



Ministero dei Lavori Pubblici
Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari

Comitato Tecnico Amministrativo
 adunanza del 21/12/1963

COMPONENTI N°43

PRESENTI N°35

V O T O N°1305
 (come da verbale)

OGGETTO : BRINDISI - Legge 9/8/1954 n°640 -I.S.E.S. (UNRRA-CASAS) -
 Costruzione di case popolari al Quartiere C.E.P.- Progetto in
 data 22/12/1960 di £.442.595.452 - Perizia suppletiva e di va
 riante in data 16/7/1963 dell'importo di £.77.308.134.-

I L C O M I T A T O

Vista la nota n°1228/C in data 18/12/1963 del Provveditorato Regionale
 alle OO.PP. di Bari con la quale viene inviato, per esame e parere, l'ela
 borato suindicato;

Letta la relazione di accompagnamento in data 14/12/1963 dell'Ufficio
 del Genio Civile di Brindisi;

Esaminati gli atti relativi;

UDITO IL RELATORE (Minchilli)

P R E M E S S O :

Il Ministero dei LL.PP. con Decreto del 7/11/1961 n°19549, registrato
 alla Corte dei Conti il 4/12/1961 al reg.n°5 - foglio n°205, ha approvato
 il progetto in data 22/12/1960 riguardante la costruzione di n°21 fabbri
 cati per complessivi n°156 alloggi al quartiere C.E.P. in Brindisi, per
 l'importo di £.442.595.452 così suddiviso :

A) lavori a base d'asta	£. 385.869.675=
B) imprevisti	" 1.581.354=
C) spese generali	" 15.434.787=
D) espropriazioni	" 26.342.076=
E) allacciamento elettrico	" 800.000=
F) " stradale, idrico e fognante	" 12.067.560=

Totale. . . . £. 442.595.452=

Successivamente, a seguito delle modifiche apportate al progetto secondo i suggerimenti dati dal Consiglio Superiore dei LL.PP. con voto n°717 del 18/4/1961 ed all'aggiudicazione dei lavori all'Impresa Corrado Pier Marcello con il ribasso contrattuale del 10,57%, il predetto Ministero con suo Decreto in data 2/7/1962 n°8621, registrato alla Corte dei Conti il 20/8/1962 al reg.n°33 - foglio n°107, ha approvato il progetto modificato ed il contratto stipulato con la predetta impresa. Pertanto il quadro economico venne a modificarsi nel modo che segue :

A) Lavori a base d'asta al netto del ribasso del 10,57%	£. 320.406.783=
B) allacciamento idrico-fognante stradale	" 12.067.500=
C) " elettrico	" 800.000=
D) imprevisti	" 67.936.935=
E) spese generali	" 14.542.098=
F) acquisto suolo	" 26.342.076=
Sommano.	£. 442.595.452=
	=====

In sede esecutiva a causa della presenza di una abbondante falda freatica a quota -1,00, si è ritenuto necessario realizzare una struttura di fondazione continua con travi rovescio in c.a. anzichè con plinti come previsto in progetto.-

Da un più attento esame delle previsioni di progetto le somme a disposizione per le opere di sistemazione esterna e per le fedi, interne al lotto, relative alla fognatura ed all'approvvigionamento idrico, sono risultate insufficienti.-

Inoltre, in conformità a quanto stabilito dalla convenzione fra gli Istituti interessati alla realizzazione del quartiere C.E.P. ed il Comune di Brindisi, è stata prevista anche l'illuminazione dei piazzali e vialetti interni al comprensorio con adeguati ed idonei corpi illuminanti.-

Tutte queste opere che comportano un aumento di spesa dei lavori in appalto di nette £.26.216.850 rispetto al progetto approvato hanno comportato la redazione di apposito nuovo computo metrico-estimativo con l'applicazione di prezzi già previsti nel contratto principale e di 19 prezzi nuovi concordati con l'Impresa ed inseriti nell'atto di sottomissione.-

Infine, in fase di liquidazione dell'indennità di esproprio le ditte interessate non hanno accettato l'indennità offerta ed hanno promosso azione giudiziaria in seguito alla quale il Tribunale di Brindisi

ha nominato un perito giudiziario nella persona dell'ing. Giovanni Valente. Detto perito ha determinato un prezzo di esproprio per complessive £.76.020.560, con una differenza in più di £.49.178.484 rispetto alla somma di £.26.842.076 prevista in progetto per l'acquisizione del suolo.-

