

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROGETTO

di

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI BRINDISI

Rione Paradiso - Lotto V - Fabbricato 4

COMPUTO METRICO E STIMA LAVORI

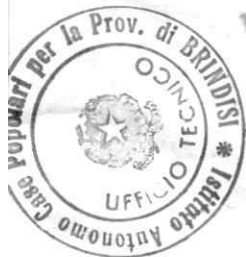
Brindisi, 11 luglio 1958

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE TECNICO

IL PRESIDENTE

Visto



A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento

22,30x12,20x1p50 = mc. 408,09

a dedurre

9 00x5,00x1,50 " 67,50restano mc. 340,59

600

204.354

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x20,60x1,00 = mq. 41,20

20,60x0,10 = " 2,06

11,00x1,00 = " 11,00

2x4,00x0,90 = " 7,20

3,5x4,50x0,90 = " 14,17

2x1,50x0,90 = " 2,70

sommano mq. 78,33

b) parte interrata:

2x5,25x0,80 = mq. 8,40

9,60x1,00 = " 9,60

4,00x0,90 = " 3,60

sono mq. 21,60

78,33+21,60x1,00= mc. 99,93

21,60x1,50 = " 32,40totale mc. 132,33

800

105.864

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento

mc. 99,93

6.200

619.566

4) Spianata di malta per asfalto:

orizzontali: mq. 99,93

verticali:

2x19,60x1,20 = " 47,04

11,00x1,20 = " 13,20

2x10,80x1,20 = " 25,92sommano mq. 186,09

110

20.469,90

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 186,09

450

83.740,50

Sommano fondazioni

1.033.994,40

II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento al
disopra del piano di cantine:

parte scantinato:

$78,93 \times 0,60 \times 1,20 = \text{mc. } 56,83$

parte interrata:

$21,60 \times 0,60 \times 1,20 = \text{ " } 15,55$

sommano mc. 72,38

6.200

448.756

7) Muratura di tufo con paramento in
cargaro:

$2 \times 19,65 \times 0,55 \times 1,08 = \text{mc. } 23,34$

$10,90 \times 0,55 \times 1,08 = \text{ " } 6,47$

$1/3 \times 10,90 \times 0,55 \times 1,08 = \text{ " } 2,12$

sommano mc. 31,96

5.800

185.368

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

$18,60 \times 0,60 \times 1,08 = \text{mc. } 12,05$

$4,50 \times 0,60 \times 1,08 = \text{ " } 2,91$

$2,5 \times 5,00 \times 0,60 \times 1,08 = \text{ " } 8,10$

$1/4 \times 4,50 \times 0,50 \times 1,08 = \text{ " } 1,46$

$2 \times 5,25 \times 0,50 \times 1,08 = \text{ " } 5,67$

sommano mc. 30,19

piano rialzato:

$3 \times 19,60 \times 0,50 \times 3,12 = \text{mc. } 91,73$

$3,5 \times 5,00 \times 0,50 \times 3,12 = \text{ " } 27,30$

$1,5 \times 4,50 \times 0,50 \times 3,12 = \text{ " } 10,53$

$2 \times 1,50 \times 0,50 \times 3,12 = \text{ " } 4,68$

sommano p.r. mc. 134,24

Primo piano: idem mc. 134,24

Secondo piano:

$3 \times 19,60 \times 0,43 \times 3,12 = \text{mc. } 78,88$

$3,5 \times 5,10 \times 0,43 \times 3,12 = \text{ " } 23,90$

$1,5 \times 4,60 \times 0,43 \times 3,12 = \text{ " } 9,27$

$2 \times 1,50 \times 0,43 \times 3,12 = \text{ " } 4,02$

sommano 2° piano mc. 116,07

attico - torrino scale:

$2 \times 19,60 \times 0,43 \times 1,08 = \text{mc. } 18,20$

$9,60 \times 0,43 \times 1,08 = \text{ " } 4,46$

$18,94 \times 0,43 \times 0,27 = \text{ " } 2,15$

$2 \times 5,53 \times 0,43 \times$

$1,20 = 8,50$

$= \text{ " } 8,80$

$2,30 \times 0,43 \times 2,50$

$= \text{ " } 2,47$

sommano

mc. 36,08

totale

mc. 450,82

4.500

2.028.690

a riportare

2.662.814

9) Solato misto:			
copertura scantinato:			
2x8,00x4,90 = mq.	78,40		
9,35x4,30 = "	40,20		
sommario	<u>mq. 118,60</u>		
piano rialzato:			
2x8,00x5,00=mq.	80,00		
18,00x4,40= "	<u>81,16</u>		
sommario p.r. mq.	163,16		
Idem primo piano	" 163,16		
scale: 2,30x5,10	" <u>11,73</u>		
totale mq.	<u>456,65</u>	3.500	1.598.275
10) Solato a camera d'aria:			
2x8,10x5,00 = mq.	81,00		
18,90x4,50 = "	<u>85,05</u>		
sommario	<u>mq. 166,05</u>	4.200	697.410
11) Solato SAF per parte interrata:			
9,35x4,30 = mq.	<u>40,20</u>	2.500	100.500
12) Muratura di tufo da cm. 20:			
3x5,00x3,12 = mq.	46,80		
4,60 x1,08 = "	4,97		
1/2x10,00x1,08= "	<u>5,40</u>		
sommario mq.	<u>57,17</u>	1.075	61.457,75
13) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:			
balconi:			
3x2x2,50x1,50x0,13 = mc.	2,92		
3x2x5,25x0,20x0,15 = "	0,94		
3x1,20x1,00x0,13 = "	0,47		
cornice:			
(2x19,60+10,80+1/3			
10,80)0,50x0,30 = "	8,04		
53,24x0,50x0,10 = "	2,66		
pensiline sulle terr.			
1,50x0,60x0,10 = "	<u>0,09</u>		
totale mc.	<u>10,79</u>	9.000	97.110
14) Ferro omogeneo in ragione di			
Kg. 60/mc.			
10,79x60 = Kg.	<u>647,40</u>	125	80.925
15) Rampe e pianerottoli di scale:			
1,70x1,10 = mq.	1,87		
7x3,50x1,10= "	26,95		
pianerottoli			
2x4x2,30x1,30= "	<u>23,92</u>		
totale mq.	<u>32,74</u>	2.700	142.398

a riportare

5.440.889,75

riporto

5.440.889,75

16) Gretonato per pendenze:

superficie pari solaio a
camera d'aria mq. 166,05
scale: " 11,73

totale mq. 177,78

200

35.556

17) Asfalto a doppio strato:

mq. 177,78

800

142.224

18) Marmette:

mq. 177,78

1.000

177.780

19) Mappette sui muri d'attico:

2x2(19,60+10,80)0,50=mq. 60,80

18,54 x 0,50 = " 9,27

totale mq. 70,07

400

20.028

20) Muratura in laterizio per stenditoi

3x2x3,50x3,00= mq. 63,00

1.100

75.600

21) Rampe per esterni:

2x1,70 = mq. 3,40

2.700

9.180

Totale rustico

5.901.257,75

c) Tramezzi e intonaci

22) Muratura per tramezzi:

piano tipo:

6x3,00x3,12 = mq.	56,16
2x0,70x3,12 = "	4,36
2x3,60x3,12 = "	22,46
2x8,00x3,12 = "	49,92
1,50x3,12 = "	4,68
1,20x3,12 = "	3,74
2x2x1,20x3,12 = "	14,97
2x3,40x3,12 = "	19,34
2x0,25x3,12 = "	1,56
2x0,50x3,12 = "	3,12

sommato mq. 182,59

3x182,59 = mq. 547,77

torrioni:

1x2,00x2,00 = " 8,00

totale mq. 555,77

600

333.462

23) Intonaco civile :

soffitti: somma dei solai

meno cantine e solaio SAP mq. 514,10

pareti: piano tipo:

2x2(1,60+3,20)3,05=mq.	58,56
2x2(1,20+3,10)3,05= "	52,46
2x2(1,60+4,60)3,05= "	100,04
2x2(3,20+3,00)3,05= "	75,64
2x2x2(1,50+3,60)3,05= "	128,10
2x2(3,40+3,60)3,05= "	85,40
2x2(4,35+3,60)3,05= "	96,99
stufa: 2,00x3,05 = "	6,10

sommato mq. 603,29

3x603,29 = mq. 1809,87

scala 2(2,30+5,10)14,00 207,20

sottorampe e pianerottoli 52,74

veranda:

2x3(1,50+1,50+5,20)3,05 150,06

3(1,80+1,80+1,20)3,05 43,92

esalatori: 2x2,00x2,00 8,00

totale mq. 2785,89

200

557.178

24) Tinteggiatura a latte di calce e
terre colorate:

mq. 2.785,89

20

55.717,80

Sommato tramezzi e intonaci

946.357,80

D) Pavimenti e rivestimenti

25) Pavimento in marmette:

superficie solaio meno			
scantine e S.A.	mq.	514,10	
balcone			
3x2x2,50x1,50	= "	22,50	
3x1,20x1,00	= "	3,60	
pienerottoli:			
2x4x2,30x1,30	= "	<u>23,92</u>	
sommario	mq.	<u>564,12</u>	1.100 620.532

26) Lastre da cm. 5:

ingressi: 2,30x0,60	= mq.	<u>1,38</u>	5.000 6.900
---------------------	-------	-------------	-------------

