

QTE S N	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C. E. R.										
	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI										
Codice		Intervento	Provincia	Comune		Legge		Bien.	N. progressivo		Sub.
		S N	7 4	0 0 1		0 4 5 7		5	0 1 3 2		0 3

Q1 DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	PUGLIA
PROVINCIA	BRINDISI
COMPRESORIO	BR-1
COMUNE	BRINDISI
LOCALITA'	QUARTIERE BOZZANO - COMPARTO M - LOTTO 3 e 4

Q2 DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	5/8/78 n° 457
BIENNIO	Y° - 86/87
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - BRINDISI
DESTINAZIONE	GENERALITA'
LOCALIZZAZIONE	disposta con DELIB. CONS. REG. n° 140 del 29/4/1986
PROGETTO	approvato con del
CONCESSIONE EDILIZIA	n. 2604/95 del 5/6/89
COSTO GLOBALE	1.670.000.000, =

Q3 DATI DI FINANZIAMENTO			
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI						
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI 48,00 mq V	da 48,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	da 95,01 a 110,00 mq	TOTALI
1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi				20		20
vani utili				80		80
vani conv.				135		135
Su (Sup. utile)				1900		1.900
Snr	pertin. alloggio			612		612
	pertin. org. abit.			318		318
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 50% Su)					930

Q 5 . DATI PROCEDURALI											
FASE	DATI CONTRAT.	Forma appalto	Aggiudicaz. (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata eff. (gg)	ultimazione lavori (data)	durata sosp. (gg)	durata prorog. (gg)	cert. collaudo (data)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
di programma	TP	25/4/89	$(12.29 + 5.12) = 17.29\%$		420						
eventuali variazioni											
eventuali variazioni											
eventuali variazioni											

Q 6 DATI ECONOMICI			
PARAMETRI	C.E. Sc	C.C. Sc	C.G. Sc
1	2	3	4
progetto	409.526	486.894	679.414
aggiudic.	338.719	404.024	679.414
stato finale			
collaudo			
eventuali variazioni	338.719	503.873	679.414
eventuali variazioni			
eventuali variazioni			

Q 7 MASSIMALI DI COSTO			
LIMITE MASSIMO DI COSTO CER		L/mq 380.000	
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE		L/mq 380.000	
1		2	
MAGGIORAZIONI % MASSIMA (*)	10%	adeguamento norme sismiche	11.400 % 3/
	10%	tipologie onerose	18.126 % 4.77/
	5%	risparmio energ. > 10% legge 373	%
	10%	risparmio energet. > 20% legge 373	%
		aggiornamen. costi	%
	20%	fondazioni magg. oneri	%
		particolari condiz.	%
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq 409.526	

Q 8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E.}{Sc} \text{ (Costo opere in elevazione)}$ $\frac{L}{mq} \frac{1.006.614.908}{2.458} = L/mq \text{ 409.526} \leq L/mq \text{ 409.526}$ COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO

Q 9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO																	
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		% sul C.E. region. progett.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		% sul C.E.		IMPORTO DI STATO FINALE		% sul C.E.		IMPORTO DI COLLAUDO		% sul C.E.	
1		2		3 4		5		6		7		8		9		10	
C.E. (opere in elevazione)		1.006.615.000				832.571.267											
% C.E. ≤ 20% C.E.	fondazioni	115.447.344		12 11,47		95.486.498		11,47									
	sistem. esterne	56.042.400		6 5,57		46.352.669		5,57									
	allacciamenti	18.680.800		2 1,86		18.680.800		2,24									
C.C. (costo costruzione)		1.196.785.544		% sul C.C. region. progett.		993.091.234		% sul C.C.				% sul C.C.				% sul C.C.	
% C.E. ≤ 40% C.C.	spese tecniche e generali	103.179.316		9 8,6		95.033.580		9,57									
	prospezioni geognostiche	23.935.710		2 2		23.935.710		2,41									
	acquisizione area	41.887.494		6 3,5		41.887.494		4,21									
	urbanizzazioni	63.758.654		6 5,33		63.758.654		6,42									
	imprevisti revisione prezzi	119.517.833 119.535.748		15 15		186.386.127		18,77									
	IVA REG. 14%	60.935.450		6 5,09		62.212.891		6,26									
ECONOMIA LAVORO C.G. (costo globale)		1.670.000.000				203.696.310 1.670.000.000											
parere Comm. Tecnica		n. del 6/7/1988				n. del 20/4/1989				n. del				n. del			
approvazione del C.d.A.		n. 6384 del 6/7/1988				n. del				n. del				n. dei			
per l'approvazione il rappresentante legale		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Ing. Erminio ELI				13/4/1989											
data																	

Q 10 QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA					
	% sul C.E.		% sul C.E.		% sul C.E.
1	2	3	4	5	6
832.571.267					
261.246.970	31,38				
126.019.698	15,14				
18.680.800	2,24				
1.238.518.735	% sul C.C.		% sul C.C.		% sul C.C.
112.213.505	9,06				
=	=				
41.887.494	3,38				
63.758.654	5,15				
=	=				
75.294.177	6,08				
138.327.435					
1.670.000.000					
n. 17 del 20/4/1989		n. del		n. del	
n. 7249 del 13/9/89		n. del		n. del	
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Det. Ing. Erminio ELI)					

Q 11

DATI URBANISTICI

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		X				X											X	X						X	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	spazi parch. aperto	spazi verde attrezz.

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI			CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO						TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
			X									X							X				X		5		
fabbr. fond. mc/mq	utilizz. fond. mq/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	misto	altro	pali	plinti	travi rovesce	platea	misto	altro	previsto	non previsto	n. piani		
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI			RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA									
aggregazione			configuraz.			organismo abitativo			altezza virtuale			CD	impianto		tipo combust.			settori									
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
	X			X				X			X		X		X	X				X				X			
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro		

NOTE

(*) Una quota del 20% va accantonata, per l'importo di £ 36.000, per la circostanza speciale del premio di accelerazione.