



CITTA' DI BRINDISI

18042

Estratto dal Registro delle Deliberazioni Originali del Consiglio Comunale

CONSIGLIERI ASSEGNATI
AL COMUNE
N. 40

CONSIGLIERI IN CARICA
N. 40

CONSIGLIERI PRESENTI
N. 28

L'anno millenovecentosettantotto il giorno ventotto del
mese di Marzo in Brindisi, nella sala delle adunanze Consiliari.

Previo avviso scritto, spedito in tempo utile a domicilio di ciascun Con-
sigliere, si è riunito il Consiglio Comunale di Brindisi in seduta pubblica
ordinaria di prima

(I^a convocazione), sotto la presidenza del Sig. Dott. Francesco ARINA
Sindaco, con l'assistenza del Sig. Dott. Franco STABILI, Segretario Generale
Reggente del Comune.

OGGETTO:

SONO INTERVENUTI I CONSIGLIERI:

Programma di opere
di edilizia socia-
le da realizzare
da parte dell'Isti-
tuto Autonomo Case
Popolari al quar-
tiere S. Elia, In-
porto di Siro
I. 269.395.530".

1 - ARINA Francesco
2 - MELE Rocco
3 - LO PARCO Francesco
4 - AMORUSO Angelo
5 - CAIULO Francesco
6 - ERMITO Gaetano
7 - DE CASTRO Francesco
8 - PEZZUTO Marco
9 - MALVAROSA Errico
10 - CORSA Antonio
11 - FISCHETTO Cosimo
12 - BALSAMO Mario
13 - FISCHETTO Pasquale
14 - DI GIUSEPPE Mario
15 - PALAZZO Carmelo
16 - DE GIORGIO Teodoro
17 - PICCIGALLO Benito
18 - STEFANELLI Livio
19 - MONACO Emma
20 - BATTISTA Spartaco

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
si		21 - SPINOSA Marcello	si	si
si		22 - BRIGANTE Giovanni	si	
	si	23 - ARGANESE Francesco	si	
si		24 - GUADALUPI Pietro	si	
	si	25 - MIRAGLIA Michele	si	si
si		26 - PIZZI Carlo	si	
si		27 - TRANE Rocco	si	si
si		28 - CAPONE Luigi	si	
si		29 - GUADALUPI Vincenzo	si	si
si		30 - ALBANO Guglielmo	si	si
si		31 - LA FORGIA Nicola	si	
si		32 - ANCONA Matteo	si	si
si		33 - ACQUAVIVA Antonio	si	
si		34 - MANZONI Valentino	si	
si		35 - CRISCUOLO Ascanio	si	
si		36 - DI BELLO Eugenio	si	
si		37 - FALDETTA Salvatore	si	
	si	38 - RENNA Vincenzo	si	si
	si	39 - DE RINALDIS SAPONARO Corrado	si	si
si	si	40 - CORVETTO Mario	si	si

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima
convocazione, il Presidente passa alla trattazione dell'ordine del giorno

N. 8 del Verbale

OGGETTO: Programma di opere di edilizia sociale da realizzare da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari al quartiere S.ELIA. Importo di £.I.269.395.530.

IL SINDACO-PRESIDENTE comunica che l'ordine del giorno al punto 8° reca:

"PROGRAMMA DI OPERE DI EDILIZIA SOCIALE DA REALIZZARE DA PARTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI AL QUARTIERE S.ELIA.IMPORTO DI £.I.269.395.530", e pertanto l'Assessore all'Urbanistica Dr. Luigi CAPONE - relatore designato - riferisce:

"L'Ufficio Tecnico Comunale con foglio n.1425 del 20.3.1978 ha fatto presente quanto segue:

"Con nota prot. n.I56I in data 9.2.1978, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ha comunicato che in base ai finanziamenti ottenuti dovrà realizzare un programma di edilizia sociale al quartiere S.Elia nell'ambito del piano delle zone di questo Comune;

PREMESSO:

- che con deliberazioni n.1372/IO del 25.9.1975,n.62 del I4.I. 1976 e n.73I del I6.5.1977 la Giunta Municipale assegnò le aree occorrenti per la realizzazione da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari del programma di edilizia sociale;

- che a seguito degli aggiornamenti degli importi comunicati dall'I.A.C.P. con la predetta nota n.I56I occorre assumere nuova deliberazione che confermi le vecchie assegnazioni e che riporti i nuovi importi delle singole opere finanziate, qui di seguito elencate:

I°) - Area sita al quartiere S.Elia Est nei pressi del comprensorio "D" di mq.4.I63 occorrente per:

- Legge 22.I0.I97I,n.865 - art.68/a
Intervento costruttivo per l'importo di £.I50.000.000;
Approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.I3/Bis del 9 aprile 1974;

Realizzazione di un asilo nido;

2°) - Area sita al quartiere S.Elia Est nell'ambito della zona sportiva del quartiere di mq.I8.900 occorrente per:

Legge 22.I0.I97I,n.865 - art.68/b
Intervento costruttivo per l'importo di £.II4.294.350;
Approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.I3/bis del 9.4.1974;

Realizzazione di un impianto sportivo di quartiere (palestra coperta per atletica leggera);

D) - Area sita al Quartiere S. Elia in via Boldini, a confine con la zona N° 6, di mq. 3.300 occorrente per:
Legge 22.10.1971, N° 865 - art. 55
intervento costruttivo per l'importo di £. 190.850.000= approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione N° 13/bis del 9.4.1974.
Realizzazione di una CASA-ALBERGO per persone anziane.

