90 = " 11,60

2x1,10x2,90 = " 6,38

8x1,50x2,90 = " 34,80

2x3,00x2,90 = " 17,40

2x0,60x2,90 = " 3,48

2x2,00x2,90 = " 11,60

sommano mq. 124,03

12x124,03 = mq. 1488,36

rivestimento vasche:

2x2,00x0,70 = mq. 33,60

rivestimento canne:

24x1,00x2,00 = mq. 48,00

sommano mq. 1569,96 650 1.020.474

18/37) Intonaco civili per interni:

soffitti:

a riportare

1.020.474 18.603.121,50

riporti  
quantità pari ai solai mq. 1533,30  
pareti:

1.020.474 18.603.121,50

gruppo tipo:

2x2(1,40+1,50)2,90 = mq. 33,64

2x2(3,10+1,00)2,90 = " 47,56

2x1,50x2,90 = " 8,70

2x2,50x2,90 = " 14,50

2x2(1,50+1,00)2,90 = " 14,50

2x2(3,60+3,60)2,90 = " 82,36

2x2(2,30+4,10)2,90 = " 74,24

2x2(1,10+2,40)2,90 = " 40,60

2x2(1,00+1,60)2,90 = " 30,16

2x2(3,70+3,90)2,90 = " 88,16

2(2,60+4,50)2,90 = " 44,18

sommano mq. 475,60

12x475,60 = mq. 5707,20

cassettoni:

24x1,20x2,00 = " 57,60

sottorampe e scale:

3x2(2,00+4,70)16,90 = " 689,38

totale mq. 7987,48 190 1.517.621,20

19/29) Intonaco in maltacementizia:

attico:

2(46,10+8,90)0,90 = mq. 99,00

2,66x1,00 = " 2,66

3x6,80x0,90 = " 18,36

sommano mq. 120,03 250

30.007,50

20/4) Tinteggiatura a latte di calce  
e colori:

mq. 8505,88

20M

170.117,60

sommano tramezzi e intonaci interni 2.738.220,30

Rivestimento pavimento

21/29) Pavimento in marmette a mosaico  
superficie pari ai solai meno  
scantinato:

1533,30 - 172,90 = mq. 1360,32

pianerottoli:

3x10x2,00x1,10 = " 66,00

balconi = " 129,12

sommano mq. 1555,44 1100 1.710.984

22/34) Rivestimento con piastrelle

maiolicate:

24x2,00x1,05 = mq. 50,40

2x24x1,00x0,45 = " 21,60

24x0,060x0,45 = 6,48

sommano mq. 78,48 3400

266.832

a riportare

1.977.816 21.341.341.780



|                                                  |           |               |
|--------------------------------------------------|-----------|---------------|
| riporti                                          | 1.977.816 | 21.341.341,80 |
| 23/43) Lastre di cemento granigliato da cm. 3x5: |           |               |
| scale:                                           |           |               |
| 3x84x1,05x0,35 = mq. 92,61                       |           |               |
| ingressi princ.                                  |           |               |
| 3x1,40x0,75 = " 3,15                             |           |               |
| ingressi app.                                    |           |               |
| 27x1,20x0,55 = " 17,82                           |           |               |
| soglie balconi:                                  |           |               |
| 32x0,80x0,55 = " 14,08                           |           |               |
| 16x1,25x0,55 = " 11,00                           |           |               |
| soglie term. balc.                               |           |               |
| 32x1,60x0,20 = " 10,24                           |           |               |
| 24x2,00x0,20 = " 9,60                            |           |               |
| davanz. finestre                                 |           |               |
| 11,00x1,20x0,40 = " 48,00                        |           |               |
| 9x1,65x0,55 = " 8,16                             |           |               |
| sommano mq. 214,66                               | 2000      | 429.320       |
| 24/44) Idem da cm. 2x5:                          |           |               |
| 3x84x1,00x0,13 = mq. 32,41                       | 1600      | 51.856        |
| sommano pavimenti ecc.                           |           | 2.458.992     |
| <u>Infissi:</u>                                  |           |               |
| 25/71) Portoni principali:                       |           |               |
| 3x1,36x2,51 = mq. 10,25                          | 8800      | 90.200        |
| 26/70) Portoncini d'ingresso alloggi:            |           |               |
| 24x1,10x2,30 = mq. 60,72                         |           |               |
| terrazze:                                        |           |               |
| 3x1,00x2,10 = " 6,30                             |           |               |
| sommano mq. 67,02                                | 7800      | 522.756       |
| 27/74) Finestre e balconi:                       |           |               |
| 52x1,20x1,70 = mq. 106,08                        |           |               |
| 48x1,20x1,20 = " 69,12                           |           |               |
| 32x0,80x2,60 = " 66,56                           |           |               |
| 16x1,20x2,60 = " 49,92                           |           |               |
| sommano mq. 291,68                               | 7000      | 2.275.104     |
| 28/72) Bussole:                                  |           |               |
| 84x1,05x2,25 = mq. 198,45                        |           |               |
| 48x0,90x2,25 = " 97,20                           |           |               |
| sommano mq. 295,65                               | 6000      | 1.773.900     |
| 29/75) Telai a vetri:                            |           |               |
| 9x1,60x1,00 = mq. 12,80                          | 5800      | 74.240        |
| 30/76) Persiane alla romana:                     |           |               |
| 52x1,20x1,70 = mq. 126,08                        | 8000      | 848.640       |
| 31/96) Persiani avvolgibili:                     |           |               |
| 48x1,20x1,20 = mq. 69,12                         |           |               |
| 16x1,20x2,60 = " 49,92                           |           |               |
| sommano mq. 119,04                               | 5000      | 595.200       |
| a riportare                                      | 6.180.040 | 23.800.333,80 |

