

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

. = . = . = . = . = . = .

Progetto - 1° e 2° lotto CASE POPOLARI

IMPRESA: M O S C A R A Giuseppe

Importo dei lavori a base d'asta £.2.117.377,65

Data della consegna 2/12/1941

Data dell'ultimazione 2/2/1943

REVISIONE DEI PREZZI DI CAPITOLATO

(R.D.L. 21/6/1948 N° 1296 e R.D.L. 9/7/1940 N° 1137)

sull'importo dei lavori allo
Stato finale.=

.....

.....

.....

..

.

R E L A Z I O N E

L'Impresa MOSCARA Giuseppe, appaltatrice dei primi due lotti di case popolari in Brindisi, richiamandosi all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto chiese, a norma delle disposizioni vigenti, la revisione dei prezzi contrattuali. =

Il Consiglio dell'Ente decise di dar luogo alle operazioni di revisione nel corso dei lavori, come previsto dall'ultimo capoverso della Legge 21/6/1938 n. 1296. =

In base a tale decisione il sottoscritto Direttore dei lavori operò la revisione per i lavori eseguiti dall'inizio 2/12/1941 al 20/9/1943 (3° stato d'avanzamento). Il relativo computo sottoposto alle superiori ratifiche è stato integralmente ammesso. =

Intervenuta la rescissione del contratto in base alle note disposizioni di legge, si è proceduto alla revisione dello stato finale dei lavori, onde procedere al congruaglio. =

Detta revisione, analogamente alla precedente è stata operata, effettuando il raffronto tra i prezzi di Capitolato e quelli risultanti dalle nuove analisi ottenute sostituendo ai prezzi elementari dei materiali e noli che sono intervenuti nella formazione delle analisi di progetto, i prezzi correnti ufficiali rilevati dall'elenco del locale Ufficio del Genio Civile, fermi facendone rimanere gli elementi relativi alle mercedi. =

La revisione è stata operata per la
quantità dei lavori venute dallo stato
finale ed ha dato i risultati che di se-
guito si riportano.=

A) - T A B E L L A PER I COSTI DELLE:

M e r c e d i

1-	Muratore	di	1 ^a	£.7,70	N.B.- I prezzi in tabella per la mano d'opera sono lievemente inferiori a quelli stabiliti dagli accordi sindacali al lordo degli oneri derivanti dalle leggi e dai contratti di lavoro.- (Cfr.Tab.pubblicata dall'Unione Industriali di Brindisi).-
2-	"	"	2 ^a	" 6,50	
3-	Squadratuffi	"	1 ^a	" 6,35	
4-	"	"	2 ^a	" 5,00	
5-	Scalpellino	"	2 ^a	" 6,50	
6-	Manovale	"	1 ^a	" 5,50	
7-	"	"	2 ^a	" 4,20	
8-	Terrazziere	"	1 ^a	" 5,00	
9-	"	"	2 ^a	" 3,25	
10-	Imbianchino			" 5,60	
11-	Aiuto cementista			" 6,70	
12-	Pavimentatore di 2 ^a			" 7,00	
13-	Falegname e fabbro di 1 ^a			" 6,60	
14-	Falegname e fabbro di 2 ^a			" 5,75	
15-	Carpentiere	di	1 ^a	" 7,95	
16-	"	"	2 ^a	" 6,60	
17-	Ferraiolo	"	1 ^a	" 7,95	
18-	Dimazzatore			" 5,15	
19-	Asfaltista			" 7,10	
20-	Garzone			" 3,00	
21-	"			" 2,10	

e dei N o l i

22- Carro ad un cavallo

con conducente da £.10,55 a £.15,40

T A B E L L A DI RAFFRONTO PER I COSTI DEI MATERIALI A
PIE' D'OPERA.--

23-	Sabbia silicea a mc. da	£. 42,00	a	£. 80,00
24-	Calce viva in zolle a q.le da	" 48,00	" "	100,00
25-	Pozzolana di Bacoli a mc.	" " 108,00	" "	160,00
26-	Pietrisco calcare da 5 a 7	" " 66,00	" "	110,00
27-	" " " 2½ " 4	" " 69,60	" "	115,00
28-	" " " 1½ " 2½	" " 74,40	" "	130,00
29-	Pietrame calcareo	" " 50,40	" "	100,00
30-	Conci di tufo al 100	" " 192,00	" "	440,00
33-	Cemento pozzolamico a 500			
	al q.le	" " 36,00	" "	45,00
36-	Eterizi per solaio misto	" " 30,00	" "	45,00
37-	Ferro tondo omogeneo per c.a.			
	compreso sagomatura al Kg.	" " 4,20	" "	4,50

