

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==ooOoo==

LEGGE 27/5/1975, n. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento di al-

loggi popolari in ~~FRANCULLA FONTANA~~ ^{BRINDISI - alla Me Sicile} alla Via
2, 4, 6, 8 - (ex cant. 2211) - Pal. F -
~~C. Baccacalex cant. 2251~~ =

IMPRESA STEFY S.r.l. - Brindisi. =

CONTRATTO in data 26/⁴~~10~~/1978 n° ⁵⁸²⁷~~5873~~ di rep. registrato
a Brindisi il ²⁵~~7~~/¹⁶³⁰~~11~~/1978 al n° ⁴⁰⁸⁴~~4084~~ Mod. I° =

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata redat-
ta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data 22/7/1976 ed
è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione del-
l'I.A.C.P. con Delib. n. 2648 in data 23/7/1976 per l'importo
complessivo di £. ^{14.750.000,00}~~11.350.000,00~~ = così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta

£. ^{10.866.000,00}~~7.840.000,00~~

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 12%

£. ^{1.370.920,00}~~940.800,00~~

Spese generali il 9%

£. ^{977.940,00}~~703.600,00~~

a riportare

£. 2.281.860,00 £. ^{10.866.000,00}~~7.840.000,00~~

5 copie
uso Gallo

riporto	£. 1.646.400	£. 7.840.000
IVA su spese generali il 12% £.	84.672	
Imprevisti, revisione prezzi		
e IVA relativa	£. 1.778.928	
SOMMANO		£. 3.510.000
TOTALE		£. 11.350.000

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta	£. 1.306.144
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
IVA sui lavori il 12%	£. 156.737
Spese generali il 9%	£. 117.553
IVA su spese generali il 12% £.	14.106
Imprevisti, revisione prezzi	
e IVA relativa	£. 215.460
SOMMANO	£. 503.856
TOTALE	£. 1.810.000

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla pre-

sente relazione consistono: ~~rifacimento delle terrazze previa~~
~~esecuzione di isolamento termico;~~ ~~rivestimento esterno~~
~~con intonaco plastico; tinteggiatura vani scala; impianto~~

~~illuminazione scale ed apriportone.~~

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, esperita

in data ~~21/10/1977~~ rimase aggiudicataria l'Impresa STEFY

S.r.l. - Brindisi che offrì il ribasso del ~~2,98~~ per cento.

CAUZIONE: come risulta dal contratto n° ~~5870~~ di repertorio,

considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni delle perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa STEFY

in questione l'Impresa assuntrice STEFY S.r.l. - Brindisi, non ha effettuato la cessione dei suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti ingiuntivi d'altro genere.=

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio LONGO.=

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno ¹³⁻²⁻¹⁹⁸⁴ ~~11/7/1983~~ sono intervenuti oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Antonio LONGO, i Sigg.ri:

- Geom. Vito SAVINO, Coordinatore del Servizio Risanamento;
- Bruno GUERRA, Direttore Tecnico dell'Impresa esecutrice dei lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati, minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Si sono verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori,

l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data ^{26/4/}~~28/10/~~ 1978 al n. ⁵⁸²⁷~~5810~~ di rep., registrato fiscalmente a Brindisi il ^{2/5/1978}~~7/11/1978~~ al n. ¹⁶³⁰~~4084~~ Mod. I°.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del ^{3,18}~~2,98~~ (2,58 + 0,20) sulla somma di lire ^{10.866.000}~~7.840.000~~ è risultato di nette £. ^{10.866.000}~~7.840.000~~ ^{10.520.162,7}

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale

furono consegnati con verbale redatto in data ²²⁻¹⁻¹⁹⁷⁸~~22/1/1978~~ con le riserve di cui all'art. 337 della legge 20-3-1865 n. 2248;

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei

lavori erano stabiliti dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto n° 120 gg. consecutivi a partire dalla data del

verbale di consegna. Il termine utile per dare ultimati

i lavori doveva scadere, pertanto, il ^{22/5/1978}~~22/3/1978~~

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data ^{2/3/1978}~~28/12/1978~~ a

causa delle cattive condizioni atmosferiche e furono ripresi

con verbale in data ^{28/4/1978}~~16/3/1978~~

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa della

sospensione il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente

di ⁵⁷~~120~~ gg. per cui il nuovo termine per dare ultimi

mati lavori scade il giorno ~~18/2/1978~~ = 18/2/1978. >

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno ¹⁸⁻²⁻¹⁹⁷⁸ ~~7/6/1979~~ ^{con verbale} come fu accertato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.=

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.=

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono state contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori.=

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi n° ⁴ ~~2~~ certificati di acconto per l'importo complessivo di £. ^{9.850.000.-} ~~1.199.000.-~~ di cui £. ^{4.925.000.-} ~~1.199.000.-~~ a carico del finanziamento per i soli alloggi a locazione e £. ^{4.925.000.-} ~~8.000.000.-~~ A carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a riscatto.=

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data ^{12/6/1979} ~~22/7/1979~~ ed importa complessivamente nette £. ^{10.454.574.-} ~~10.000.000.-~~ di cui £. ^{5.227.287.-} ~~2.269.444.-~~ a carico del finanziamento e £. ^{5.227.287.-} ~~7.730.556.-~~ a carico dell'I.A.C.P.= da cui sono dedotte certificati di

acconto emessi:

= a carico del finanziamento:

- 1° in data 26-5-1978

- 2° " " 6/4/1979

= a carico dell'I.A.C.P.:

- 1° in data 26/5/1978

a ripartire

£. 3.410.000.-

" 1.515.000.-

" 3.410.000.-

8.335.000.-

Rapporto
 2° du data 6-4-1989
 Sommano le deduzioni: $\begin{matrix} 8.235.000.- \\ 1.515.000.- \\ \hline 9.850.000.- \end{matrix}$

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'Impresa in £. $\begin{matrix} 604.574.- \\ 120.000.- \end{matrix}$ di cui £. $\begin{matrix} 302.287.- \\ 70.000.- \end{matrix}$ a carico del finanziamento e £. $\begin{matrix} 302.287.- \\ 50.000.- \end{matrix}$ a carico dell'I.A.C.P.=

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n°22116 presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con decorrenza continuativa.=

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n° $\begin{matrix} 1493 \\ 6120 \end{matrix}$ in data $\begin{matrix} 14/2/1984 \\ 12/1/1983 \end{matrix}$ sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 27 del capitolato speciale di appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il 4° trimestre dalla data di ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti approprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i lavori

S.r.l. - Brindisi in base al contratto in data ²⁶⁻⁴⁻¹⁹⁷⁸ ~~28/10/1978~~

⁵⁸²⁷
n° ~~5813~~ di rep. sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale

^{10.454,574.}
£. ~~10.619,411~~

- a dedursi per certificati di pagamento emessi

^{9.850.000.}
£. ~~7.199.000~~

Resta il credito netto dell'Impresa in

^{604.574.}
£. ~~402.711~~
=====

di cui £. ^{302.287.} ~~10.411~~ ^{lire trecentodue} (lire settantamilaquattrocentoquarantaquattro)

a carico del finanziamento per i soli alloggi a locazione

e £. ^{302.287.} ~~350.267~~ ^{lire trecentodue} (lire trecentocinquanta duecentosessantasette)

a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a riscatto, delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Brindisi, addì ~~16/10/1978~~ ^{16/10/1984}

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO RISANAMENTO

(Geom. Vito SAVINO)

L'IMPRESA STEFY S.r.l.

(Bruno GUERRA)