

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**



FINANZIAMENTO: Delibera Regionale n° 2007 del 30.12.2005.

Lavori di manutenzione straordinaria patrimonio IACP nel Comune di Francavilla

Fontana (Br) Lotto 16° via Calamandrei.

IMPRESA: INGROSSO Giovanni da San Pancrazio Salentino – BRINDISI.

CONTRATTO: n. 7665 di repertorio del 06.06.2007 Registrato a Brindisi il 07.06.2007

n° 1707 serie 1 dell'importo di Euro 154.338,09 al netto del ribasso d'asta del

23,403% sull'importo di Euro 195.120,10 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso pari ad Euro 4.881,95.

Importo a base d'asta	Euro 195.120,10
-----------------------	-----------------

Ribasso d'asta 23,403%	Euro 45.663,96
------------------------	----------------

Importo netto dei lavori	Euro 149.456,14
--------------------------	-----------------

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 4.881,95
---	---------------

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

(art .136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

L'anno duemilasette il giorno 17 (diciasette) del mese di Dicembre,

premesso

- che con contratto n. 7665 di repertorio del 06.06.2007 Registrato a Brindisi il

07.06.2007 n° 1707 serie 1 l'impresa INGROSSO Giovanni da San Pancrazio

Salentino (Br) ha assunto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria patrimonio IACP nel Comune di Francavilla Fontana (Br) Lotto 16° via Calamandrei, per l'importo di Euro 149.456,14 al netto del ribasso d'asta del 23,403%, oltre ad Euro 4.881,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che durante il corso dei lavori si è ritenuto predisporre alcuni interventi imprevedibili in fase di progettazione iniziale, e finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, difatti le quantità previste per il recupero delle strutture in c.a. ammalorate (pilastri, travi marcapiano, intradosso solaio balconi, ecc..) è risultata inferiore a quella realmente utilizzata. Inoltre, ai fini di una funzionalità dell'immobile, con la presente, si sono resi necessari delle nuove tipologie di lavori riguardanti sostanzialmente fornitura e posa in opera di marmi, da collocare sui parapetti dei balconi e dei coprimuro prefabbricati in cemento vibrocompresso da collocare sul muro perimetrale del terrazzo (parapetto).

- che è stata redatta perizia di variante e suppletiva in data 04.12.2007 dell'importo di Euro 155.988,95 al netto del ribasso d'asta pari al 23,403%, oltre ad Euro 4.881,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con una maggiore spesa complessiva sull'importo a base d'asta di complessivi **euro 6.532,81**;

- la sottoscritta Impresa, presa visione della perizia suddetta

dichiara e si obbliga

- di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori occorrenti con le stesse condizioni, patti e prezzi, di quelle contenute nel contratto principale n° 7665 di repertorio del 06.06.2007



Registrato a Brindisi il 07.06.2007 n° 1707 serie 1 al netto del ribasso d'asta del 23,403%;

- di accettare i seguenti nuovi prezzi, sulla base dei prezzi elementari riportati nel contratto principale e concordati con la Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e assoggettati al ribasso d'asta del 23,403% e precisamente:

N.P. 01 Copertina di cemento pressovibrato con idrofuco, per muretti dello spessore medio di cm 20, a protezione dei parapetti dei lastrici solari, con fronti lisci e gocciolatoio nelle due parti aggentanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista.

Al metro lineare..... Euro 10,00

N.P. 02 Pezzi speciali per copertina in cemento pressovibrato con idrofuco, per muretti dello spessore medio di cm 20, a protezione dei parapetti dei lastrici solari, con fronti lisci e gocciolatoio nelle due parti aggentanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista.

Caduno Euro 8,00

N.P. 03 Lastre in pietra di Trani o Travertino di prima scelta, spessore cm 3, di qualunque dimensione, con faccia e frontino in vista, già levigati in laboratorio, per soglie, imbotti, e scale e simili. Dati in opera a qualsiasi altezza, allettati con malta bastarda. Compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, eventuale taglio a misura con relativo sfrido, la



stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato la protezione fino alla consegna delle opere, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte: Lastre di pietra di Trani spessore cm.2;

Al metro quadro..... Euro 63,00

N.P. 04 Lastre in pietra di Trani o Travertino di prima scelta, spessore cm 3, di qualunque dimensione, con faccia e frontino in vista, già levigati in laboratorio, per soglie, imbotti, e scale e simili. Dati in opera a qualsiasi altezza, allettati con malta bastarda. Compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, eventuale taglio a misura con relativo sfrido, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato la protezione fino alla consegna delle opere, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Lastre di pietra di Trani spessore cm 3

Al metro quadro..... Euro 83,80

- che a seguito di tanto, si è potuto constatare che l'intero importo di perizia risulta essere inferiore al 5%, e precisamente pari al 4,264%, e quindi conforme alle prescrizioni contenute nell'art. 25 della L. n. 109/94. In tale maniera viene ad individuarsi il nuovo quadro economico nel seguente modo:

Importo complessivo dei lavori al lordo

(incluso oneri per la sicurezza) 208.531,11 €

Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,403% 155.988,95 €

Importo per oneri di sicurezza 4.881,95 €



Importo complessivo al netto 160.870,90 €

Somme a disposizione:

IVA 16.087,10 €

Imprevisti 0 €

Spese Tecniche 14.000,00 €

Ribasso del 23,403% 45.663,96 €

Importo complessivo 236.621,96 €

di consentire che la cauzione prevista per i lavori principali venga ulteriormente vincolata anche per quelli aggiuntivi;

- di accettare che i lavori aggiuntivi siano contabilizzati unitamente a quelli principali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre vincolerà

l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le superiori approvazioni.

L'Impresa INGROSSO Giovanni da San Pancrazio Sal.no

La Direzione dei Lavori (Ing. Francesco FUMAROLA delegato alla firma Ing.

Guglielmo GIULIANI)

Visto:

Il Responsabile del Procedimento (Dott. Arch. Gianluca TUCCI)

10 GEN. 2008

Registrato all'Ufficio di Lecce 2 il
al n° 85 serie 32 versati
€ 168,00 (Centosessantotto/100)
con Mod. F23 del 10 GEN. 2008
Per il Direttore: Il Delegato



L'OPERATORE AMM.VO
(Rag. Cosimo Pellegrino)