A N A L I S I

Voce di Capitolato o di Analisi	Elementi per unità di misura	N. di Elementi	An. progetto		An. di revisione	
			Prezzo Elementare	Prodotto	Prezzo Elementare	Prodotto
45 Costo di un mc. di calce spenta a piè d'opera	Calce viva q.li 4 Manovale ore 1,50 Garzone " 1,50 Acqua ? ?	6 2	48 - 4 20 2 10	192 - 6 30 3 15 ?	100 - 4 20 2 10	400 - 6 30 3 15 -
	Prezzo di applicazione			201 35		409 45
46 Costo di un mc. di malta comune con calce e sabbia	Calce spenta mc. 0,45 Sabbia mc. 0,95 Manovale di 2 ^a ore 3 Garzone di 2 ^a ore 3 Acqua	23 6 20	201 35 42 - 4 20 3 -	96 60 39 90 12 60 9 - 0 60	409 45 80 - 4 20 3 -	184 40 76 - 12 60 9 - 0 60
(Per il n. 47 ved. pag. 4)	Prezzo di applicazione			152 70 152 70		282 60 283 -
48 Costo di un mc. di malta di pozzolana e calce spenta	Calce spenta mc. 0,45 Pozzolana mc. 0,90 Manovale ore 4 Garzone ore 3 Acqua	25 6 20	201 35 108 - 4 20 3 - 0 70	96 60 97 20 16 80 9 -	409 45 160 - 4 20 3 -	184 40 144 - 16 80 9 - 0 70
	Prezzo di applicazione			214 30 214 30		355 90 356 -
49 Costo di un mc. di scavo per fondazioni e trasporto alle discariche	Terrazziere di 2 ^a Ore 2 Carro ad un cavallo con conducente ore 1,40	9 22	3 95 10 35	7 90 14 77 21 67 21 60	3 95 15 40	7 90 21 56 29 46 29 50
	Prezzo di applicazione					

Voce di Capitolo o di Analisi	Elementi per unità di misura	N. di An. di progetto	Prezzo Elementare		Prodotto	Prezzo Elementare		Prodotto
			tab. Elementare	bel tare		tab. Elementare	bel tare	
50 Costo di un mc. di scavo di sbancamento e trasporto alle discariche	Terrazziere di 2 ^a ore 1,30 Carro ad un cavallo con conducente ore 1,40 Prezzo di applicazione	9 22	3 95		5 14	3 95		5 14
			10 55		14 77	15 40		21 56
					18 60			26 70
51 Costo di un mc. di muratura di fondazione con pietra me e malta idraulica	Pietrame calcareo mc. 1 malta idraulica mc. 0,30 Mutatore di 2 ^a ore 2 Garzone ore 2 Prezzo di applicazione	29 2 21	50 40		50 40	100 -		100 -
			214 30		64 20	356 -		106 80
			6 50		13 -	6 50		13 -
			2 10		4 20	2 10		4 20
					132 -			224 -
52 Costo di un mc. di muratura tutta tufo e malta comune	Conci di tufo n. 52 Malta comune mc. 0,18 Squadratori ore 4,50 Muratore ore 3 Garzone ore 3,50 Prezzo di applicazione	52 32 4 2 20	192 -		99 84	440 -		228 80
			152 70		27 40	283 -		50 94
			5 -		22 50	5 -		22 50
			6 50		19 50	6 50		19 50
			3 -		10 50	3 -		10 50
					180 -			332 25
52 bis Costo di un mc. di muratura c.a. con foderi esterni di carpenteria	Conci tufo n. 34 Conci di carpenteria mc. 0,30 Malta comune mc. 0,18 Squadratori ore 7 Muratore ore 4 Garzone ore 3,50 Prezzo di applicazione	32 4 2 20	192 -		65 28	440 -		149 60
			228 -		68 40	330 -		99 -
			152 70		27 48	283 -		50 94
			5 -		35 -	5 -		35 -
			6 50		26 -	6 50		26 -
			3 -		10 50	3 -		10 50
					234 -			371 -
53 Costo di un mc. di calcestruzzo per c.a. dosato a Kg. 300 di cemento	Cemento q.li 3 Pietrisco mc. 0,800 Sabbia mc. 0,400 Manovale ore 10 Aiuto cementista ore 6,50 Garzone ore 10 Legnami e travi Prezzo di applicazione	33 27 23 7 11 20	36 -		108 -	45 -		135 -
			69 60		55 68	115 -		92 -
			42 -		16 80	80 -		32 -
			4 20		42 -	4 20		42 -
			6 70		43 55	6 70		43 55
			3 -		30 -	3 -		30 -
			39 60					82 45
			336 -					457 -

