

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 23 dell'O. d. G. 27/8/1980 n. 6932
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

LEGGE 22/10/1971, N.68/B - LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO NEL
COMUNE DI PASANO - P.I. N.007/55/2 - IMPRESA: P.SARDELLA - PASANO - AP
PROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.=

RELAZIONE

Si sottopone alla approvazione di questo Consiglio di Amministrazione la perizia suppletiva e di variante redatta per i lavori di costruzione di un Asilo Nido nel Comune di PASANO - Legge 22.10.1971, n. 865 - art. 68/B.

Che con contratto del 18.12.1979, registrato a Brindisi il 21.12.1979 al n.5153 l'Impresa Francesco SARDELLA, corrente in PASANO Via Mignozzi n. 9 ha assunto l'esecuzione dei lavori di costruzione dell'Asilo Nido nella zona 2 del piano di attuazione della Legge 167/1962 nel Comune di PASANO per l'importo di £. 94.381.040 al netto del ribasso dell'1,85%, già comprensivo dell'aumento dello 0,20% essendo stata costituita la cauzione definitiva mediante fidejussione.

Che a seguito della necessità di abbassare, mediante scavo di splateamento, il sedime del fabbricato al fine di adeguarsi alle livellette stradali imposte nella zona dal Comune di PASANO, si sono dovute variare le condizioni previste con il contratto sopracitato.

Che dette variazioni consistono essenzialmente nello splateamento del sedime e nella realizzazione di un muro di contenimento perimetrale;

Tutto ciò ha portato alla necessità di dar corso a perizia di variante e suppletiva per le opere in fondazione. L'importo di tale perizia è di £. 77.755.827.=

Contemporaneamente si è aggiornata a tutto Marzo 1980 la revisione dei prezzi in corso d'opera.

5 SET. 1980

Seduta Consiliare

del 5 SET. 1980

DELIBERA N. 3379

SI APPROVA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

La perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dall'Ing. Domingo Sylos-Labini, Direttore dei Lavori, prevede una spesa di £. 167.631.884.= di cui £. 77.755.827.= per lavori al netto e £. 89.876.057.= per spese generali, revisione prezzi, I.V.A.

Dalla suddetta perizia per £. 167.631.884.= sono stati conteggiati già in detrazione £. 2.688.804.= per imprevisti, £. 30.000.= per acquisizione area e £. 1.974.783.= rivenienti dall'economia di appalto.

La Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22.10.1971 n.865 nella seduta del 2.9.80 dopo aver esaminato gli elaborati di perizia, il nuovo quadro economico dei lavori, nonché l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa Francesco SARDELLA esecutrice dei lavori, ha espresso parere favorevole alla approvazione della suddetta perizia suppletiva e dell'allegato quadro economico Q.E. n. 3 con variazioni rispetto al finanziamento complessivo originario.

0891 132 2

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la perizia suppletiva e di variante redatta per lavori di costruzione di un Asilo Nido nel Comune di FASANO - P.I. n.007/55/2 ed il relativo quadro economico Q.E. n. 3.
- Considerato che detta perizia si è resa necessaria perchè durante il corso dei lavori si è venuta a determinare la necessità di eseguire maggiori opere di fondazione non previste nel progetto originario o previste in maniera ridotta;
- Accertato che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Domingo Sylos-Labini, prevede una spesa di £. 167.631.884.= di cui £. 77.755.827.= per lavori al netto e £. 89.876.057.= per spese generali, revisione prezzi, I.V.A.
- Ritenuto di poter far fronte a detta spesa in parte mediante la utilizzazione delle somme per imprevisti oltre quelle rivenienti dal ribasso d'asta e acquisizione area che ammontano a £. 4.693.587.=
- Accertato che detta perizia è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22.10.71, n. 865 che nella seduta del 2.9.80 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ed al relativo quadro economico, Q.E. n. 3 con variazione rispetto al finanziamento complessivo originario;
- Ritenuto di poter approvare detta perizia suppletiva;
- Sentito il Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

./.

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva e relativo quadro economico, Q.E. n. 3, dei lavori di costruzione di un Asilo Nido nel Comune di FASANO - P.I. n. 007/55/2 così come redatto dall'Ing. Domingo Sylos-Labini, per l'importo complessivo di £ i re 167.631.884.=, così come innanzi specificato;
- = DI FAR FRONTE, come di fatto fa fronte, alla spesa relativa, in parte mediante l'utilizzazione delle somme per imprevisti oltre quelle rivenienti dal ribasso d'asta e acquisizione area;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, ai competenti Uffici dipendenti, per gli adempimenti di competenza relativi al perfezionamento della pratica e per la richiesta di integrazione dell'originario finanziamento, per £. 167.631.884.=

Per copia conforme



Brindisi, li

15 SET. 1980

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)