291.68

126.08  
119.04

24512

|                                                                            |               |           |               |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|
| riporti                                                                    |               | 6.180.040 | 23.800.333,80 |
| 32/97) Cassettone coprirullo                                               |               |           |               |
| 64x1,50x1,00 = mq. <u>96,00</u>                                            | 2500          | 240.000   |               |
|                                                                            |               |           |               |
| sommano infissi                                                            |               |           | 6.420.040     |
| <u>Impianto idrico sanitario-</u>                                          |               |           |               |
| 33/53) Provvista e posa in opera di tuba<br>zione in cemento amianto Ø 125 |               |           |               |
| <u>ml.130</u>                                                              | 850           | 110.500   |               |
| 34/104) Idem da Ø 80:                                                      | <u>ml.130</u> | 700       | 91.000        |
| 35/55) Idem da Ø 100 per pluviali:                                         | <u>ml.160</u> | 750       | 120.000       |
| 36/57) Idem di ghisa:                                                      | <u>ml.12</u>  | 5000      | 60.000        |
| 37/81) Banconi per cucina:                                                 | <u>n. 24</u>  | 22000     | 528.000       |
| 38/56) Canne fumarie:                                                      | <u>ml.300</u> | 850       | 255.000       |
| 39/104) Esalatori Ø 80:                                                    | <u>ml.130</u> | 700       | 91.000        |
| 40/59) Tubazioni in ferro zincato:                                         |               |           |               |
| 24x22 = ml.528                                                             |               |           |               |
| colonne " 72                                                               |               |           |               |
| anelli 2x45 " 90                                                           |               |           |               |
| sono 690                                                                   | 700           | 483.000   |               |
| 41/60) Contatori divisionali per acqua:                                    | <u>n.24</u>   | 4500      | 108.000       |
| 42/68) Vasche da bagno                                                     | <u>n.24</u>   | 38000     | 912.000       |
| 43/64) Vasi per cesso:                                                     | <u>n.24</u>   | 9000      | 216.000       |
| 44/65) Bidet:                                                              | <u>n.24</u>   | 9000      | 216.000       |
| 45/61) Lavapiatti:                                                         | <u>n.24</u>   | 3500      | 84.000        |
| 46/66) Lavabi                                                              | <u>n.24</u>   | 7000      | 168.000       |
| 47/63) Bucatai                                                             | <u>n.24</u>   | 5000      | 120.000       |
| 48/78) Griglie per pluviali                                                | <u>n.12</u>   | 600       | 72.000        |
| Sommano impianto idrico, ecc.                                              |               |           | 3.634.500     |
| <u>Impianto elettrico</u>                                                  |               |           |               |
| 49/89) Impianto elettrico a piattina:                                      |               |           |               |
| c.l. <u>n.180</u>                                                          | 1000          | 180.000   |               |
| 50/105) Idem prese di corrente:                                            | <u>84</u>     | 600       | 50.400        |
| 51/86) Idem scale e cantine:                                               | <u>18</u>     | 5000      | 90.000        |
| a riportare                                                                |               | 320.400   | 33.854.873,80 |



|                              |                |         |               |
|------------------------------|----------------|---------|---------------|
| riporti                      |                | 320.400 | 33.854.873,80 |
| 52/98) Colonne montanti luce |                |         |               |
|                              | ml. <u>.63</u> | 1200    | 75.600        |
| 53/100) Apriportone:         | ml. <u>.63</u> | 900     | 56.700        |
| 54/99) Campanelli            | ml. <u>.63</u> | 1200    | 75.600        |

