

7

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PROGETTO DI CASE POPOLARI IN BRINDISI = PALAZZINA B

VIA IMPERATORE ADRIANO

Impresa: Ing. Patrià Umberto

Importo complessivo	L. 37.900.000
" a base d'asta	L. 32.800.000
" netto contrattuale	L. 31.727.440

Contratto n.1013 reg.a Brindisi il 19/10/1955 al
n.498 mod.I vol.106.

Legge 2/7/1949, n.408 - Esercizio 1952/53

PERIZIA SUPPLETIVA

RELAZIONE

Con D.M. n.1671 del 16/3/1955 registrato alla Corte
dei Conti il 25/3/1955 reg.n.9 fg.382 il Ministero
dei LL.PP. concedeva a favore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari di Brindisi il contributo di cui alla
Legge 2/7/1949, n.408 e 25/7/1952 n.1058 su un pro-
gramma costruttivo di L.200.000.000 ammesso per lo
esercizio 1952/53.

In detto programma vi era incluso il progetto per
la costruzione di case popolari in Brindisi Palazzina
B - che venne approvato con Ministeriale n.939 del
17/5/1954.=

I lavori affidati all' Impresa Ing. Patrizi Umberto con contratto n. 1013 del 30/9/1955 sono stati iniziati il 21/11/1955 e dovranno essere ultimati il 20/11/1956.

Nel corso di detti lavori di costruzione si e' ravvisata la necessita' di munire di persiane avvolgibili gli infissi.

L'importo di tali lavori ammonta a L. 2.173.000 oltre L. 109.000 per spese generali e quindi complessivamente a L. 2.272.000.=

A tale spesa si fara' fronte con la somma a disposizione dell' Amministrazione per imprevisti ammontante a L. 1.200.000 e con la somma riveniente dalla economia conseguita con il ribasso d' asta per un importo di L. 1.072.000.=

Nel sottoporre all' approvazione Superiore la presente perizia suppletiva si chiede l' autorizzazione ad impegnare detta somma e ad affidare i lavori alla medesima Impresa con ordine di servizio.=

Brindisi, 21/4/1956

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Com. te. Ubaldo VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI

PALAZZINA B = VIA IMPERATORE ADRIANO

Impresa: Ing. Patrizi Umberto

Importo complessivo L. 37.900.000

" a base d'asta L. 32.800.000

" netto contrattuale L. 31.727.400

=====

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

1/96) Persiane avvolgibili come da
computo metrico

mq. 250,50 4600 1.152.300

2/97) Cassonetto coprirullo

90x1,50x0,80 = mq. 108,00

12x1,30x0,80 = " 12,48

mq. 120,48 2800 337.344

3/) Coloritura ad olio a tre passate per
suddette

3x250,50 = mq. 501,00

2x120,48 = " 240,96

mq. 741,96 350 259.686

4) Rivestimento con piastrelle smaltate:

24x2(1,40+3,00)x1,05=mq. 221,76

a dedurre parte prei-
sta computo metrico

(38,88+45,36) = " 84,24

restano mq. 137,52 3200 440.064

5) Cordoni per aiuole:

ml. 68,00 850 57.800

sommano 2.247.194,00

a dedurre il ribasso del 3,27% 73.483,24

restano nette 2.173.710,76

Ed in cifra tonda 2.173.000,00

a riportare 2.173.000,00

riporto

2.173.000

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- per spese generali 50/0 circa

199.000

Totale della perizia

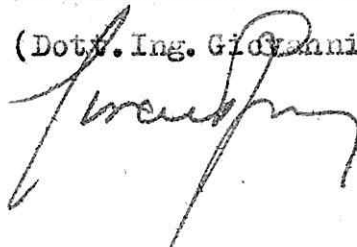
L.

2.372.000
=====

Brindisi, 21/4/1956

IL DIRETTORE DEI LAVORI

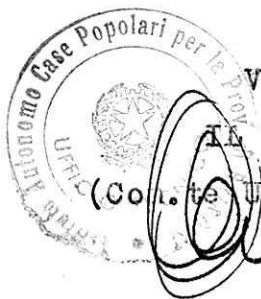
(Dot. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Ubaldo VALLARINO)



UFFICIO del GENIO CIVILE di BRINDISI

N. 2746 di Prot. - 7 GIU. 1956

VISTO

L'INGEGNERE DIRIGENTE
(A. Clemente)



PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE

con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

adunanza del 27 GIU. 1956

N. 34

IL SEGRETARIO



I ISTITUTO AUTONOMO DEL LAVORO DI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Costruzione case popolari in BRINDISI - PAL. B. Via Imp. Adriano

=====

ELenco PREZZI UNITARI

(Stralcio del C.C.A.)