	Voce di Capitolato o di Analisi	Elementi per unità di misura	N. di tabella	An.di progetto		An.di revisione	
				Prezzo elementare	Prodotto	Prezzo elementare	Prodotto
54	Costo di un mq.di muratura da cm. 30	Conci di pezzotti N.17 Malta comune mc.0,03 Squadratuffi ore 1,50 Muratore ore 1 Garzone ore 1	32 4 2 20	192 - 152 70 5 - 6 50 3 -	32 64 4 60 7 50 6 50 3 -	440 - 283 - 5 - 6 50 3 -	74 80 8 50 7 50 6 50 3 -
		Prezzo di applicazione			54 -		100 -
55	Costo di un mq.di muratura di tufo da cm.15	Condi tufo n.11 Malta comune mc. 0,02 Squadratuffi ore 1 Muratore ore 0,90 Garzone ore 0,60	32 4 2 20	192 - 152 70 5 - 6 50 3 -	21 12 3 05 5 - 5 85 1,80	440 - 283 - 5 - 6 50 3 -	48 40 5 65 5 - 5 85 1 80
		Prezzo di applicazione			36 -		66 70
56	Costo di un mq.di solaio misto con trave a piè di opera	Laterizio mq.1 malta a 600 mc. 0,01 Ferro acc.Kg.4 Calcestruzzo per cordolo mc.0,06 Aiuto cementista Ore 1,50 Manovale ore 2,50 Garzone ore 2,00	36 70 53 11 7 20	30 - 284 30 5 58 336 - 6 70 4 20 3 -	30 - 2 84 22 32 24 96 10 05 10 50 6 -	 6 10 457 - 	45 - 3 76 24 40 27 42 10 05 10 50 6 -
		Prezzo di applicazione			107 -		127 -
60	Costo di un mc.di vespaio in pietrame calcareo	Pietrame mc.1 Manovale ore 0,50 " 2" " 1,10 Garzone ore 1,=	29 6 7 21	50 40 5 50 4 20 2 10	50 40 2 75 4 62 2 10	100 - 	100 - 2 75 4 62 2 10
		Prezzo di applicazione			60 -		110 -
61	Costo di un mq.massetto calcestruzzo a 200 spess. cm.5	Calcestruzzo mc. 0,05 Muratore 2^ore0,30 Manovale ore 0,40 Garzone ore 0,30	56 2 7 21	204 - 6 50 4 20 2 10	10 20 1 95 1 08 0 63	273 - 	13 65 1 95 1 08 0 63
		Prezzo di applicazione			14 10		18 30

