

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. 5884... di Repertorio

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

- L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi
(Codice Fiscale 00064820742)

E

(cod.fisc. MOL VTI 15A03 B180M)

- L'IMPRESA **MICALETTI Vito da Brindisi** per lavori di
Manutenzione Straordinaria e risanamento alloggi siti nel Comune di
BRINDISI - Pal. ex I.S.R.S. - Via Ignatia -

Finanziati con i fondi della Legge 27 Maggio 1975, N. 166.

IMPORTO netto dei lavori £. 168.644.800.-

=====

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosettantotto, in questo giorno
(Vno) del mese di dicembre in Brindisi nella
Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, avanti a me Dott.Ing. Antonio LONGO, autorizzato alla stipu
la del presente contratto da parte dell'Istituto Autonomo predetto,
ai sensi degli artt. 151 e 153 del R.D. 28 Aprile 1938, n.1165, sono
comparsi, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinuncia
to d'accordo con me giusta l'art. 28 della Legge notarile del 12/2/
1913, n. 89:

- Il sig. **Errico ORTESE**, nato in Brindisi il 28 Agosto 1929 e domici
liato per la sua carica in Brindisi, Presidente dell'Istituto Auto
nomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale di
chiara di agire per conto dell'Istituto Autonomo predetto

E

- Il sig. **MICALETTI Vito** nato in **Brindisi** il
... **3 gennaio 1913** e domiciliato in **Brindisi** alla
Via **C.Colombo, 102.**

.....
.....
.....
.....
.....
P R E M E S S O:

- CHE la Regione Puglia ha comunicato, con nota n.12403 del 9/8/1975 di avere attribuito, in attuazione della Legge 27 Maggio 1975, n.166, la somma di £. 1.417.000.000.= per opere di manutenzione straordinaria e di risanamento dei complessi edilizi in gestione all'I.A.C.P.;
- CHE le perizie relative ai lavori sono state approvate dal Consiglio di Amministrazione dell' I.A.C.P. di Brindisi con delibere Consiliari del 23/7/1976;
- CHE la Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio - ha espresso il parere favorevole con nota 4723 dell'8 Ottobre 1976;
- CHE il Ministero dei Lavori Pubblici - C.E.R. - Roma - con nota dell'8 Giugno 1977 ha comunicato di avere messo a disposizione, con Decreto Ministeriale di pari data, la somma prevista nel programma esecutivo dei lavori oggetto del presente contratto;
- CHE nella licitazione privata esperita il l'appalto dei lavori sopraindicati è rimasto aggiudicato alla Ditta
11 Aprile 1978
MICALETTI da Brindisi con il ribasso di £..... (diconsi Vito
£ire 3,10% con avvertenza
tre e centesimi dieci per cento.=====)
che tutte le spese inerenti al presente contratto e atti conseguenziali relativi alla gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quello del collaudo, come diritti di segreteria, bolli, registrazione, copiatura allegati, disegni, ecc. nonchè tutte le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dallo appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, sono a carico dell'appaltatore;

- CHE la licitazione privata è stata ratificata con deliberazione consiliare n. **2906** del **13 Luglio 1978**;
- CHE i lavori oggetto del presente contratto saranno pagati dalla Cassa DD.PP., con le somme messe a disposizione ai sensi dell'ultimo comma dell'art.6 della Legge 27/5/1975, N.166 dal Ministero dei Lavori Pubblici - C.E.R. - per L. **174.400.000.-** e **....//**
- CONSIDERATO che l'Impresa **Vito NICALETTI** nato a **Brindisi** avvalendosi delle disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n.1039 del 29/7/1948, ha presentato, per la costituzione della cauzione definitiva, sotto forma di fidejussione prestata dalla Banca **Popolare di Brindisi**, con sede in **Brindisi** rappresentata dal Sigg. **Gav. Lorenzo ANTONUCCI** nella rispettiva qualità di **Presidente pro-tempore** l'atto in data **23/8/1978** registrato a **Brindisi** il **24/8/1978** al n. **1779 Mod.II** con il quale la predetta Banca **Popolare di Brindisi** si impegna di costituirsi fidejussore nello interesse della suddetta Impresa **Vito NICALETTI da Brindisi** ed a favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari fino alla concorrenza della somma di L. **8.379.920.-** (dicansi lire **Ottomilionitrecentosettantanove milanovecentoventi**..) corrispondente all'ammontare del detto deposito cauzionale definitivo richiesto per la esecuzione dei lavori di cui sopra;
- CHE con tale fidejussione la Banca **Popolare di Brindisi** con sede in **Brindisi** rappresentata come sopra dichiara di voler prestare e costituire con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile volendo ed intendendo restare obbligata in solido con l'Impresa debitrice, fino all'approvazione del collaudo dei lavori sopraindicati;

- CHE in dipendenza di tale fidejussione, l' Impresa ha consentito a
maggiorare di L.0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) il
ribasso di L. **3,10%** offerto in sede di gara.=

- L' importo dei lavori, pertanto, diminuiti dell' offerto ed ac-
cettato ribasso di L. **3,10%** (diconsi lire **tre e centesi-
mi dieci per cento**) e del ribasso aggiunto di
L.0,20% (lire zero e centesimi venti per cento), per fidejussione
bancaria, ed in tutto un ribasso di L. **3,30%** (lire **tre e
centesimi trenta per cento**) sull' importo a base d' asta di Lire
L. **174.400.000.-** resta convenuto in nette L. **168.644.800.-** (di
consi Lire **Centosessantotomilioneisecentoquarantaquattromila800**);
- CHE si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del con-
tratto di appalto in forma pubblico-amministrativa.=