=====

A) MANOD. E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1 ^a	ora L.	325=
2) Squadratura, muratore di 2 ^a , intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista 2 ^a	" "	285=
3) Manovale terrastaro	" "	265=
4) " oltre i 20 anni	" "	245=
5) " dai 15+20 anni	" "	230=
6) Garzone dai 16+18 anni	" "	183=
7) Garzone sino a 16 anni	" "	135=
8) Carro ad un cavallo	" "	330=

B) MATERIALI A PREZ. D'OPERA

9) Sabbia silicea	mc. L.	850=
10) Calce viva in solle	qle "	900=
11) Calce spenta	mc. "	4700=
12) Pietraccio calcareo da 9+7 cm.	" "	1300=
13) Idem da 1+3 cm.	" "	1500=
14) Pietraccio calcareo	" "	720=
15) Basoli calcari duri	mq. "	1000=
16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20	al. "	770=
17) Cenci di tufo	cento "	4800=
18) Cemento polmonario a 500	qle "	1400=
19) Laterizi per solaio misto	mq. "	950=
20) Ferro tondo per c.a. compreso sagomatura	Kg. "	140=
21) Mattonelle di cemento unicolori	mq. "	485=
22) Marmette a mosaico	" "	850=
23) Abete in tavola di 1 ^a	mc. "	50000=
24) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da 3 cm.	mq. "	3300=
25) Idem da cm. 2	" "	2500=
26) Carpare palantico di Trepuzzi	mc. "	5000=
27) Tubi di cemento esante da p 125	ml. "	700=
28) Ferro acciaio	Kg. "	185=
29) Campigiane alla toscana per terrasse	mq. "	440=

C) LAVORI A MISURA

- 1) Scavo a sezione obbligata ampia e di sbancamento, ecc.
Al metro cubo lire Seicento== no. L. 600=
- 2) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza, ecc.
Al metro cubo lire Ottocento== no. L. 800=
- 3) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura, ecc.
Al metro cubo lire Millecinquecento== no. L. 1.500=
- 4) Scavo di roccia compatta di qualsiasi natura, ecc.
Al metro cubo lire Milleottocento== no. L. 1.800=
- 5) Muratura entro terra con pietrame calcareo, ecc.
Al metro cubo lire Tremilaottocento== no. L. 3.800=
- 6) Muratura idi pietrame calcareo in elevazione, ecc.
Al metro cubo lire Quattremilaottocento== no. L. 4.800=
- 7) Idem a doppia faccia vista, ecc.
Al metro cubo lire Cinquemilaottocento== no. L. 5.800=
- 8) Muratura grossa tutta tufo intrecciata, ecc.
Al metro cubo lire Cinquemilaottocento== no. L. 5.800=
- 9) Muratura tutta carpato con malta idraulica, ecc.
Al metro cubo lire Settemilaquattrocento== no. L. 7.400=
- 10) Muratura tutta tufo e malta comune, ecc.
Al metro cubo lire Quattremilacinquecento== no. L. 4.500=
- 11) Idem idem da cm. 10, ecc.
Al metro quadrato lire Seicento== mq. L. 600=
- 12) Idem idem da cm. 15.
Al metro quadrato lire Settecentocinquanta== mq. L. 750=
- 13) Idem idem da cm. 20.
Al metro quadrato lire Millecinquanta== mq. L. 1.050=
- 14) Idem da cm. 30.
Al metro quadrato lire Millequattrocento== mq. L. 1.400=
- 15) Calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento, ecc.
Al metro cubo lire Ottemilacinquecento== no. L. 8.500=
- 16) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento, ecc.
Al metro cubo lire Seicentotrenta== no. L. 6.300=
- 17) Ferro omogeneo in opera per c.a. armato
Al chilogrammo lire Centocinquanta== Kg. L. 150=
- 18) Solai misti in c.a. e laterizi ecc. per luce fino a m. 5,50.
Al metro quadrato lire Tremilacinquecento== mq. L. 3.500=
- 18a Solai misti ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ sopra per luce
fino a m. 6,50.
Al metro quadrato lire Tremilaottocento== mq. L. 3.700=
- 19) Solai misti a camera d'aria, ecc.
Al metro quadrato lire Quattremiladuecento== mq. L. 4.200=