Pertanto l'I.S.E.S. (già UNERRA-CASAS) ha redatta la perizia suppletiva e di variante in esame dell'importo di £.77.308.134 così ripartite:

a) per maggiori lavori a misura, nette	£. 26.216.850=
b) per maggiore valutazione del suolo	" 49.178.484=
c) " specifica perito giudiziario liquidata dal Tribunale	" 212.800=
d) " maggiore spesa allacciamento elettrico	" 1.700.000=
Sommano. . . .	£. 77.308.134=
	=====

A tale maggiore spesa l'I.S.E.S. intende far fronte con le seguenti disponibilità :

A) residuo spese generali	£. 677.153=
B) parte della somma per imprevisti	" 67.913.421=
C) residuo allacciamento stradale, idrico, ecc.	" 8.717.560=
Totale. . . .	£. 77.308.134=
	=====

Pertanto, per effetto delle variazioni sopra indicate, il quadro economico generale viene così a modificarsi :

A) Lavori a base d'asta al netto del ribasso contrattuale del 10,57%	£. 346.623.633=
B) spese generali	" 13.864.945=
C) allacciamento elettrico	" 2.500.000=
D) " idrico-fognante	" 3.350.000=
E) acquisto suolo	" 76.020.560=
F) specifica perito giudiziario	" 212.800=
G) imprevisti	" 23.514=
Totale. . . .	£. 442.595.452=
	=====

La perizia suppletiva e di variante in esame comprende i seguenti atti: relazione - computo metrico estimativo - disegni sistemazione esterna - atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi - relazione di perizia giudiziaria - ordinanza Prefettizia - specifica competenze perito giudiziario.-

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi ha accompagnato la perizia con sua relazione in data 14/12/1963 nella quale ha espresso il parere che sia da fare opposizione al prezzo del suolo determinato dal perito

ed ha proposto altresì lo stralcio delle opere riguardante l'illu-
minazione esterna, dell'importo di £.7.477.160, da affidare a dit-
te specializzate mediante licitazione privata.--

C O N S I D E R A T O

- che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante in esame si sono resi necessari per la statica delle costruzioni, per il completamento delle palazzine e per una migliore funzionalità del complesso edilizio;
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi di cui al contratto principale mentre per alcune categorie di opere sono stati concordati con l'Impresa n°19 prezzi unitari, a norma degli artt.21 e 22 del Regolamento 25/5/1895 n°350, che si ritengono congrui e corrispondenti a quelli del mercato locale;
- che alla maggiore spesa si farà fronte con residui di somme a disposizione dell'Amministrazione e con l'impegno di parte degli imprevidi;
- che non si conviene col parere espresso dal Genio Civile di Brindisi circa l'opposizione al prezzo determinato dal perito giudiziario in quanto risultando il prezzo unitario del suolo, in media circa £.2.360 al mq., detto prezzo si ritiene equo e vantaggioso per l'Amministrazione in relazione ai costi attuali dei suoli edificatori del mercato ategale;
- che si conviene invece con la proposta dello stesso Ufficio del Genio Civile di stralciare dal complesso dei lavori suppletivi le opere inerenti la illuminazione esterna, ammontanti a £.7.477.160, per farne oggetto di licitazione privata fra ditte idonee specializzate.-

E' DEL PARERE

- che l'esaminata perizia suppletiva e di variante, dell'importo di L.77.308.134 redatta dall'I.S.E.S. (già UNRRA-CASAS) in data 16 luglio 1963 per la costruzione di case popolari al quartiere C.E.P. in Brindisi, sia meritevole di approvazione con la variante di cui all'ultimo considerando

- che l'esecuzione dei maggiori lavori edili ed affini possa essere affidata all'Impresa Corrado Pier Marcello agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale ed in base all'atto di sottomissione allegato alla perizia;
- che l'esecuzione dei lavori inerenti l'alluminazione esterna sia da provvedere mediante licitazione privata fra un congruo numero di imprese idonee specializzate da concordare con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.-

IL RELATORE

(Minchilli)

VISTO : IL PRESIDENTE

(V. de Riso)

Proveditorato alle Opere Pubbliche

SEDE IN NAPOLI

UFFICIO AMMINISTRATIVO
PIÙ SOTTO

IL SEGRETARIO

