

GESTIONE CASE LAVORATORI

Direzione Tecnica - II ripartizione lavori

RELAZIONE DI COLLAUDO

Part. N° 4128

Cantiere N° 17001

Località - Brindisi

Stazione Appaltante - Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi-

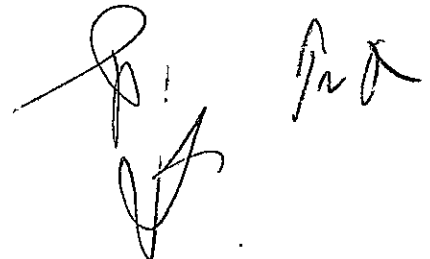
Lavori di costruzione di N° 9 appartamenti per la Cooperativa
"Minerva" in applicazione all'art.8 della legge 26/11/1955
n°1148.

Opere di impianto di riscaldamento.

Ditta Domenico PECERE-

Direttore dei Lavori: Ing. Giuseppe Marasco e Ing. Pietro Piz-
zolante.

* * * * *

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the document. There are two distinct signatures, one appearing to be 'P.!' and another 'P. A.', along with some other scribbles.

CAPO I-

Dati caratteristici.

1-1 Progetto: redatto dall'Architetto Ajmonino e dagli ingegneri Cicirillo e Marasco.

1-2 Perizia-

Ente compilatore: Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Data di compilazione - Febbraio 1960.

Importo dei lavori.

Dal quadro economico aggiornato compilato dalla Gestione INA-CASA con pratica 41208/PS in data 14 marzo 1962 si rileva che la somma destinata all'impianto di riscaldamento ammonta a lorde L. 2.160.000.

1-3 Approvazione del progetto e della perizia di spesa.

Il progetto e la perizia di spesa sono stati approvati dalla gestione INA-CASA con Mod. 1 C 200/Coop. in data 17 marzo 1960.

1-4 Assuntore dei lavori:

Ditta Domenico Pecore - Via G. Lanza n° 20 - Ostuni (Brindisi).

1-5 Contratto-

Stipulato in data 12 agosto 1961 con il n° 3696 di repertorio, registrato a Brindisi il 25.8.1961 al n° 328 Mod. I.

L'importo complessivo dei lavori è di L. 2.160.000.

1-6 Cauzione-

Eseguita mediante polizza fidejussoria n° 300.095 in data

17 luglio 1961 rilasciata dalla Società "Le Assicurazioni d'Italia" - Agenzia Generale di Brindisi per la somma di **£.108.000 (Centotottomila).**

1-7 Spesa complessiva autorizzata - **£. 2.160.000.**

1-8 Confronto fra la somma spesa e quella autorizzata.

La somma autorizzata è stata spesa per intero.

1-9 Consegna dei lavori e verbale.

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 20 marzo 1962.

1-10 Termine contrattuale dei lavori.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di giorni 60 e quindi la scadenza viene fissata per il giorno 18 maggio 1962.

1-11 Decorso dei lavori.

Non figurano rilievi sul decorso dei lavori.

1-12 Ultimazione dei lavori e verbale.

Il verbale di ultimazione dei lavori è stato redatto il 18 maggio 1962 in coincidenza con i termini contrattuali.

1-13 Stato finale.

Il conto finale dei lavori è stato firmato dalla Ditta senza riserve, ed ammonta a **£.2.160.000.**

1-14 Acconti versati.

Il totale degli acconti versati é di L.1.540.000.

1-15 Credito dell'Impresa.

Il credito dell'Impresa ammonta a L.620.000.

* * * * *

CAPO II-

C O L L A U D O

2-1 Oggetto del collaudo-

Lavori per l'impianto di riscaldamento.

2-2 Collaudatore e data di nomina.

Ing. Nicola Monteleone nominato con lettera n°41208/CO in data 27-1-1964.

2-3 Documenti forniti al collaudatore:

1)-Copia invito;

2)-Offerta-progetto;

3)-Lettere-offerta del 6.6.1961;

4)-Copia contratto;

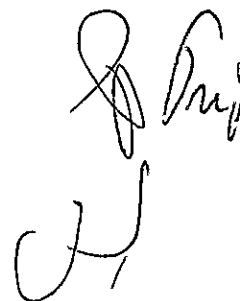
5)-Verbale di consegna;

6)- " " ultimazione;

7)-Certificato avvisi ad opponendum;

8)- " libertà di credito;

9)- " attestante la chiusura dei lavori;

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

- 10)-Stato finale n° 2 copie;
- 11)-Relazione sullo stato finale;
- 12)-Libretto delle misure;
- 13)-Registro di contabilità;
- 14)-Sommario;
- 15)-Certificati degli Istituti Assicurativi (INAIL-INAM-INPS).

