

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di BRINDISI

OPERE

Legge 4/11/1963, N° 1460 esercizio 1963/64-65/66

Lavori di costruzione di Case Popolari in BRINDISI - Quartiere S. Elia -

Lotti: 35°, 36° e 37° a riscatto

IMPRESA: Consorzio Ravennate delle Coop. di Produz. e Lavoro - RAVENNA -

Contratto N. 4818 di Repertorio in data 10/2/1967 registrato a Brindisi

in data 22/2/1967 al N. 336 Mod. I Vol.

IMPRESA:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data Febbraio 1966 per l'ammontare di L. 250.088.000.= redatto dallo

Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale n. 9713

in data 7/7/1966 Decreto registrato alla Corte dei Conti in data 17/10/1966

Reg. 6 Fol. 70

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. 181.500.000.=

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L. 7.000.000.=

2. - per imprevisti L. 7.602.800.=

3. per spese generali L. 12.066.000.=

4) per acquisto suolo L. 22.320.000.=

5) per impianto di riscaldamento L. 19.600.000.=

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 68.588.800.=

Sommano L. 250.088.800.=

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in data 29/12/1966 i lavori vennero appaltati all'impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro - RAVENNA che offrì il ribasso del 6,66 %.

Contratto: - In data 10/2/1967 N. 4818 di Rep. registrato a Brindisi in data 22/2/1967 N. 336 Mod. I Vol.

col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produz. e Lavoro Ravenna per l'importo di L. 169.412.100.= al netto del ribasso del 6,66 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 4/9/1969 per l'ammontare di L. 3.834.000.=

approvato con Provveditoriale N. 22818 in data 10/11/1969

di L. 3.025.240.= Decreto 20/12/1969 Reg. 7 Fol. 162 registrato alla Corte dei Conti in data

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura e a forfait L. 181.500.000.=

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per impianto riscaldamento	L. 19.600.000.=
2° per lavori per acquisto suolo	L. 22.320.000.=
3° per spese generali	L. 12.066.000.=
4° per allacciamenti	L. 7.000.000.=
5° per imprevisti	L. 7.602.800.=

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 68.588.800.=

Sommano L. 250.088.800.=

Atto aggiuntivo - In data 8 aprile 1968 N. 5164

di Rep. registrato a Brindisi il 10 Aprile 1968 N. 699 Mod. I°

Vol. col quale il prezzo unitario metro cubo vuoto per pieno per la parte a forfait è stato riconosciuto valido in L.8.990 anziché L.8.900.=

ATTO AGGIUNTIVO: in data 10 Marzo 1970 N.5305 di repertorio registrato a Brindisi l'11 Marzo 1970 al n=452 Mod.I° col quale vengono affidate, alla Impresa agli stessi patti e condizioni, i lavori per dotare la palazzina di autoclave, di impianto T.V., citofonico ecc.= Per l'importo complessivo di L.3.025.240.= di cui L.2.854.000 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 6,66%. Inoltre i lavori principali vengono prorogati di giorni 20 secondo quanto riportato all'art.7.=

Verbali nuovi prezzi - In data N. di Rep. registrato
riportato integralmente nell'atto aggiuntivo di cui innanzi.=
a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. 6 prezzi nuovi

N.P.1 - Provvista e posa in opera di un autoclave; N.P.2: Provvista e posa in opera di serbatoio in eternit; N.P.3: Colonna discendente impianto T.V.; N.P.4: Colonna montante per impianto telefonico; N.P.5: Impianto presa a terra; N.P.6: Impianti citofonico.=

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 11/12/1967

come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di

con lettera del con nota del

N. in data è stata concessa la proroga di

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 6/8/1968

e ripresi con verbale del 27/12/1968 e successivamente sospesi con verbale

del 18/2/1969 e ripresi con verbale del 13/3/1970 con ordine di servizio

del 2/4/1970 i lavori della perizia vennero ordinati all'Impresa e prorogati di giorni 20.=

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 4/12/1968 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 8/6/1970

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 20/4/1970 come risulta dal verbale in pari data 20/4/1970 e quindi con gg. 49 **di anticipo rispetto ai termini contrattuali.=**

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori l'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione Lavori.=

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 14334/3 decorrente dal decorrenza continuativa e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 15/10/1970 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 15/10/1970 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 164.211.664,98 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 7 rate 154.200.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 10.011.664,98 (diconsi L. Diecimilioniuindicimilaseicentosessantaquattro e 98/100.=)
Ravennate con accettate dall'Impresa riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 15/10/1970 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti alla Banca Nazionale dell'Agricoltura -
Filiale di Ravenna.=
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal giusta procura
Speciale dell'Avv. Paolo De Lorenzo Notaio in Ravenna via Rusponi, 16
registrato a Ravenna giusta nota N. 4334 in data 16/2/1968, Mod. II, Vol. I

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N. 9713 e 28818
è stata autorizzata la complessiva somma di a misura e a forfait L. 184.558.000.==
al lordo

Sono state spese:

a) con contratto principale e suppl. L. 175.928.503,30

b) L.

c) L.

Sommano le spese L. 175.928.503,30

Restano disponibili per la- L. 8.629.496,70
vori al lordo

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certifi-
cato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del CSA del contratto
dovrà avvenire entro il giorno xxxxx 3° trimestre e non oltre il 4° trimest. dell'ul-
timazione.=

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal l'Istituto Aut. Case
Popolari-Brindisi I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Giovanni ROMA

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli ob-
blighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data).
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data).
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichia-
razione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare
del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

li 15/10/1970

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giovanni Roma

