

12/Br

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

per la costruzione di n.3 palazzine di Case Popolari
in Brindisi - C.E.P.=

Legge 21/4/1962, n.195 - Esercizio 1963/1964

- Importo L.185.000.000

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni contenute nella legge 21/4/1962, n.195 ed in ottemperanza alle disposizioni stabilite nella circolare 5 Maggio 1962, n.5584 inoltrò richiesta al Ministero dei Lavori Pubblici per la concessione del contributo erariale sulla spesa di L.300.000.000.=

Il programma venne approvato con D.M. 8874 del 10 Agosto 1962; il relativo decreto di contributo ha il n.10451 del 4/9/1962.=

In aggiunta a detta assegnazione il Ministero dei Lavori Pubblici con nota 8538 del 17/11/1962 ha concesso un ulteriore contributo erariale pari al precedente; il programma di costruzioni per l i r e L.300.000.000 presentato dall'I.A.C.P. con nota 18

gennaio 1963, n. 353 è stato approvato dal Superiore Ministero con nota 1064 del 4/2/1963. Nel quadro del finanziamento complessivo è compreso l'accluso progetto che si sottopone all'approvazione. =

Il suolo prescelto è ubicato nella zona di ampliamento del quartiere residenziale C.E.P. approvato dal Superiore Ministero e progettato a suo tempo dal medesimo progettista Arch. Prof. De Renzi. =

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una buona insolazione in qualsiasi periodo dell'anno. =

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattandosi di terreno di natura argilloso-calcareo su strato superiore di terreno vegetale.

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti. =

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche. =

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato, con isolamento delle

fondazioni in asfalto, tempamatura in elevato costituita da muratura a cassetta in tufo e carparo a faccia vista, con zona a piano terreno in parte porticato; i solai del tipo misto in laterizi o c.a.; le terrazze a doppio strato di asfalto incrociato con pavimentazione superiore in marmette comuni. =

I pavimenti in marmette a mosaico, gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati. =

Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa per le parti verticali collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti d'ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete di 1° scelta verniciati, completi di persiane. =

Ogni alloggio sarà fornito di lavapiatti in ghisa porcellanata od in fire-clay, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata oltre che di tazza per cesso, lavandino e bidet; di presa diretta per acqua potabile con contatore divisionale per acqua, nonché di impianto di acqua calda. L'impianto elettrico comprenderà un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegni, nonché prese di corrente, con linee di sezione sufficiente anche per l'installazione di elettrodomestici. =

Il progetto come innanzi specificato prevede la costruzione di 3 palazzine e precisamente:

79.30
8
6364

T

negozzi = n° 4

alloggi =

4 + 12 + 18 + 6 = n° 40

Vani n° 240

T₂

alloggi

4 + 3 = n° 7

Vani = n° 38

8 x 79,30 = 636

9 x 93 = 837

3 x 110 = 330

ct 1803

Due palazzine di tipo T a quattro piani comprenden-
te ognuna a piano terreno due negozi con retrobotte-
ga e servizi, un locale di sgombero per ogni allog-
gio e 2 alloggi da tre vani ed accessori ed ai pia-
ni superiori 6 alloggi da 3 vani ed accessori della
superficie media di mq. 79,30 - 9 alloggi da 4 vani
ed accessori della superficie media di mq. 90,90+95
e 3 alloggi da 5 vani ed accessori della superficie
media di mq. 110 con un totale di 120 vani contabili
per ogni palazzina, avendo considerato gli access-
sori per due vani ed ogni negozio con retro o servizio
per due vani e mezzo. = Un elemento di tipo T₂ a 4
piani ed una scala comprendente quattro alloggi da
tre vani ed accessori e tre da quattro ed accessori
della superficie come sopra e quindi vani contabili
38.

Si avranno pertanto in totale vani contabili
 $2 \times 120 \pm 38 = 278.$ La cubatura è la seguente:

- Tipo T mc. $2 \times 9.281 \pm$ 18.562, =

- " T₂ " = 2.828, =

e quindi in totale mc. 21.390, =

La spesa totale prevista è di £. 185.000.000, =

Tale somma si suddivide in £. 149.700.000 a base di
asta e £. 35.300.000 a disposizione dell'Amministra-
zione comprendente £. 11.200.000 per acquisto di mo-

tri quadrati 5.600 di suolo a £.2.000; £.7.485.000 per spese generali; £.3.515.000 per allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici delle tre palazzine; £.10.900.000 per imprevisti e £.2.200.000 per lavori di giardinaggio ed opere esterne varie.-

Il costo massimo per vano è di £. 149.700.000 è per
21.390
mc.7.000 in c.t.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) - Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) - Computo metrico e stima;
- 3) - Analisi dei prezzi;
- 4) - Disegni (in corso di approvazione da parte della Commissione Edilizia Comunale);
- 5) - Delibera del Consiglio di Amministrazione;
- 6) - Calcoli statici.-

Brindisi, 11 Febbraio 1963

L'INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)