2-4 Avvisi ad opponendum-

Non è stato necessario procedere alla pubblicazione di avvisi ad opponendum.

2-5 Cessioni di credito.

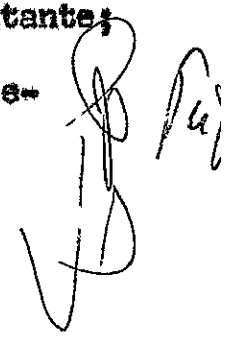
Non risultano eseguite."

VERBALE DI VISITA

3-1 La visita di collaudo è stata eseguita il giorno 9 maggio 1964.

Sono intervenuti:

- 1)-Il Direttore dei lavori Ing. Pietro Pizzolante;
- 2)-Il Geom. Savino in rappresentanza della Stazione Appaltante;
- 3)-Il Sig. Pecere Domenico titolare della Ditta che ha eseguito il lavoro.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

3-2 Risultanze visita di collaudo-

3-2-1 Generalità:

Impianto di riscaldamento centrale capace di garantire in tutti gli appartamenti la temperatura di 18 gradi nei locali abitati, di 20 gradi nei bagni e di 16 gradi nei corridoi, con la temperatura esterna di zero gradi.

3-2-2 Caldaia-

Le caratteristiche della caldaia mostrano la capacità di erogazione di 86.000 calorie.

3-2-3 Radiatori-

In ghisa ad elementi scomponibili per una superficie scaldante complessiva di mq. 180.

3-2-4 Varo di espansione-in lamiera di ferro zincato completo accessori.

3-2-5 Tubazione - eseguita in tubo di ferro nero "Monnesman" rivestita in lana di vetro.

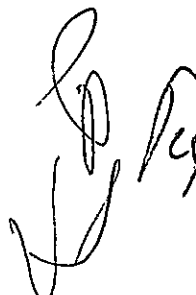
3-3 Riscontro delle misure.

Nell'appartamento n.1 è stata controllata la superficie scaldante dell'intero appartamento.

Detta superficie è risultata sufficiente ed in armonia con le norme contrattuali.

3-4 Esame della contabilità-

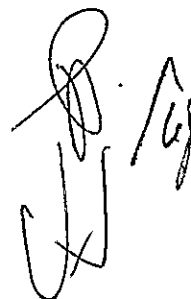
Non ha dato adito a rilievi.



CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato:

- che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni progettuali e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa assicurano la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- che i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;
- che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;
- che l'Impresa ha firmato la liquidazione finale senza riserve per l'importo di £.2.160.000;
- che l'Impresa ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo, come da certificati in atti;

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the document.

- che non sono state aperte cave di prestito;
- che la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non ha dato luogo a presentazione di reclami;
- che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato-

--importo secondo lo stato finale redatto dalla

Direzione dei Lavori	Lit. 2.160.000
----------------------	----------------

--e deducendo gli acconti corrisposti in	<u>" 1.540.000</u>
--	--------------------

resta il credito netto in	Lit. 620.000
---------------------------	--------------

- che non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'Impresa;

il sottoscritto collaudatore

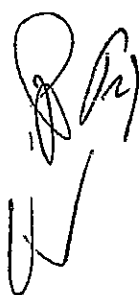
C E R T I F I C A

che i lavori per l'impianto di riscaldamento eseguiti dall'Impresa PECERE DOMENICO in base al contratto in data 12-8-1961 n°3696 registrato a Brindisi il 25-8-1961 Mod.I

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto collauda e

LIQUIDA



il credito residuo dell'impresa come appresso:

-importo del conto finale Lit. 2.160.000

-importo delle rate di acconto

corrisposte Lit. 1.540.000

-totale detrazioni Lit. 1.540.000

Residuano Lit. 620.000

-diconsi lire SEICENTOVENTIMILA-

che possano ad essa pagarsi.

Addi 12/9/1964-

L'IMPRESA

Piero Bonanno

LA DIREZIONE DEI LAVORI

ing. Pietro Pissolunghi

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. di BRINDISI

geom. Vito Savino

L'INGEGNERE COLLAUDATORE.

ing. Nicola Monteleone

[Handwritten mark]