I comparenti, come sopra costituiti da me personalmente co-
nosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti, la
precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanzia-
le del presente contratto, stipulano quanto appresso :

1°) - L'IMPRESA **Vito MIOALETTI da Brindisi** quale aggiu-
dicataria dell' appalto, con il presente atto legalmente e formal-
mente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provvi-
ste indicate nelle premesse e sommariamente specificati nel Capi-
tolato Speciale del presente appalto;

2°) - L' esecuzione dell' appalto è subordinata, inoltre, alla
osservanza piena ed incondizionata del detto Capitolato e relati-
vo Elenco Prezzi e della lettera d' invito alla gara, che firmati
dai contraenti e da me Ufficiale Rogante sono dichiarati parte so-
stanziale ed integrante del presente contratto come se fosse qui
appresso letteralmente trascritto e che qui si allegano ;

3°) - Forma pure parte integrante del presente contratto, per
quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il capitola-
to generale a stampa, per gli appalti delle opere dipendenti dal
Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 16/7/1962, Nu-
mero IO63.

Col presente contratto si intendono inoltre richiamate tutte
le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e

regolamentari in materia di opere pubbliche per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata;

4°) - L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in L. **168.644.800.=** (diconsi lire **Centosessantottomilioni seicentoquarantaquattromilaottocento**)
al netto dell'offerta migliorato ed accettato ribasso del **3,30%** sull'importo lordo di L. **174.400.000.=** (lire **Centosettantaquattromilioni quattrocentomila**)
.....;

5°) - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di Appalto, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva l'osservanza delle disposizioni di legge sulla revisione prezzi di appalto.=

Per la determinazione dell'importo revisionale verranno considerate le seguenti quote di incidenza desunte dal D.M. 22 giugno 1968 :

a) Mano d'opera 43%

b) Materiali:

- | | | |
|----------------------------------|---------|-----|
| 1) - cemento "325" | al q.le | 9% |
| 2) - sabbia | mc. | 4% |
| 3) - pietrisco | mc. | 5% |
| 4) - ferro AQ 42 | Kg. | 10% |
| 5) - mattoni pieni comuni | mille | 12% |
| 6) - legname abete infissi | mc. | 3% |
| 7) - marmette | mq. | 5% |

In uno 48%

c) Trasporti:

8) Autocarro 2%

d) 9) - Betoniera 4%

10) - Elevatore 3%

In uno 7%

TOTALE 100%
=====

Squadra tipo :

- Operai specializzati n.2 -- Operai qualificati n.2
- Manovali specializzati n.1 -- Manovali comuni n.2

6°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare;

7°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento degli obblighi di cui sopra.=

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante per motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.=

8°) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.=

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.=

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.=

9°) - L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.=

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.=

Non sono in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese :

- per la fornitura dei materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

10°) - In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nei precedenti n.8 e 9, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.=

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.=

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.=

11°) - I pagamenti dei relativi stati di avanzamento saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art.25 del Capitolato Speciale di Appalto.=

12°) - Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art.48 del Regolamento 23 maggio 1924, n.827, sulla contabilità generale dello Stato e successive modificazioni.=

13°) - A norma dell'art.339 della Legge sui Lavori Pubblici 20marzo 1865 n.2248 l'Impresa si obbliga a non cedere o subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione di contratto e di risarcimento di danni.=

14°) - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in **BRINDI** **SI presso Avv. Adolfo GIANFREDA - Via Bastioni Carlo V, 20.-**

15°) - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di L. **8.379.920.-**.... (diconsi lire **Ottomilionitrecentosettantanovenimilanovecentoventi**) pari al 5% dell'importo dei lavori mediante fidejussione bancaria innanzi specificata.=

16°) - L'Impresa accetta e si obbliga di eseguire i lavori nel termine stabilito dal disciplinare di appalto, termine a cui le parti si conviene che sia data la decorrenza del verbale di consegna dei lavori.=

17°) - Il presente contratto può essere rescisso con semplice dichiarazione scritta del Presidente dell'Istituto prescindendo da ogni e qualsiasi ordinaria procedura qualora la ditta appaltatrice manchi a qualcuno dei patti convenuti o conduca i lavori senza la richiesta sollecitudine e ciò senza pregiudizio della rivalsa per ogni altro diritto e facoltà dell'Amministrazione Appaltante.=

18°) - Tutte le spese inerenti al presente contratto e atti conseguenti relativi alla gestione dei lavori dal giorno della con

segna fino a quella del collaudo, come diritti di segreteria, bolli, registrazioni, copiatura allegati, disegni, ecc. nonchè tutte le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, sono a carico dello appaltatore.=

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Errico ORTESE, nella veste e qualità sopradette, riconosciuta che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale e del Disciplinare di Appalto, affida all'Impresa **NICALETTI Vito da Brindisi**..... l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi e per la Amministrazione che rappresenta si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto come sopra convenuto.=

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin da ora per l'Impresa lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la prescritta approvazione nei modi di Legge.=

Si chiedono i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni.=

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.

A richiesta, io Ufficiale Rogante Delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intellegibile voce ed in presenza delle parti che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà, e lo approvano e sottoscrivono con me Ufficiale Rogante quì in calce ed a margine dei fogli intermedi come per Legge.=

Il presente atto consta di n. 9 fogli di carta in parte ciclostilati ed in parte dattiloscritti da persona di mia fiducia per intero su n.8 facciate oltre questa fin quì.=