Sommano impianto elettrico 528.300

Intonaco esterno- ringhiere - verniciature

|                         |       |                |             |
|-------------------------|-------|----------------|-------------|
| 55/38) Intonaco esterno |       |                |             |
| 2x46,40x14,00           | = mq. | 1299,20        |             |
| 2x8,90x14,00            | = "   | 249,20         |             |
| 4x1,20x14,00            | = "   | 67,20          |             |
| 12x4x1,20x2,90          | = "   | 167,04         |             |
| sottobalconi            | "     | 129,12         |             |
| pensiline:              |       |                |             |
| 2x3x2,00x1,20           | = "   | 14,40          |             |
| parapetto:              |       |                |             |
| 2x120,80                | = "   | 241,60         |             |
| scale:                  |       |                |             |
| 3x2(3,00+4,81)1,80      | = "   | 81,22          |             |
| sommano                 | mq.   | <u>2248,98</u> | 350 787.143 |

|                   |       |               |              |
|-------------------|-------|---------------|--------------|
| 56/82) Parapetti: |       |               |              |
| 2x7,00            | = mq. | 14,00         |              |
| 2x5,50            | = "   | 11,00         |              |
| 2x1,90            | = "   | 3,80          |              |
| 3x4x2x20x         |       |               |              |
| x1,10             | = "   | 26,40         |              |
| 3x2x1,10x         |       |               |              |
| x1,00             | = "   | 6,60          |              |
| 3x2x2,10x         |       |               |              |
| x1,00             | = "   | 12,60         |              |
| 4x4x2,90x1,00     | = "   | 46,40         |              |
| sono              | mq.   | <u>120,80</u> | 1000 120.800 |

|                   |       |                |             |
|-------------------|-------|----------------|-------------|
| 57/93) Ringhiere: |       |                |             |
| 3x35x14           | = Kg. | 1470,00        |             |
| 3x6x2,20x14       | = "   | 554,40         |             |
| 3x4x1,70x14       | = "   | 285,60         |             |
| 3x2x3,00x14       | = "   | 252,00         |             |
| fioriere:         |       |                |             |
| 6x3x1,00x10       | = "   | 180,00         |             |
| sulle terraz.     |       |                |             |
| 2x7,00x1,20x14    | = "   | 235,20         |             |
| sono              | Kg.   | <u>2977,20</u> | 295 878.274 |

|                            |       |                |                         |
|----------------------------|-------|----------------|-------------------------|
| 5 . 2) Coloritura ad olio: |       |                |                         |
| 2x10,50                    | = mq. | 21,00          |                         |
| 2x67,02                    | = "   | 134,04         |                         |
| 2x291,68                   | = "   | 583,36         |                         |
| 2x295,65                   | = "   | 591,30         |                         |
|                            |       | 12,80          |                         |
| 3x106,08                   | = "   | 212,16         |                         |
| 3x119,04                   | = "   | 238,08         |                         |
| 2x96,00                    | = "   | 192,00         |                         |
| sono                       | mq.   | <u>1984,74</u> | 350 694.659             |
| a riportare                |       |                | 2.480.876 34.383.173,80 |

riporto

totale intonaco esterno, ecc.

34.383.173,80

2.480.876,00

Completamento fabbricato - opere esterne

59/1) Scavo di materie ecc.

fognatura:

100x0,50x0,60 = mc. 30,00

pozzetto:

12x1,00x1,00x0,60" 7,20

cordoni e zan.

13x0,70x0,40 = " 36,40

sono mc. 73,60

800

58.880

60/79) Pozzetti con sifone:

n. 12

6500

78.000

61/103) Tubazione cem-amianto Ø 150:

ml. 1000

900

90.000

62/13) Muratura da cm. 10 per

tramezzi cantine:

3x3x4,60x2,10 = mq. 86,94

3x2x3,50x2,10 = " 44,10

3x3,30x2,10 = " 20,79

3x2x2,70x2,10 = " 34,02

sommano mq. 185,85

650

120.802,50

63/36) Intonaco fratezzato:

soffitto mq. 172,98

3x4x2(1,70+3,60)2,00 = " 254,40

3x2(2,20+3,50)2,00 = " 68,40

6x2(2,50+1,00)2,00 = " 84,00

3x2(2,50+2,30)2,00 = " 69,60

6x2(2,70+1,70)2,00 = " 105,60

3x2(1,00+3,20)2,00 = " 50,50

sommano mq. 805,38

150

120.807

64/33) Pavimento in battuto di cemento:

mq. 172,98

600

103.788

65/43) Lestre di cemento granigliato:

14x1,20x0,70 = mq. 11,76

2000

23.520

66/75) Provvista e posa in opera di

telai a vetri:

14x1,20x0,80 = mq. 13,44

5800

77.952

67/102) Idem di telai con rete:

14x1,20x0,80 = mq. 13,44

5500

73.920

68/73) Idem di portine:

24x0,80x2,00 = mq. 38,40

5200

199.680

69/93) Telai in ferro per protezione

cantine:

14x12 = Kg. 288

295

84.960

70/42) Coloritura ad olio:

2x13,44 = mq. 26,88

2x38,40 = " 76,80

sono mq. 103,66

350

36.288

a riportare

1.068.517,50 36.864.049,80

riporti

1.068.517,50 36.864.049,80

71/88) Impianto elettrico cantine:

N. 24

900 21.600

72/24) Massetto in salcestruzzo di  
cemento per marciapiedi:

2(48,40+12,60)1,25=

=mq. 152,50

370 56.425

73/32) Pavimento in pietrini di  
cemento:

quantità come sopra:

mq. 152,50

780 118.950

74/47) Cordoni per marciapiedi:

ml. 122=

900 109.800

75/48) Zanelle:

122x0,40 = mq. 48,80

1500 73.200

Somma opere di completamento, ecc; 1.448.492,50

Totale lavori palazzina A

£/ 38.312.542,30

# LAVORI A MISURA

## 3 Palazzine B a 3 scale:

### Fondazioni

#### 1/2) Scavo di sbancamento:

3x11x12,00x1,30 = mc. 514,80

rampe:

4x $\frac{1}{2}$ x30x8,00x1,00 = " 480,00

sono mc. 994,80

600

596.880

#### 2/1) Scavo di fondazione:

##### a) parte interrata

3x3x8,50x1,10 = mq. 84,15

2x12,00x1,00 = " 26,40

sono mq. 110,55

mq. 110,55x2,30 = mc. 254,27

##### b) parte interrata:

3x3x9,00x1,10 P mq. 89,10

3x12,00x1,10 = " 39,60

3x2x4,70x1,10 = " 31,02

3x3,60x0,90 = " 9,72

3x4,50x0,90 = " 12,15

sono mq. 181,59

mq. 181,59 x 1,00 = mc. 181,59

totale mc. 435,86

800

348.688

#### 3/17) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per riempimento fondazioni:

254,27+181,59 = mc. 435,86

muri cantine:

181,59x0,80x1,40 = " 203,38

totale mc. 639,24

6200

3.963.288

#### 4/40) Spianata di malta cementizia con idrofugo:

(110,55+181,59) = mq. 292,14

pareti:

3x2(11,00+12,00)1,30 = 179,40

sono mq. 471,54

450

212.193

Sommano fondazioni

5.121.049

### Rustico

#### 5/10) Muratura di tufo con paramento di carparo:

2x50,20x0,70x1,10 = mc. 77,30

2x10,30x0,70x1,10 = " 15,86

2x2x1,60x0,70x1,10 = " 4,93

6x2,20x0,70x1,10 = " 10,16

4x0,50x0,70x1,10 = " 1,54

sono mc. 109,79

5800

636.782

#### 6/12) Muratura di tufo e malta comune: scantinato:

48x80x0,70x1,10 = mc. 37,58

2x10,20x0,70x1,10 = " 15,71

6x4,70x0,70x1,10 = " 21,71

3x4,00x0,60x1,10 = " 7,92

sommano a rip. " 82,92

636.782

5.121.049

riporti mc. 82,92

636.782 5.121.049

piano rialzato:

3x50,00x0,60x2,90=mc. 261,00

10x4,70x0,60x2,90= " 81,78

2x1,60x0,60x2,90 = " 5,57

4x4,00x0,60x2,90 = " 2,78

6x1,50x0,60x2,90 = " 15,66

sommato p.r. mc. 366,79

primo piano:

3x50,00x0,50x2,90=mc. 217,50

10x4,85x0,50x2,90= " 70,33

2x1,60x0,50x2,90 = " 4,64

4x4,15x0,50x2,90 = " 24,07

6x1,50x0,50x2,90 = " 13,05

sommato 1° p.mc. 329,59

Idem secondo piano " 329,59

terzo piano:

3x50,00x0,43x2,90=mc. 187,05

10x4,95x0,43x2,90= " 61,73

2x1,60x0,50x2,90 = " 13,92

3x4,25x0,50x2,90 = " 24,65

6x1,60x0,43x2,90 = " 3,99

sono mc. 291,34

scale ed attico:

2x50,00x0,43x1,10=mc. 47,30

4x9x0,43x0,54 = " 11,38

2x1,60x0,43x1,10 = " 1,51

4x4,95x0,43x1,10 = " 9,37

4x4,25x0,43x1,0 = " 8,04

6x3,00x0,43x2,20 = " 17,03

6x4,81x0,43x2,20 = " 27,30sommato mc. 121,93totale mc. 1522,16

4500 6.849.720

7/14) Muratura da cm. 20:

4x3x4,10x2,90 = mq. 142,68

4x2x4,80x2,90 = " 111,36sono mq. 254,04 1075

273.093

8/19a) Solaio misto in c.a.e laterizio

scantinato:

3x3,40x4,50 = mq. 66,40

3x7,80x3,80 = " 88,92

sono mq. 175,32

piano tipo:

3x16,00x4,00 = mq. 192,00

6x6,50x4,70 = " 188,94

sono 380,94

3x380,94 = mq. 1142,82

scale: 3x4,70x2,00 = 28,20totale mq. 1346,34

3500

4.712.190

a riportare

12.471.785 5.121.049

riporti

12.471.785

5.121.049

9/20) Solaio a camera d'aria:

3x16,07x4,11 = mq. 198,14

6x6,70x4,81 = " 193,36

sono mq. 391,50

4200

1.644.300

10/16) Calcestruzzo a 300 di cemento:

ecc.

travi porta tramezzi:

3x3x3,20x0,20x0,50=mc/2,88

3x3,00x0,20x0,50 = " 0,90

3x4,70x0,20x0,50 = " 1,41

3x2,80x0,20x0,50 = " 0,84

3x3,80x0,20x0,50 = " 1,14

verande e balconi:

6x4x2,00x1,20x0,16=" 9,22

6x4x2,00x1,00x0,16" 3,84

pensiline:

3x2,00x1,20x0,20 = " 1,44

cornice

2(50,00+1,60+11,40)

x0,90x0,16 = " 18,14

sommano mc. 39,81

9000

358.290

11/18) Ferro omogeneo in ragione di

Kg. 60/mc.

mc. 39,81x60 =Kg. 2388,60

130

310.518

12/35) Rampe e pianerottoli di scale:

mq. 158,40

2700

427.680

13/26) Copertura a tenuta d'acqua:

(vedi solai n.9) mq. 391,50

scale: " 28,20

sommano mq. 419,70

900

377.730

14/25) Mappette sui muri d'attico e

cornice:

49x0,50 = mq. 24,50

126,00x0,50=" 63,00

57,60x24 = " 81,60

sommano mq. 169,10

500

84.550

15/98) Vespaio in pietrame calcareo:

piano rialzato:

380,94x0,40=mc. 152,376

1000

152.376

16/24) Massetto in calcestruzzo:

come sopra

mq. 380,94

370

140.947,80

Sommano rustico

15.968.176,80

a riportare

21.089.225,80



riporto

Tramezzi e intonaci:

17/13) Muratura di tufo da cm.10:

gruppo tipo:

2x3,10x2,90 = mq. 17,98

2x2,00x2,90 = " 11,60

2x3,60x2,90 = " 20,88

2x2,60x2,90 = " 15,08

2x2,60x2,90 = " 10,44

2x3,70x2,90 = " 18,56

2x1,90x2,90 = " 11,02

2x4,70x2,90 = " 27,26

sono mq. 132,82

12x132,82 = mq. 1593,84

rivestimenti vasche:

24x1,10x0,70 = mq. 18,48

rivestimento canne:

24x1,00x2,00 = mq. 48,00

sono mq. 1660,32 650 1.079.208

18/37) Intonaco civile:

soffitto: come solai

(1346,34+391,50) mq. 1737,80

pareti: piano tipo:

6x2(3,40+4,00)2,90=mq. 257,52

6x2(2,30+4,00)2,90=" 219,24

6x2(1,00+2,00)2,90=" 114,40

6x2(1,50+2,00)2,90=" 121,80

6x2(2,20+1,00)2,90=" 111,36

6x2(2,70+4,70)2,90=" 257,52

6x2(2,00+0,50)2,90=" 87,00

6x2(2,00+1,40)2,90=" 118,32

6x2(2,20+1,00)2,90=" 107,88

sommano mq. 1652,56

4x1652,56 = mq. 6610,24

cassettoni:

24x1,20x2,00 =m mq. 57,60

sottorampe e pianerottoli:

scale:

3x2(2,00+4,70)16,90=mq. 689,38

sommano mq. 9253,46 190 1.758.157,40

19/39) Intonaco con malta cementizia:

attico:

2(49,20+9,20) = mq. 105,12

4x9,34 = " 33,62

84,92

totale mq. 223,66 250

55.900

20/41) Tinteggiatura a latte di calce

quantità pari all'intonaco:

mq. 9253,46 20

185.069,20

sommano tramezzi, ecc. 3.078.334,60

a riportare

24.167.560,40

riporto

24.167.560,40

Pavimenti e rivestimenti:

## 21/29) Pavimento in marmette:

quantità pari ai solai

meno scantinato:

1737,84-175,32 = mq. 1562,52

balconi:

2x6x4x2,00x1,20 = " 115,20

6x2x1x2,00x1,00 = " 24,00

pianerottoli:

3x10x2,00x1,10 = " 66,00

sommano mq. 1768,72 1100 1.944.492

## 22/34) Rivestimento in piastrelle:

24x2,00x1,05 = mq. 50,40

2x24x1,00x1,05 = " 21,60

24x1,20x1,05 = " 12,96

sommano mq. 84,98 3400 288.932

## 23/43) Lastre di cemento granigliato da

cm. 3 e 5 :

3x84x1,05x0,35 = mq. 92,61

ingressi:

3x1,40x0,75 = " 3,15

ingressi alloggi:

27x1,20x0,55 = " 17,82

soglie balconi:

48x0,80x0,55 = " 21,12

48x1,00x0,20 = " 9,60

davanz. finestre:

72x1,20x0,40 = " 34,56

24x1,20x0,40 = " 11,52

sono mq. 190,38 2000 380.760

## 24/44) Idem da cm. 2 e 5:

3x84x1,00x0,13 = mq. 32,41 1600 51.856sommano pavimenti 2.666.040Infissi

## 25/71) Portoni principali:

3x1,36x2,51 = mq. 10,25 8800 90.200

## 26/70) Portoncini ingresso:

24x1,10x2,30 = mq. 60,72

3x1,00x2,10 = " 6,30

sommano mq. 67,02 7800 522.756

## 27/74) Finestre e balconi:

72x1,20x1,70 = mq. 146,88

24x1,20x1,20 = " 34,56

48x0,80x2,60 = " 99,84

sono mq. 281,28 7800 2.193.984

a riportare

2.806.940

26.833.600,40

28/72) Bussole con pannelli in  
agglomerato ed in compensato:  
96x1,05x2,25 = mq. 226,80  
48x0,90x2,25 = " 97,20  
sommano mq. 324,00      6000 1.944.000

29/75) Telai a vetri:  
9x1,60x1,00=mq. 12,80      5800      74.240

30/76) Persiane alla romana:  
72x1,20x1,70=mq. 186,88      8000      1.495.040

31/96) Persiane avvolgibili:  
24x1,20x1,20=mq. 34,56  
48x0,80x2,60=" 99,84  
sono mq. 134,40      5000      672.000

32/97) Cassonetto coprirullo:  
24x1,50x1,00=mq. 36,00  
48x1,20x1,00=" 57,60  
sono mq. 93,60      2500      234.000

sommano infissi

7.226.220

Impianto idrico sanitario

33/53) Provvista e posa in opera di tuba)  
zione cem-amianto Ø 125:  
ml. 130      850      110.500

34/104) Idem da Ø 80: ml. 130      700      91.000

35/55) Idem da Ø 100 per pluviali:  
ml. 160      750      120.000

36/57) Idem di ghisa:  
12      5000      60.000

37/81) Banconi per cucina:  
n. 24      22000      528.000

38/56) Canne fumarie:  
ml. 360      850      255.000

39/104) Esalatori Ø 80: ml. 130      700      91.000

40/59) Tubazione in ferro zincato:  
24x22 = ml. 528  
colonne " 72  
anelli  
2x45 " 90  
sono ml. 690      700      483.000