Voce di Capito- lato o di Anali- si	Elementi per unità di di misura	N.	An.di progetto		Prezzo element tare	Produt- to		Prezzo element tare	Produt- to	
67	Costo di un mc. di calcestruzzo a Kg.200	Cemento q.li 2	33	36 -	72 -	45 -	90 -			
		Pietrisco mc.0,800	27	69 60	55 68	115 -	92 -			
		Sabbia silicea mc.0,40	23	42 -	16 80	80 -	32 -			
		Manovale ore 6	7	4 20	29 40	4 20	29 40			
		Aiuto cementista ore 2	11	6 70	13 40	6 70	13 40			
		Garzone ore 5,50	20	3 -	16 50	3 -	16 50			
		Prezzo di appli- cazione			204 -		273 -			
68	Costo di un mc. di calcestruzzo per c.a.compre- so ferro per travi	Calcestruzzo mc.1	53	336 -	336 -	457 -				
		Ferro Kg.70	37	4 20	294 -	4 50	315 -			
		Carpentiere ore 6	15	7 95	47 70		47 70			
		sfrido legname			42 30		82 -			
		Prezzo di appli- cazione			720 -		900 -			
69	Costo di un mq. di rampe e pie- nerottoli di scala	Calcestruzzo solet- ta mc.0,10								
		Calcestruzzo trave mc.0,065	53	336 -	45 44	457 -	75 40			
		Ferro Kg.9	37	4 20	37 80	4 50	40 50			
		Carpentiere Ore 1	16	6 60	6 60		6 60			
		Prezzo di appli- cazione			90 -		122 50			
70	Costo di un mc. di malta cemen- tizia a Kg.600	Malta a Kg.200			212 30		286 30			
		Cemento q.li 2	33	36 -	72 -		90 -			
		Prezzo di applica- zione			284 30		376 30			
Contaxi										
47	Costo di un mc. di malta cemen- tizia a Kg.400	Cemento q.li 4	33	36 -	144 -	45 -	180 -			
		Sabbia mc.1	23	42 -	42 -	80 -	80 -			
		Manovale 2° ore 4	7	4 20	16 80		16 80			
		Garzone ore 3	20	3 -	9 -		9 -			
		Acqua			0 50		0 50			
		Prezzo di appli- cazione			212 30		286 30			

COMPUTO DEGLI IMPORTI DI REVISIONI

A) DETERMINAZIONE DELL'AUMENTO PERCENTUALE

Art. di Ca pi to lato	Denominazione del lavoro	Quantità		Prez zo di capi tol.	Importo	Prez zo di re visio ne	Importo	Diffe renza
45	Scavo fondazione	742	72921,60	16.042	94	2950	21.91050	
46	Scavo di sbanca- mento mc.	2.116	118	1860	39.359	79	2670	56.50035
47	Muratura fondazio- ne mc.	499	024	132=	65.871	16	224=	111.78137
56	Calcestruzzo a Kg. 200 mc.	137	76	204=	28.103	04	273=	37.60848
54	Calcestruzzo a Kg. 300 mc.	280	93	336=	94.392	48	457=	128.38501
93	Ferro omogeneo Kg.	8.344	99	4,20	35.048	95	4,50	37.55245
48	Muratura tufo e carparo mc.	232	47	234=	54.397	98	371=	86.24637
49	Muratura tutta tufo	669	49	180=	120.508	20	33225	222.43805
51	" tufo cm.15	988	37	36=	35.581	32	6670	65.92427
55	Calcestruzzo com- preso ferro	1	33	720=	957	60	900	1.197 =
66	Vespai di pietra me mc.	167	66	60	10.059	60	110	18.44260
61	Massetto di cal- cestruzzo mc.	412	30	1410	5.813	43	1830	7.54509
67	Rampe di scale mq.	67	30	90	6.057	00	12250	8.24425
57	Solaio misto mq.	174	77	107	18.700	39	127	22.19579
					530.893	88	925.97158	

per cui l'aumento percentuale media è

295077,70

$$\frac{295.077,70}{530.893,88} = 0,5558 = 55,58 \%$$

B) DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DI REVISIONE ALLO STATO FINALE

$$530.893,88 \times (55,58 - 20) = \text{L. } 188.892,05$$

(centottantottomilaottocentonovantadue e 05/100==).=-

Brindisi, li

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

[Handwritten signature]