

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
PER LA PUGLIA CON SEDE IN BARI

==
COMITATO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Adunanza del 6 maggio 1958

Componenti n. 33

Presenti n. 23

VOTO N. 67

(come daverbale)

OGGETTO: Legge 2/7/1949, n. 408-Esercizio 1957/58-Istituto Autonomo
Case Popolari di Brindisi - Progetto per la costruzione
di case popolari nel Comune di Brindisi-Importo £. 130.000.000

==
IL COMITATO

Vista la provveditoriale n. 290/C in data 30 aprile 1958
con la quale viene trasmesso per esame e parere il progetto dei
lavori in argomento;

Esaminati gli atti del progetto stesso;

Letta la relazione 28 aprile 1958 con la quale l'Ufficio
del Genio Civile di Brindisi ha riferito in merito;

UDITO IL RELATORE (Minchilli)

PREMESSO:

Il Ministero dei LL.PP. con nota n. 14600 - Div. XVI^a - in
data 23/12/1957 comunicava all'I.A.C.P. di Brindisi di essere dispo-
sto ad assegnare un contributo in misura costante per 35 anni sul-
la spesa di £. 250.000.000 per la costruzione di case popolari nel
comune e nella provincia di Brindisi. Con successiva nota n. 1883
del 4/2/1958, approvando il programma presentato dall'I.A.C.P.,
ripartì la somma assegnando £. 130.000.000 per la costruzione di
case da assegnare in locazione semplice nel comune di Brindisi.

Pertanto l'Istituto interessato ha compilato il proget-
to relativo a detto finanziamento di £. 130.000.000 che risulta
così ripartito:

1 - Opere a misura	n. 3 palazzine	£. 100.000.000
2 - Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
a) Spese generali (5%)		£. 5.000.000
b) Allacciamenti		" 650.000
c) Acquisto suolo		" 20.350.000
d) imprevisti		" 4.000.000
	sommano	" 30.000.000
	Totale	£. 130.000.000
		=====

E' prevista la costruzione di 3 fabbricati uguali disposti a schiera; ogni fabbricato conterà di quattro piani, oltre lo scantinato. Ogni piano comprenderà quattro alloggi, di cui due da quattro camere ed accessori e due da tre camere ed accessori (cucina, bagno, wc. e disimpegni). Si avranno perciò n.88 vani contabili per palazzina e nel complesso n.64 appartamenti per 264 vani utili, le cui superfici rientrano nei limiti di legge.

Il complesso edilizio sorgerà su suolo posto in una zona salubre del Rione Commenda, zona in pieno sviluppo edilizio e fornita di tutti i servizi pubblici principali.

Gli edifici sono previsti per le caratteristiche costruttive di cui appresso: fondazioni in plinti e travi rovescie in calcestruzzo di cemento armato; struttura portante a telaio pure in c.a. conOMPAGNATURA in elevazione costituita da muratura a cassa vuota in tufo con paramento in carparo a faccia vista;OMPAGNATURA della zona basale in muratura piena mista in tufo carparo a faccia vista; solai in cemento armato e laterizi, a cui si aggiunge la camera d'aria per quello terminale da coprirsi con lastricato di Cursi; tramezze in lastre di tufo dello spessore di centimetri 10; intonaci interni del tipo comune liscio; pavimenti in marmette granigliate; infissi e serramenti in legno abete.

Ogni alloggio è completo di impianto idrico, sanitario con tubazioni in resina sintetica e in acciaio Mannesman.

L'impianto elettrico è previsto secondo le norme A.E.I.-Si è pure prevista la posa in opera di canne fumarie per il riscaldamento centralizzato, nonché la sistemazione esterna con marciapiedi, canalizzazione della fogna con pozzi di ispezione e pavinamento dei piazzali.

In base alla spesa presunta di £.130.000.000 i costi unitari sono i seguenti:

A vano contabile £. $\frac{130.000.000}{264}$ = £. 492.425

A metro cubo vuoto per pieno in media £. $\frac{130.000.000}{17.700}$ = £. 7.345

E' unita agli atti la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto di Brindisi che approva il progetto in esame.

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, con relazione in data 28 aprile 1958 nulla trova da eccepire sul progetto in esame.

A specifica richiesta dell'Ufficio del Genio Civile l'I.A.C.P. ha inoltre precisato che la superficie del suolo di mq. 11.000 non deve essere ritenuta eccessiva, in quanto su di essa, oltre ai fabbricati in esame, verranno costruiti altri fabbricati per un importo di £.120.000.000 senza pertanto ricorrere ad ulteriore acquisto di suolo.

CONSIDERATO

Che nulla si ha da osservare per quanto riguarda la funzionalità, distribuzione e superficie degli alloggi;
Che le modalità costruttive e le dimensioni assegnate alle varie strutture sono ammissibili;
Che l'architettura è semplice ed adatta al tipo di edificio da realizzare;
Che i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro si ritengono ammissibili ed adeguati alle condizioni attuali del mercato edilizio locale;
Che il computo metrico appare ben redatto;
Che il Capitolato speciale di appalto non dà luogo ad osservazioni;
Che l'importo del progetto è nei limiti del finanziamento concesso;

E4 DI PARERE

Che l'esaminato progetto per la costruzione di tre palazzine a schiera ad alloggi popolari in Brindisi per un complesso di 264 vani utili sia meritevole di approvazione;

Che all'esecuzione dei lavori possa provvedere l'I.A.C.P. di Brindisi mediante licitazione privata tra un congruo numero di imprese idonee i cui nominativi saranno da scegliersi di concerto con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.

IL RELATORE
F.to Minchilli

Visto:
IL PRESIDENTE
F.to G. Bottiglieri

PROVVEDITORATO REGIONALE OO.PP. BARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO
F.to Illeggibile

PER COPIA CONFORME
Brindisi, 30 DIC 1959



IL DIRETTORE GENERALE
Com. Avv. (Vincenzo PALMA)