

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN OSTUNI - Ex Cantiere 6265/R.

PERIZIA per lavori post-collaudò di ripristino e miglioramento. -

R E L L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonchè a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario. -

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione. -

Trattasi di un cantiere sito in OSTUNI, costruito da questo Istituto, costituito da un fabbricato a riscatto per complessivi 18 alloggi e 96 vani. -

Gli inconvenienti riscontrati sono:

a) Notevole assorbimento dei muri esterni, in parti-

colare durante le piogge a vento, con conseguente umidità diffusa sulle pareti degli alloggi; resi antigienici e malsani. Inoltre larghi tratti di intonaco esterno risultano caduti in seguito alle inconsuete gelate degli anni scorsi.-

- Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:-

A) Spieconatura e rifacimento degli intonaci caduti e impermeabilizzazione delle facciate esterne pr^og^one di umidità, compreso le terrazze e i torrini delle scale.-

- L'importo totale della perizia è di £.2.041.471.- di cui £.1.872.909 per lavori e £.168.562 per spese generali.-

POICHE' :

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000 x 96 x 20% = £.8.640.000;

- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;

- il cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 Giugno 1962;

- gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/961;

- gli interventi previsti sono compresi nell'allegato "A" della nuova Convenzione.-

La presente perizia si sottopone all'approvazione
del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Auto
nomo Case Popolari.-

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, lì 9/9/1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Con. te U. G. VALLARINO)