) - Area sita al Quartiere S. Elia Est - via Caravaggio, di mq. 2.250.
Legge 27.5.1975, N° 166 e 22.10.1971, N° 865.
Intervento costruttivo per l'importo di £. 282.125.590= approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione N° 3588 del 7.7.1975.
- Realizzazione di una SCUOLA MATERNA.

) Area sita al Quartiere S. Elia Est, nei pressi del comprensorio "D" di mq. 1.974 occorrente per:
Legge 27.5.1975, N° 166 e 22.10.1971, N° 865.
- Intervento costruttivo per l'importo di £. 282.125.590=, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione N° 3588 del 7.7.1975.
- Realizzazione di una SCUOLA MATERNA.

) - Area sita al Quartiere S. Elia tra le vie Severini e prolungamento via Montegna, di circa mq. 5.000. occorrente per: D.L. 13.8.1975, N° 376 convertito in legge 16.10.1975, N° 492 art. 4 1° comma.
- Interventi costruttivi per l'importo di £. 250.000.000= approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione N° 48 del 25.6.1976.
- Realizzazione di un mercato di quartiere con annessi negozi.

Art. 35 della legge 22.10.1971, N° 865 prevede, tra l'altro, che la concessione del diritto di superficie delle aree a favore di Enti Pubblici per la realizzazione di impianti e servizi pubblici sia a tempo indeterminato e che la relativa convenzione non dovrà prevedere il corrispettivo della concessione dello stesso diritto di superficie quando l'oggetto della stessa sia costituito dalla realizzazione di impianti e servizi pubblici.

IL CONSIGLIO COMUNALE E' CHIAMATO PERTANTO A DELIBERARE QUANTO APPRESSO

1) Assegnare all'Istituto Autonomo Case popolari di Brindisi, con diritto di superficie a tempo indeterminato, per la realizzazione di opere di edilizia sociale, le seguenti aree ricadenti nel piano delle zone della legge n.167 di questo Comune e secondo le indicazioni risultanti dall'allegata planimetria dell'Ufficio Tecnico Comunale:

Area sita al Quartiere S.Elia Est nei pressi del comprensorio "D" di mq.4.163 occorrente per:

Legge 22.10.1971, n.865-art.68/a

Intervento costruttivo per l'importo di lire 150.000.000

- approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.13/bis del 9 aprile 1974 -

- Realizzazione di un asilo nido.

2) Area sita al Quartiere S.Elia Est nell'ambito della zona sportiva del quartiere di mq.18.900 occorrente per:

Legge 22.10.1971, n.865-art. 68/b

Intervento costruttivo per l'importo di lire 114.294.350-

- approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.13/bis del 9 aprile 1974.

- Realizzazione di un impianto sportivo di Quartiere (palestra coperta per atletica leggera).

3) Area sita al Quartiere S.Elia in via Boldini, a confine con la zona n.6, di mq.3.300 occorrente per:

Legge 22.10.1971, n.865 - art. 55

Intervento costruttivo per l'importo di £. 190.850.000 approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n.13/bis del 9.4.1974.

- Realizzazione di una CASA-ALBERGO per persone anziane.

4) Area sita al Quartiere S.Elia Est - via Carvaggio, di mq.2.250.

Legge 27.5.1975, n.166 e 22.10.1971, n.865.

Intervento costruttivo per l'importo di £.282.125.590 approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.3588 del 7.7.1975-

- Realizzazione di una SCUOLA MATERNA.

5) Area sita al Quartiere S.Elia Est, nei pressi del comprensorio "D" di mq.1.974 occorrente per:

Legge 27.5.1975, n.166 e 22.10.1975 n.865.

- Intervento costruttivo per l'importo di £.282.125.590, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.3588 del 7.7.1975.

- Realizzazione di una SCUOLA MATERNA.

6) Area sita al Quartiere S.Elia tra le vie Severini e prolungamento via Mantegna, di circa mq.5.000 occorrente Per:D.L. 13.8.1975, n.376 convertito in Legge 16.10.1975, n.492 art. 4 I° Comma.

- Interventi costruttivi per l'importo di £. 250.000.000 approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione N.48 del 25.6.1976.

