

inf. 7987

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Ufficio del GENIO CIVILE

B R I N D I S I

PROVVEDITORATO alle OPERE PUBBLICHE

Repertorio N° _____

COMPLESSIVO
di 131
F. 3-1973
SECRETARIO

CONTRATTO DI ACQUISTO

L'anno millenovecento _____ addì _____ del mese _____ di _____ in Brindisi, richiesto nel mio Studio Notarile sito in Brindisi alla Via Cirillo N° 6, davanti a me Dott. Vincenzo LOIACONO Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi ed alla presenza dei richiesti, idonei ed a me noti testimoni della cui identità personale e capacità giuridica, io Notaio sono certo :

- 1) - _____
- 2) - _____

- Si sono personalmente costituiti i Signori *Se. Angelo Pic. Super*
- 1) - ~~Dott. Ugo FANFANI nato il 22.8.1912 a Rocca di Caserta~~ e residente a Bari per ragioni della carica di Vice Provveditore alle Opere Pubbliche "pro-tempore", quale rappresentante del Ministero dei Lavori Pubblici, all'uopo espressamente delegato con Provveditoriale N° *3102/11601* ~~11966 del 28.8.1964~~ *12/6/73* 13 aprile 1972
 - 2) - Sig.ra DE CILLIS Maria Teresa *ved. Del Prete* nato a Carovigno il 21 settembre 1921 domiciliato a Carovigno alla Via Vittorio Emanuele 27

~~La quale interviene a questo atto nella qualità di Sig.ra pro-tempore del Comune di~~ proprietaria del suolo

Helles M. Corra

SI PREMETTE

con regolare impegno di vendita, *in data 25-6-1971*
che ~~con deliberazione del Consiglio N. 11 del 1971~~, che
si allega alla lettera A) ~~il Comune di~~ la Sig.ra DE CILLIS ^{Maria Teresa} si im-
pegnava a ^{vendere} ~~cedere a titolo gratuito~~ al Ministero dei Lavori Pubblici per
la costruzione di abitazioni in virtù della Legge 30.12.1960 n° 1676
parte dell'appezzamento di terreno di ^{sua} esclusiva e libera proprietà, li-
bero da persone e da cose, sito in Carovigno, esteso
mq. 7987 in località Pietra Fitta,
in catasto alla partita N° 9863 al foglio di mappa N° 39 particel-
le n° 126 e 148 opportunamente frazionati con reddi-
ti proporzionali; che sulla base di detto ^{impegno di vendita} ~~deliberazione~~ si procedeva
alla misurazione dell'area oggetto della cessione, che risultò essere
estesa complessivamente mq. 7987 giusto verbale redatto in data
21 luglio 1971 dal Geom. Cosimo DI TANO
funzionario dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, in contraddit-
torio con il ^{Sig. Del PRETE Gaetano in} ~~tecnico comunale~~ rappresentanza della ^{cognata} Sig.
DE CILLIS Maria Teresa
~~verbale che si allega al presente atto sotto la lettera B);~~
che il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP.
di Bari con voto N° 131 del 7-3-1973 ^{che per i suoi compiti all'epoca} (allegato C) ha proceduto al-
^{presente atto sotto la lettera B)} la identificazione dell'immobile di cui trattasi, esteso complessiva-
mente mq. 7987 in cifra tonda ed ha espresso parere favorevole. =

Tutto ciò fatto

ART. 1°) - La narrativa che precede e gli allegati formano parte inte-
grale e sostanziale del presente contratto. =

ART. 2°) - La Sig.ra DE CILLIS Maria Teresa
~~nata a Carovigno il 21.9.1921 domiciliata a~~
~~Carovigno alla Via Emanuele n° 27~~ cede a titolo ^{oneroso} ~~gratuito~~ in
favore dell'altro costituito, ^{Avv. Aldo Corigliano} ~~del Comune di Carovigno~~ nella sua qualità di
delegato del Ministero dei Lavori Pubblici, il quale dichiara di rice-
vere il terreno sito in Carovigno in località Pietra
Fitta riportato detto fondo rustico in catasto terreni di
Carovigno alla partita 9863 in ditta DE CILLIS Maria
Teresa

