

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4740 Rep. _____

C O N T R A T T O

tra

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

e

il Sig. Fasiello Raffaele

L'anno millenovecentosessantasei il 14 aprile nella sede dello Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 aprile 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Val-
larino, nato a La Spezia il 16. 6. 1913 e domiciliato in Brindi-
si alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di
questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, inca-
ricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

e

il Sig. Fasiello Raffaele

nato il 10/2/1930 a Torchiarolo residente in Torchiarolo
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 8/3/1963 corre-
data del relativo progetto, il Sig. Fasiello Raffaele
ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre
1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 4.950.000.=
Quattromilioninovecentocinquantamila.= per effettuare
direttamente l'acquisto del suolo e la costruzione
della propria abitazione

in località Corocco e composta di 4 vani
ingresso, cucina, disimpegno, bagno, ed un locale deposito attrezzi.

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di
Costruzione di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipenden-
ti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha rite-
nuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il re-
lativo progetto per lo acquisto del suolo e la costruzione
della propria abitazione. deter-
minando il relativo valore in £. 4.950.000.=

Quattromilioninovecentocinquantamila.=



IL FUNZIONARIO ROGATO
Comm. Avv. Vincenzo Palma

Vincenzo Palma

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 2559
in data 8 Marzo 1966 ha comunica-
to al Sig. Rasiello Raffaele il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. 4.950.000.=(Quattromilioninevecentocinquantomila) ;

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.

i. comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concedé, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. Rasiello Raffaele, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 4.950.000.=(
Quattromilioninevecentocinquantomila) per lo acquisto

del suolo e la costruzione di una
abitazione nel Comune di Torchiarolo
località Corocce

ART. 2°

Il Sig. Rasiello Raffaele si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per l'acquisto del suolo e la costruzione di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi sei, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Rasiello Raffaele
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.



IL FUNZIONARIO RUCANTE
Comm. Avv. Vincenzo Palma

Vincenzo Palma

ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo direttore dei lavori il geom. Angelo Pinto di ART. 6° Torchiarolo

L'assegnatario Sig. FASIELLO Raffaele si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 2.475.000 pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in venticinque anni con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 25 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 4.950.000 ~~Quattromilioninovecentocinquantamila~~ l'assegnatario Sig. FASIELLO Raffaele, avendo già avuto una anticipazione per l'acquisto del suolo divenuto con atto Notar Garciulo di Squinzano repertorio n° 50026 del 31/1/1966 su cui a garanzia dell'anticipazione stessa è stata concessa una ipoteca per L. 597.000 costituisce ipoteca convenzionale sullo stesso suolo per altro L. 4.353.000 portando così l'intera ipoteca a L. 4.950.000 somma pari a quella stanziata con il presente contratto di mutuo.

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra. -



ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. Fasiello Raffaele l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed il Sig. Fasiello Raffaele presso il proprio domicilio in Santhiavolo alla via Genova, n° 5

E richiesto, io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me.

F.to : Ubaldo Vallarino
" : Fasiello Raffaele
" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI -

Esatto Lire Tremilacinquecentodieci) - Reg. to 11 29 Aprile 1966
al N. 783 - Mod. 71 II

IL CASSIERE REGGENTE
F.to Giuseppe Brunetti

IL DIRETTORE
F.to - firma illeggibile -

Per copia conforme



5 MAG 1966
F. FUNZIONARIO
Comm. Avv. Vincenzo Palma
Vincenzo Palma