41/60) Contatori divisionali:  
n. 24      4500      108.000

42/60) Vasche da bagno n. 24      38000      912.000

43/64) Vasi per cesso: n. 24      9000      216.000

44/66) Bidet Lavabi: n. 24      7000      168.000

45/65) Bidet n. 24      9000      216.000

46/61) Lavapiatti: n. 24      3500      84.000

a riportare

3.442.500      33.739.820,40

|                                                |                               |           |               |
|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|---------------|
|                                                | riporti                       | 3.442.500 | 33.739.820,40 |
| 47/63) Bucatai:                                | n. <u>24</u> 5000             | 120.000   |               |
| 48/78) Griglie per pluviali:                   | n. <u>12</u> 600              | 72.000    |               |
|                                                | sommano impianti idrici, ecc. |           | 3.634.500     |
| <u>Impianto elettrico</u>                      |                               |           |               |
| 49/89) Impianto elettrico a piattina:          | c.l. n. <u>192</u> 1000       | 192.000   |               |
| 50/105) Idem prese di corrente:                | n. <u>96</u> 600              | 57.600    |               |
| 51/86) Idem scale e cantine:                   | c.l. n. <u>18</u> 5000        | 90.000    |               |
| 52/98) Colonne montanti luce:                  | ml. <u>63</u> 1200            | 75.600    |               |
| 53/53) Apriportone:                            | ml. <u>63</u> 900             | 56.700    |               |
| 54/99) Campanelli:                             | ml. <u>63</u> 1200            | 75.600    |               |
|                                                | sommano impianto elettrico    |           | 547.590       |
| <u>Intonaco esterno-verniciatura ringhiere</u> |                               |           |               |
| 55/38) Intonaco esterno:                       |                               |           |               |
|                                                | 2x50,00x14,00 = mq. 1400,00   |           |               |
|                                                | 2x10,20x14,00 = " 285,60      |           |               |
|                                                | 2x2x1,60x14,00 = " 89,60      |           |               |
|                                                | 6x0,50x14,00 = " 42,00        |           |               |
|                                                | 6x1,00x14,00 = " 84,00        |           |               |
|                                                | sotto balconi:                |           |               |
|                                                | v.n. 21 115,20+24 " 139,20    |           |               |
|                                                | pensilina:                    |           |               |
|                                                | 2x3x2,00x1,20 = " 14,40       |           |               |
|                                                | scale:                        |           |               |
|                                                | 3x2(3,00+4,81)1,80" 81,22     |           |               |
|                                                | parapetti 21,20               |           |               |
|                                                | 105,60                        |           |               |
|                                                | sommano mq; <u>2347,22</u>    | 350       | 821.527       |
| 56/82) Parapetti per balconi:                  |                               |           |               |
|                                                | 4x6x2,60 = mq. 62,40          |           |               |
|                                                | 6x4x1,80 = " 43,20            |           |               |
|                                                | sommano mq. <u>105,60</u>     | 1000      | 105.600       |
| 57/93) Ringhiere:                              |                               |           |               |
|                                                | 3x35x14 = Kg. 1470,00         |           |               |
|                                                | 6x4x1,90x14=" 638,40          |           |               |
|                                                | 6x4x2,30x14=" 772,80          |           |               |
|                                                | 24x10 " 240,00                |           |               |
|                                                | ridisori terr.                |           |               |
|                                                | 2x10,20x14 " 285,60           |           |               |
|                                                | sommano Kg. <u>3406,80</u>    | 295       | 1.005.006     |
|                                                | a riportare                   | 1.932.133 | 37.921.820,40 |

riporti

1.932.133 37.921.820,40

58/42) Coloritura ad olio:

2x16,50 = mq. 21,00

2x67,02 = " 134,04

2x281,28 = " 562,56

2x324,00 = " 648,00

12,80

3x146,88 = " 440,64

3x134,40 = " 403,20

2x93,60 = " 187,20

sono mq. 2409,44

350

843.304

sommano intonaco esterno, ecc.

2.775.427

Completamento fabbricato - opere esterne

59/1) Scavo di materie ecc.

fognatura:

100x0,50x0,60 = mc. 30,00

pozzetti:

12x1,00x1,00x0,60" 7,20

cordoni e zan.

140x0,70x0,40 = " 39,20

marciapiedi:

2x320x1,25x0,50 " 400,00

sono mc. 476,40

800

381.120

60/79) Pozzetti con sifone:

n. 12

6500

78.000

61/103) Tubazione in fibro cemento

Ø 150:

ml. 100

900

90.000

62/13) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

3x2x4,50x2,10 = mq. 56,70

3x2x3,40x2,10 = " 42,84

3x4,30x2,10 = " 27,09

3x4,50x2,10 = " 28,35

3x2,70x2,10 = " 17,01

3x3,00x2,10 = " 18,90

sono mq. 190,89

650

124.078,50

63/36) Intonaco fratazzato:

soffitto: vedi ~~solatanz~~

mq. 175,32

pareti:

3x2x2(4,50+2,10)2,00=" 158,00

6x2x2(3,50+2,10)2,00=" 268,80

3x2x2(6,30+0,90)2,00=" 172,80

3x2(4,50+2,00)2,00=" 78,00

3x2(3,50+2,00)2,00=" 66,00

sommano mq. 919,32

150

137.898

64/33) Pavimento in battuto di cemento:

mq. 175,32

600

105.192

65/43) Lastre di cemento granigliato:

24x1,20x0,70 = mq. 20,16

2000

40.320

a riportare

956.608,50

40.697.257,50

| riporti                                                                                                              | 956.608,50 | 40.697.257,40 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 66/75) Provvista e posa in opera di<br>telai a vetri:<br>24x1,20x0,80 = mq. <u>23,04</u>                             | 5800       | 133.632       |
| 67/102) Idem di telai con rete:<br>c.s. mq. <u>23,04</u>                                                             | 5500       | 126.720       |
| 68/73) Idem di portine:<br>24x0,80x2,00 = mq. <u>38,40</u>                                                           | 5200       | 199.680       |
| 69/93) Telai in ferro per prote-<br>zione finestre:<br>24x12 = Kg. <u>288</u>                                        | 295        | 84.960        |
| 70/42) Coloritura ad olio:<br>2x23,04 = mq. <u>46,08</u><br>2x38,40 = " <u>76,80</u><br>sono mq. <u>122,88</u>       | 350        | 43.008        |
| 71/88) Impianto elettrico:<br>c.l. n. <u>24</u>                                                                      | 900        | 21.600        |
| 72/24) Massetto per calcestruzzo<br>cementizio per marciapiedi:<br>2(50,00+12,70+<br>+2,50)x1,25 = mq. <u>163,75</u> | 370        | 60.587,50     |
| 73/32) Pavimento in pietrini di<br>cemento:<br>mq. <u>163,75</u>                                                     | 780        | 127.725       |
| 74/43) Cordoni:<br>ml. <u>131,00</u>                                                                                 | 900        | 117.900       |
| 75/48) Zanelle:<br>mq. <u>52,40</u>                                                                                  | 1500       | 78.600        |
| Somma opere di completamento                                                                                         |            | 1.951.021,00  |
| Totale                                                                                                               | £.         | 42.648.278,40 |



LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA GENERALI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |       |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------------------|
| 1/47) Cordoni per aiuole:                                                                                                                                                                                                                                                            | ml.400  | 900   | 360.000          |
| 2/48) Pavimentazione con basole di<br>viali interni                                                                                                                                                                                                                                  | mq.240  | 1500  | 360.000          |
| 3/24) Massetto per marciapiedi:                                                                                                                                                                                                                                                      | mq.1200 | 370   | 444.000          |
| 4/32) Pavimentazione con pietrini<br>di cemento:                                                                                                                                                                                                                                     | mq.1200 | 780   | 936.000          |
| 5/111) Fornitura e posa in opera con<br>fissaggio dei piedi in blocchetti<br>di cemento di panchine in legno<br>duro a 11 specchi completi di<br>ferramenta, verniciati ognuno a 3<br>mani ed a vari colori della lun-<br>ghenza di ml.2 con piedritti alti<br>cm;28 spalliera cm.67 | n.12    | 22000 | 264.000          |
| 6/) Sistemazione a prato e piantagioni<br>di siepi e di alberi ad alto fusto<br>a fattura                                                                                                                                                                                            |         |       | 400.000          |
| Totale                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |       | <u>2.764.000</u> |

RIEPILOGO

|                                           |    |                     |
|-------------------------------------------|----|---------------------|
| Importo lavori palazzina tipo A a 3 scale | £. | 38.312.542,30       |
| " " n.3 palazzine tipo B a 3 scale:       |    |                     |
| n.3x42.648.278,40                         | "  | 127.944.835,20      |
| " " sistemazioni esterne                  | "  | <u>2.764.000,00</u> |
| Totale                                    | £. | 169.021.377,50      |
| Ed in cifra tonda                         | £. | 169.000.000,00      |

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

|                                                                                |    |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|
| - per espropriazioni                                                           | £. | 9.500.000             |
| - per lavori in diretta am-<br>ministrazione per allacci<br>acqua luce e fogna | "  | 2.130.000             |
| - spese generali 3%                                                            | "  | 5.070.000             |
| - imprevisti                                                                   | "  | <u>4.300.000</u>      |
| Sommano a disposizione                                                         | £. | <u>21.000.000,00</u>  |
| Totale generale                                                                | £. | <u>190.000.000,00</u> |