



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod.Fisc.00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 5580 del 18/07/2013

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Rosafio Graziano
Corte G. Puccini, 43
Frazione di Tutturano
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Risposta Vs nota protocollo n°36214 del 27/06/ 2013 - Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte Puccini civ. 43.

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al n° 5204 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig.Rosafio Graziano.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

M. Quarta

[Handwritten mark]

Graziano & Cefasy



Li,
Protocollo n°
Risposta a nota prot. n°
Allegati n°

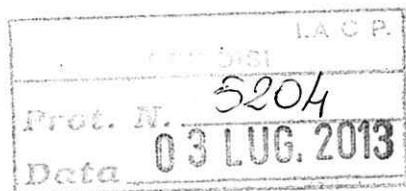
COMUNE DI BRINDISI
Prot. N° **0036214**

in Partenza del 27-06-2013 - 8:51:39



OGGETTO: Avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm.ii – Abuso commesso presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla **Corte Puccini civ. 43** (catasto fabbricati fg. 165 p.lla 672 sub 2-1) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Comunale di Brindisi.

RACCOMANDATA A. R.



Al Sig. **ROSAFIO Graziano**
Corte Puccini, 43
72100 BRINDISI

Al **Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti**
Piazzale di Porta Pia, 1
00198 ROMA

All' **Agenzia del Demanio-Direzione Regionale**
Via Gallipoli, 37
72100 BRINDISI

→ All' **Ente Gestore: I.A.C.P.**
Via Casimiro, 21
72100 BRINDISI

Al **Settore Patrimonio e Casa**
S E D E

e p. c. **Al Comando di Polizia Municipale**
S E D E

Con riferimento al sopralluogo eseguito in data 22-02-2013 presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla **Corte Puccini civ. 43**, di proprietà del Demanio dello Stato, posto su suolo di proprietà Comunale, dato in gestione allo I.A.C.P. di Brindisi e assegnato al **Sig. ROSAFIO Graziano**, nato a Brindisi il 23-06-1970, durante il quale sono state rilevate le seguenti trasformazioni urbanistico-edilizie, realizzate in assenza di titolo abilitativo:

Piano terra:

1. Ampliamento della civile abitazione esistente mediante la fusione ed il cambio di destinazione d'uso del vano deposito attrezzi agricoli per ricavarne una cucina, con modifica di prospetto per la realizzazione di una finestra al posto della saracinesca; maggiore superficie abitabile di circa mq. 9,00;
2. Modifiche interne per una diversa distribuzione degli spazi interni;
3. Chiusura di metà porticato per ricavarne un locale deposito delle dimensioni di ml. 2,90 x 10,70 ed un'altezza pari a ml. 3,60, sviluppa una superficie di circa mq. 31,00 ed una volumetria di circa mc. 111,60; parte del quale risulta essere sopalcato (ml. 5,75x2,80);
4. Occupazione suolo pubblico su Via G. Puccini, mediante la realizzazione di un giardino privato, regolarmente recintato e organizzato con piante e percorsi, ivi compresa la realizzazione di una pensilina in legno di accesso delle dimensioni di ml. 1,85 x 1,25 posta ad un'altezza di ml. 2,05; sviluppa una superficie di circa mq. 2,31<

nonché una copertura in legno delle dimensioni di (1,37 x 2,60) + (1,20x1,45) circa, posta ad un'altezza di ml. 2,30; sviluppa una superficie pari a circa mq. 5,30;

Piano primo:

- 5. Chiusura del balcone, in parte in muratura per l'ampliamento del bagno per una superficie di circa mq. 3,84 ed una volumetria di circa mc. 11,53, ed in parte con delle vetrate in alluminio anodizzato e vetri, per una superficie di circa mq. 4,35 ed una volumetria di circa mc. 13,05.**

SI COMUNICA

che questo Ufficio, esperiti i dovuti accertamenti preliminari, dai quali è emersa la carenza del Titolo abilitante, sta procedendo all'istruttoria della pratica finalizzata alla emissione, nei Vs. confronti, dei provvedimenti definitivi previsti dal D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380.

Per quanto sopra, le SS. LL. sono invitate a presentare, così come previsto dall'art. 10 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm. ii., memorie scritte e/o documentazione utile per una corretta e puntuale istruttoria della pratica, fatta salva la facoltà di presentare, qualora si prefigurino i presupposti, formale istanza di accertamento di conformità, così come previsto dagli artt. 36 e/o 37 del D.P.R. n° 380/2001 e ss. mm. ed ii., completa della dovuta documentazione.

La mancata presentazione di quanto sopra indicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo Ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali definitivi previsti dalla normativa vigente, sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge 07-08-1990, n. 241 e sia dal D.P.R. del 06-01-2001 n° 380 e ss. mm. ed ii.

Si comunica che:

- l'istruttoria della pratica è stata affidata al geom. Giovanna FLORES, mentre il Funzionario responsabile del procedimento tecnico è il geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì e Mercoledì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il Giovedì, dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa, addetta all'emissione degli atti finali, è del capo sezione, dott.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente, dott. ing. Pietro CAFARO.

Il Dirigente
(Dott. Ing. Pietro CAFARO)