- Realizzazione di un mercato di quartiere con annessi negozi.

2) - RISERVARSI di procedere all'approvazione e stipula della relativa convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971.-

Poichè nessun Consigliere chiede di intervenire, il Sindaco-Presidente pone in votazione - per alzata di mano - la relazione dell'Assessore all'Urbanistica dr. Luigi CAPONE, che risulta approvata alla unanimità.

In conseguenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Dr. Luigi CAPONE;

RITENUTA la necessità di provvedere in conseguenza;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1°)- Assegnare all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, con diritto di superficie a tempo indeterminato, per la realizzazione di opere di edilizia sociale, le seguenti aree ricadenti nel piano delle zone della legge n.167 di questo Comune e secondo le indicazioni risultanti dall'allegata planimetria dell'Ufficio Tecnico Comunale:

1°) - Area sita al quartiere S.Elia Est nei pressi del comprensorio "D" di mq.4.163 occorrente per:
Legge 22.10.1971, n.865-art.68/a
intervento costruttivo per l'importo di lire 150.000.000
- approvato dal Consiglio Regionale con delibera n.13/bis del 9 aprile 1974 -
- Realizzazione di un asilo nido.

2°) - Area sita al quartiere S.Elia Est nell'ambito della zona sportiva del quartiere di mq.18.900 occorrente per:
Legge 22.10.1971, n.865 - art.68/b
intervento costruttivo per l'importo di lire 114.294.350 -
- approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.13/bis del 9 aprile 1974.
- Realizzazione di un impianto sportivo di quartiere (palestra coperta per atletica leggera).

3°) - Area sita al quartiere S.Elia in Via Boldini, a confine con la zona n.6, di mq.3.300 occorrente per:
Legge 22.10.1971, n.865 - art.55
intervento costruttivo per l'importo di lire 190.850.000 approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.13/bis del 9.4.1974.
- Realizzazione di una CASA-ALBERGO per persone anziane.

- 4°) -Area sita al quartiere S.Elia Est - Via Caravaggio;
di mq.2.250.
Legge 27.5.1975,n.166 e 22.10.1971,n.865.
Intervento costruttivo per l'importo di £.282.125.590
approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione
n.3588 del 7.7.1975 -
- Realizzazione di una SCUOLA MATERNA.
- 5°) -Area sita al quartiere S.Elia Est, nei pressi del
comprensorio "D" di mq.1.974 occorrente per:
Legge 27.5.1975,n.166 e 22.10.1975,n.865.
Intervento costruttivo per l'importo di £.282.125.590,
approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione
n.3588 del 7.7.1975.
- Realizzazione di una SCUOLA MATERNA.
- 6°) -Area sita al quartiere S.Elia tra le vie Severini e
prolungamento Via Mantegna, di circa mq.5.000 occor-
rente per : D.L.13.8.1975,n.376 convertito in legge
16.10.1975,n.492 art.4 - I° comma.
Interventi costruttivi per l'importo di £.250.000.000
approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione
n.48 del 25.6.1976.
- Realizzazione di un mercato di quartiere con annessi negozi.
- 2°) - RISERVARSI di procedere all'approvazione e stipula della
relativa convenzione ai sensi dell'art.35 della legge 22.
10.1971.-

(ESCONO I CONSIGLIERI BATTISTA - CORSA E PALAZZO : Presenti 25)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che sarà letto per la approvazione e conferma nella prossima adunanza del Consiglio Comunale e che viene sottoscritto come appresso:

IL SINDACO - PRESIDENTE
l.to Francesco Arina

IL CONSIGLIERE ANZIANO
l.to Rocco Mele

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
l.to Franco Stabili

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: IL SINDACO
(Dr. Francesco Arina)

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
(Dr. Franco Stabili)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su analoga dichiarazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione ~~è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 30~~
~~Marzo 1978, giovedì, giorno di mercato~~ e che nel termine suindicato ~~non sono~~
~~stati prodotti reclami od opposizioni.~~

Brindisi, li 31 Marzo 1978

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
l.to Franco Stabili

Ai sensi per gli effetti dell'art. 3 della legge
9-6-1947 n. 530, si dichiara che la presente
deliberazione è divenuta esecutiva il
..... a seguito di pubblicazione all'al-
bo pretorio in data e presa
d'atto della Sezione Prov.le di Controllo di Brin-
disi in data al
n. o per decorrenza di termini.

Brindisi, li
IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

COMITATO REGIONALE

di Controllo sugli atti dei Comuni - Sezione Pro-
vinciale di Brindisi.

Num.

La Sezione Provinciale di Controllo in seduta
del

PRENDE ATTO

Brindisi, li

IL PRESIDENTE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: IL SINDACO
(Dr. Francesco Arina)

Per copia conforme

Brindisi, li 5 MAG. 1978
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Tip. Abicca Brindisi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
(Dr. Franco Stabili)