27) Idem da cm. 3:

avanzali finestre:			
3x4x1,36x0,25	= mq.	4,08	
3x2x1,10x0,25	= "	1,65	
balconi:			
3x2x1,36x0,25	= "	2,04	
3x5x1,10x0,25	= "	0,12	
terrazza:			
1,00x0,50	= "	0,50	
puntonecini ingres.			
6x1,20x0,50	= "	3,60	
stangoni balconi:			
3x2,80x0,20	= "	1,68	
3x2x5,10x0,20	= "	6,12	
scala:			
67x1,15x0,35	= "	26,96	
finestre scala:			
2x1,36x0,25	= "	<u>0,68</u>	
totale mq.		<u>51,43</u>	4.200 216.006

28) Idem da cm. 2:

sottogradi:			
67x1,12x0,14	= mq.	10,50	
soccolotto bat.			
67x0,60x0,16	= "	6,43	
scala:			
2x4(2,30+1,60)0,16		4,99	
3x2x4x0,85x0,12	= "	2,45	
3x2x3x0,70x0,12	= "	<u>1,51</u>	
sommario mq.		<u>25,88</u>	3.800 98.344

29) Rivestimento con piastrelle:

bagni: 6x4,50x1,05	= mq.	28,32	
cucine: 6x1,00x0,60	= "	3,60	
lavatoi: 6x2,20x0,60	= "	<u>7,92</u>	
sommario mq.		<u>39,84</u>	3.200 127.488

Totale pavimenti e rivestimenti

1.069.270

E) Infissi

30) Portone:

1,60x2,50 = mq. 4,00	8.800	35.200
=====		

31) Portoncini ingressi:

6x1,05x2,20 = mq. 13,86

terrazza:

1,00x2,00 = " 2,00

totale mq. 15,86

7.800	123.708
=====	

32) Finestre e balconi:

3x4x1,10x1,60 = mq. 21,12

3x2x1,00x1,00 = " 6,00

balconi:

3x2x1,10x2,50 = " 16,50

3x5x1,00x2,50 = " 37,50

scale:

2x1,10x1,60 = " 3,52

sommato mq. 84,64

7.800	660.192
=====	

33) Bussole:

3x2x4x0,90x2,15 = mq. 46,44

3x2x3x0,75x2,15 = " 29,02

solo mq. 75,46

5.800	437.668
=====	

34) Persiane alla romana:

mq. 37,62

8.000

300.960

Sommato infissi

1.557.728

=====

F) Impianto idrico-sanitario

35) Tubi di gres Ø 120 :	ml. 30	1.500	45.000
36) Idem da Ø 80:	ml. 12	1.000	12.000
37) Tubi cem-amianto esalatori Ø 80:	ml. 10	700	7.000
38) Tubi resina Ø 100 pluviali:	ml. 60	900	54.000
39) Zoccoli di ghisa:	n. 6	5.000	30.000
40) Tubazione Mannesman: 6x20 = 120 colonne der. 40 160		700	112.000
41) Contatori divisionali per acqua:	n. 6	4.500	27.000
42) Cucine:	n. 6	22.000	132.000
43) Canne fumarie: cucine ml. 40 stufe " 40 ml. 80		700	56.000
44) Lavapiatti:	n. 6	14.000	84.000
45) Vasche da bagno	n. 6	38.000	228.000
46) Vasi per cesso:	n. 6	9.000	54.000
47) Lavabi:	n. 6	7.000	42.000
48) Bidets:	n. 6	9.000	54.000
49) Lavatoi:	n. 6	5.000	30.000
50) Tubi di piombo	Kg. 25	420	102500

Totale impianto igienico sanitario 977.500

G) Impianto elettrico

51) Impianto elettrico a piattina:

16x3 c. l. n. 48 1.000 48.000

52) Prese di corrente:

4x6 mt. B. 24 600 14.400

53) Colonna montante luce:

ml. 20 1.200 24.000

54) Luce scala:

c.l. n. 5 5.000 25.000

55) Apriportone elettrico e campanelli:

ml. 25 1.800 45.000

Totale impianto elettrico

156.400

II) Opere varie

56) Parapetti balconi e verande:

3x2x2,50 = ml. 15,00

3x2x2,00 = " 12,00

sommario ml. 27,00

1.000

27.000

57) Intonaco esterno:

2x19,60x11,20 = mq. 439,04

2/3x10,80x11,20 = " 72,57

2(19,60+10,80)0,60" 36,48

2(5,40+3,20)1,80" 54,00

sottobalconi (vedi) 25,10

2,19,60+10,80)1,20" 72,96

2x10,80x1,20 = " 25,92

sommario mq. 758,03

350

265.310,50

58) Ferro Lavoratori in opera per ringhiere:

scale: 24x14 Kg. 336,00

balconi: 12x1,20x14" 201,60

3x2x2,50x14" 210,00

3x1,20x14" 50,40

rampe esterne:

2x2,00x14" 56,00

sommario Kg. 854,00

295

251.930

59) Coloritura ad olio:

2x4,00 = mq. 8,00

2x15,86 = " 31,72

2x84,64 = " 169,28

2x75,46 = " 150,92

3x37,62 = " 112,86

totale mq. 472,78

350

165.473

Totale opere varie

709.713,50

I) Completamento fabbricato - cantine

60) Muratura da cm. 10 per tramezzi:
cantine:

$2 \times 5,00 \times 2,20 = \text{mq. } 22,00$

$2 \times 3,80 \times 2,20 = " 16,72$

$2 \times 5,50 \times 2,20 = " 24,20$

sommano mq. 62,92

600

37.752

61) Intonaco fratezzato:

soffitti: vedi mq. 118,60

pareti:

$2 \times 2(2,00 + 5,00) \times 2,20 = " 61,60$

$4 \times 2(2,80 + 3,20) \times 2,20 = " 116,16$

$2 \times 2(5,50 + 1,20) \times 2,20 = " 58,96$

sommano mq. 355,32

150

53.298

62) Portine:

$6 \times 0,80 \times 2,20 = \text{mq. } 10,56$

5.000

52.800

63) Finestre:

$8 \times 0,75 \times 0,80 = \text{mq. } 4,80$

5.200

24.960

64) Portone ingresso rampa:

$1,35 \times 2,20 = \text{mq. } 2,97$

8.800

26.136

65) Colofitura ad olio:

$2 \times 10,56 = \text{mq. } 21,12$

$2 \times 4,80 = " 9,60$

$2 \times 2,97 = " 5,94$

sommo mq. 36,66

350

12.381

66) Impianto elettrico:

sottotraccia:

c.l.n. 3

1.800

5.400

67) Mani nelle cantine:

n. 6

1.000

6.000

68) Vespaio in pietrame calcareo:

(v. solaio cantine)

$\text{mq. } 118,60 \times 0,40 = \text{mc. } 47,44$

1.000

47.440

69) Pavimento in battute di cemento:

$2 \times 8,00 \times 4,90 = \text{mq. } 78,40$

600

47.040

70) Massetto depositi:

$9,35 \times 4,30 = \text{mq. } 40,20$

370

14.874

71) Pavimento in pietrini di cemento:

mq. 40,20

730

31.356

Totale completamento fabbricato - cantine

359.887

III^a PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di materie:

muro rampa:

$(2,00+9,30)0,60 \times \frac{1}{2} \times 2,00 = \text{mq. } 6,78$

fognatura:

$32,00 \times 0,50 \times 1,20 = " 19,20$

pozzetti:

$6 \times 1,00 \times 0,80 \times 1,00 = " 4,80$

cordoni e zanelle:

$2(19,60+10,80)0,80 \times 0,30 = " 14,59$

 sommano mc. 45,37

800

36.296

2) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento
per fondazione muro di c.s.

mc. 45,37

5.700

258.609

3) Muratura di carparo per muro
d'ala:

$11,30 \times 0,50 \times 2,00 = \text{mc. } 11,30$

7.700

87.010

4) Mappetta in pietra di Trani:

$11,30 \times 0,60 \times 0,10 = \text{mc. } 0,67$

60.000

407200

5) Tubazione in fibre cemento Ø 150:

ml. 32

950

30.400

6) Pozzetti:

n. 6

6.500

39.000

7) Cordoni:

$2(19,60+10,80) \text{ ml. } 60,80$

900

54.720

8) Zanelle:

$\text{ml. } 5080 \times 0,40 = \text{mq. } 24,32$

1.500

36.480

9) Massetto per marciapiedi:

$2(19,60+10,80)1,50 = \text{mq. } 91,20$

370

33.744

10) Pietrini di cemento:

mq. 91,20

780

71.136

11) Cordoni per aiuole:

ml. 40,00

780

31.200

12) Tappetino bitumato

mq. 100,00

900

90.000

Totale attrezzatura area

808.795

RIEPILOGO FABBRICATO 4

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

- Fondazioni:

3 x 1.033.994 =

£. 3.101.982,00

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

- Rustico	3x5.901.257,75	=	17.703.773,25
- Tramezzi e intonaci	3x940.357,80	=	2.821.073,40
- Pavimenti e rivestim.	3x1.069.270	=	3.207.810,00
- Infissi	3x1.557.728	=	4.673.184,00
- Impianto idrico-sanit.	3x977.500	=	2.932.500,00
- " elettrico	3x156.400	=	469.200,00
- Opere varie	3x709.713,50	=	2.129.140,50
- Complet.fabbricato	3x359.887	=	1.079.661,00

sommato lavori a forfait

£. 35.016.336,00

Totale lavori costruzione alloggi

£. 38.118.318,00

=====