

25
/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi-

CEP-Lotti 14° - 15° - 16° .

Legge 26/10/1960 n° 1327 Es. 1960/61.

Importo a base d'astaL. 137.000.000

Importo al netto del ribasso del

10,43 % " 122.710.900

Importo netto perizia suppletiva ..."

approvata con nota 16/7/63 n° 11694" 14.238.000

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: lavori di costruzione di n° 3

Palazzine di Case Popolari in Brindisi-Rione Para-

diso -Quartiere CEP-Ampliamento Ovest per complessi

vi n° 54 alloggi e vani contabili n° 297.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con

Provveditoriale n° 12351 del 14/7/1961.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Ing.

Vincenzo Gravili con contratto n° 4021 del 7/5/62

Registrato a Brindisi il 24/5/1962 al n° 1898 Mod.

I con il ribasso del 10,43 % e quindi per l'importo netto di L. 122.710.900.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto dott. ing.

70
Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 18/6/1962; poichè l'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in mesi. 12 (dodici) il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 17 Giugno 1963. Senonchè in data 3/6/1963 i lavori venivano sospesi, con regolare verbale, in attesa della approvazione della perizia suppletiva. Appena ottenuta la suddetta approvazione, i lavori venivano ripresi in data 21/9/1963 come risulta dal verbale in pari data e poichè rimanevano disponibili ancora giorni 14, la nuova data di ultimazione dei lavori veniva a scadere il giorno 4/10/1963. In data 2/10/1963, con ordine di servizio n° 2 venivano commessi all'Impresa i lavori suppletivi relativi all'atto aggiuntivo n° 4241 del 21/9/1963, che prorogava i termini contrattuali di giorni 90 (novanta) dal termine stabilito nel contratto principale, per cui il termine utile di ultimazione veniva portato al 2/1/1964.

In data 23/12/1963, per mancanza delle quote stradali e delle canalizzazioni idriche e fognanti, non potendosi procedere ai lavori di sistemazione ester

na, i lavori vennero sospesi, come risulta dal verbale di sospensione n° 2 in pari data, e ripresi in data 31/10/1964 con verbale di ripresa n° 2 che fissava l'ultimazione definitiva dei lavori, per il giorno 10/11/1964.

In effetti i lavori non risultarono ultimati in tale data, come risulta dall'ordine di servizio n° 3 dell'11/11/1964 che dichiara l'Impresa in ritardo e quindi in mora da quella data e poichè i lavori furono ultimati il 15/1/1965, come rilevasi dal verbale relativo recante tale data, salvo l'esecuzione di alcuni lavori di rifacimento e di rifinitura da eseguirsi in conformità alle prescrizioni contrattuali, il ritardo è stato di giorni 66 (sessantasei) rispetto ai termini contrattuali.

Infine con atto di sottomissione del 15/1/1965 Reg. a Brindisi il 9/2/1966 al n° 1614, l'Impresa ha dichiarato di non aver a pretendere interessi o comunque indennizzi per il ritardo per l'emissione del certificato di acconto n° 9 (nove), riconoscendo altresì, che la revisione dei prezzi dovrà operarsi, secondo le vigenti disposizioni, alla data di scadenza dei termini contrattuali.

PERIZIA SUPPLETIVA: in data 31/1/1963 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.13.560.000

oltre a L. 678.000 per spese generali e quindi per l'importo complessivo di L. 14.238.000.-

Tale perizia venne approvata da Provveditorato alle OO.PP. di Bari con nota n° 11694 del 16/7/1963 nell'importo complessivo netto di L. 14.238.000, i lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n° 2 in data 2/10/1963.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE :

con contratto principale.....L. 122.710.900,=

contratto aggiuntivo(14238000 -

-678000 per spese generali)...." 13.560.000,=

TOTALE L. 136.270.900,=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: l'Impre

sa ottemperò agli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori e dal personale dipendente.

• ASSICURAZIONE OPERAI: gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n° 13044/1 con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: il conto finale

al netto del ribasso d'asta del 10,43% ammonta a

Lire.....L. 133.396.098,27

che al netto della penale per

ritardata ultimazione pari a L.10000

giornaliere per giorni 66 di ritardo" 660.000,00

• A riportare RESTANO NETTE 132.763.098,27

riporto L. 132.736.098,27

da cui detraendo l'importo

degli acconti corrisposti alla

Impresa:

n° 1 del 27/10/1962 di L.12800000

" 2 " 26/ 1/1963 " " 13500000

" 3 " 20/3/ 1963 " " 17000000

" 4 " 29/ 5/1963 " " 13200000

" 5 " 9/ 7/1963 " " 13000000

" 6 " 7/10/1963 " " 13000000

" 7 " 4/12/1963 " " 13000000

" 8 " 30/3/1965 " " 23500000

Sommano le detrazioni L. 119.000.000,00

Resta il credito netto dell'Impr." 13.736.098,27

=====

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa ing.

Vincenzo Gravili circa l'applicazione della penale
per la ritardata ultimazione dei lavori con riserva.

A detta riserva sarà riferito dal Direttore dei La
vori con relazione riservata al Sig. Collaudatore.

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupazio
ne temporanea e permanente di aree, non si è procedu
to alla richiesta pubblicazione come prescritto dal
l'articolo ~~XXV~~ 93 del regolamento 25/5/1895 n° 350
relativo agli avvisi di cui all'art. 360 della leg
ge sui Lavori Pubblici.

LIBERTA' DI CREDITO: per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi, tranne il mandato irrevocabile all'incasso a favore della Banca Piccolo Credito Salentino in Lecce dell'8/9/964 n° 30123 di Rep. del dott. Aromolo Italo Notaio in Casarano (Lecce).

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: i lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, strutture inc.a., solai, coperture, murature, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario-elettrico e sistemazione esterne, ecc. ecc. -

Brindisi, li 15/2/1966

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giovanni ROMA)



Visto

IL PRESIDENTE

Grand'Uffice Com.te U. G. Vallarino