De Cillis M. Teresa

nata in Carovigno il 21 settembre 1921, e distinto in catasto al foglio 39 di mappa con le particelle 126 e 148 rispettivamente di area Ha 4.80.21 e 0.57.85 che si preleva in parte e precisamente per mq. 7987 come innanzi detto, con redditi proporzionali.=

Detto terreno confina a Nord con terreno di proprietà della stessa ditta; Est ed Ovest

a Sud con proprietà dell'Ente Provinciale Antitracomatosi - Brindisi ad Est

ad Ovest

ed è meglio descritto nel frazionamento Mod. 51 dell'U.T.E. di Brindisi e nella planimetria allegata al detto modello, documenti che formano parte integrante del presente atto sotto la lettera D).=

ART. 3°) - Il terreno viene ceduto a titolo oneroso al prezzo di £. 1500 il quale sarà versato al Ministero dei LL. PP., che la parte costituita in rappresentanza del Ministero stesso ^{Avv. Corigliano Aldo} si impegna di ^{pagare} dopo l'approvazione con Decreto del Ministero dei LL.PP., registrazione e trascrizione dell'atto e dopo che il cedente avrà dimostrato, con suppletiva documentazione, la libera e legittima proprietà del bene fino alla trascrizione del presente atto.=

ART. 4°) - Il ^{proprietario vende} ~~cedente~~ il terreno nello stato in cui si trova ed è da lui posseduto libero e franco da pesi, ipoteche, privilegi ed altri vincoli pregiudizievoli, giusti documenti probatori allegati sotto la lettera E).= *quale ha messo versare nel esposto*

ART. 5°) - La Signora De Cillis Maria Teresa nella sua espressa qualità presta ogni garanzia per l'evizione, turbative e molestie di terzi in genere. e per fatto espressamente - *vedi seguito allegato.*

ART. 6°) - Le imposte, i tributi fondiari e le contribuzioni varie di qualsiasi specie e natura, gravanti sul terreno ceduto sono a carico del Ministero dei LL. PP., il quale ^{entrerà} ~~entrerà~~ nel possesso materiale dell'immobile, dalla data del verbale di inizio lavori.=

ART. 7°) - Le parti contraenti di comune accordo esonerano il Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Lecce dall'iscrivere l'ipoteca legale.=

ART. 3 Bis) - Sul prezzo di vendita, dell'importo complessivo di £. 11.980.500 non sono dovuti interessi di sorta per il periodo compreso fra la data dell'alienazione e quella di effettivo pagamento del prezzo medesimo.

Heleli. M. Devo

ISTITUTO AUTOPRODOTTI

ART. 8°) - Ad ogni effetto di legge l'Amministrazione Demaniale dello Stato in Lecce, mentre il cedente elegge il suo domicilio presso il Comune di Carovigno - Via Vittorio Emanuele n° 27

ART. 9°) - Il presente atto è esente da spesa (imposte di registrazione, ipotecarie ed altre) perchè fatto nello interesse dello Stato, ed è esente da spese di bollo in virtù della Legge 30.12.1960 N°1676 art. 12

ART. 10°) - Il presente contratto, mentre è definitivo ed irrevocabile e, pertanto, vincola fin d'ora il cedente, sarà esecutivo e vincolante nei confronti del Ministero dei LL.PP. soltanto dopo che sarà intervenuta la prescritta approvazione da parte del competente Organismo. =

Il presente atto scritto da persona di mia fiducia viene letto ad alta voce alle costituenti parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e viene sottoscritto dalle parti medesime e da me Notaio. =

Consta di fogli
e di righe

e precisamente di facciate intere
fin qui. =

Helena M. Gese

A verbal da un Notaro

Seguito art. 5

per ~~patto~~ espresso convenuto ed accettato per se e per i suoi aventi causa, si impegna ed obbliga a destinare a strada la zona di terreno estesa circa mq. 960 avente la larghezza costante di m. 10, per tutta la sua lunghezza, tale da congiungere la zona di terreno venduto con il presente atto con la strada extramurale " S. SABINA " in conformità alla planimetria allegata dove la zona interezata è colorata in giallo. (562) an 9.60
Detta zona viene identificata in casato con la particella 126/c del foglio 39 del Comune di Carovigno come meglio descritta nel frazionamento Mod. 1 dell' UTE di Brindis che si allega al presente atto.

Letellier M. Teresa