- 20) Compense per ricaccio di mestro in carpato, ecc.
Al metro lineare lire Duecento== ml. L. 200=
- 21) Idea di cornice terminale semplice in carpato, ecc.
Al metro lineare lire Trecento== ml. L. 300=
- 22) Idea di tufo.
Al metro lineare lire Centosessanta== ml. L. 160=
- 23) Massetto di calcestruzzo cementizio di cui al n. 16
Al metro quadrato lire Trecentosettanta== mq. L. 370=
- 24) Sappetta sui muri d'attico con lastre di Curoi, ecc.
Al metro quadrato lire Quattrocento== mq. L. 400=
- 25) Copertura a tenuta d'acqua alla terrassa, ecc.
Al metro quadrato lire Settecentosettantacinque== mq. L. 775=
- 26) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti
in peso di mastice naturale, ecc.
Al metro quadrato lire Ottocento== mq. L. 800=
- 27) Pavimentazione per terrazze con campiglione, ecc.
Al metro quadrato lire Cinquecento== mq. L. 500=
- 28) Pavimento in anttonello di cemento unicolore, ecc.
Al metro quadrato lire Settecentocinquanta== mq. L. 750=
- 29) Idea di marmette a mosaico alla veneziana, ecc.
Al metro quadrato lire Millecento== mq. L. 1.100=
- 30) Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni, ecc.
Al metro quadrato lire Tremila== mq. L. 3.000=
- 31) Pavimentazione di pietrini di cemento a. 16 scacchi, ecc.
Al metro quadrato lire Settecentottanta== mq. L. 780=
- 32) Pavimento in battute di cemento, ecc.
Al metro quadrato lire Seicento== mq. L. 600=
- 33) Rivestimento di pareti interne, ecc.
Al metro quadrato lire Tremiladuecento== mq. L. 3.200=
- 34) Rampe e pianerottoli di scale, ecc.
Al metro quadrato lire Duemilasettecento== mq. L. 2.700=
- 35) Intonaco comune a tre strati ecc.
Al metro quadrato lire Centotrenta== mq. L. 130=
- 36) Intonaco civile a tre strati.
Al metro quadrato lire Centosettanta== mq. L. 170=
- 37) Intonaco esterno a tre strati ecc.
Al metro quadrato lire Trecento== mq. L. 300=
- 38) Intonaco di alta cementizia a Kg. 400 di cemento, ecc.
Al metro quadrato lire Duecentoventi== mq. L. 220=
- 39) Tinteggiatura a latte di calce e colori a 3 passate.
Al metro quadrato lire Venti== mq. L. 20=
- 40) Coloritura ad olio e colori a tre passate, ecc.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta== mq. L. 350=

- 41) Lastre di cemento puznighiata arate con graniglia di marmo, ecc.
Al metro quadrato lire Milleottocento= mq. L. 1.800=
- 42) Idem da cm.2,5 per soglie e sottotravi
Al metro quadrato lire Millequattrocento= mq. L. 1.400=
- 43) Idem di pietra di Trani o Bianconia, ecc. spess. cm.3.
Al metro quadrato lire Tremilaseicento= mq. L. 3.600=
- 44) Idem dello spessore di cm.2.
Al metro quadrato lire Tremiladuecento= mq. L. 3.200=
- 45) Cordons di pietra calcarea ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta= ml. L. 850=
- 46) Bassoli calcari dello spessore minimo di cada cm.15, ecc.
Al metro quadrato lire Milleottocento= mq. L. 1.700=
- 47) Pietra delle migliori cave di Trani, ecc.
Al metro cubo lire Quarantamila= mc. L. 40.000=
- 48) Idem di masette, con sagomatura semplice, ecc.
Al metro cubo lire Cinquantamila= mc. L. 50.000=
- 49) Idem lavorata spessore cm.5 ecc.
Al metro quadrato lire Quattromilatrecento= mq. L. 4.400=
- 50) Idem come sopra da cm.4.
Al metro quadrato lire Quattromila= mq. L. 4.000=
- 51) Idem come sopra da cm.3
Al metro quadrato lire Tremilaseicento= mq. L. 3.600=
- 52) Idem da cm.2
Al metro quadrato lire Tremiladuecento= mq. L. 3.200=
- 53) Frevviata e posa in opera di tubazione in fibre cemento da ϕ 125, ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta= mh. L. 850=
- 54) Idem di cm.6 il resto come sopra.
Al metro lineare lire Seicento= ml. L. 600=
- 55) Idem di pluviali da cm.10, ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta= ml. L. 750=
- 56) Idem di canne fumarie quadrate da cm.15, ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta= ml. L. 850=
- 57) Idem idem di tubi di ghisa per pluviali, ecc.
Uno lire Cinquemila= uno L. 5.000=
- 58) Idem di tubazione di gros ceramico, da 120, ecc.
Al metro lineare lire Millecento= ml. L. 1.100=
- Idem di tubazione di ferro zincato per derivazione acqua, ecc.
Al metro linea lire Settecento= ml. L. 700=
- 60) Contatori per acqua tipe Rosco ecc.
Uno lire Quattromilacinquecento= uno L. 4.500=

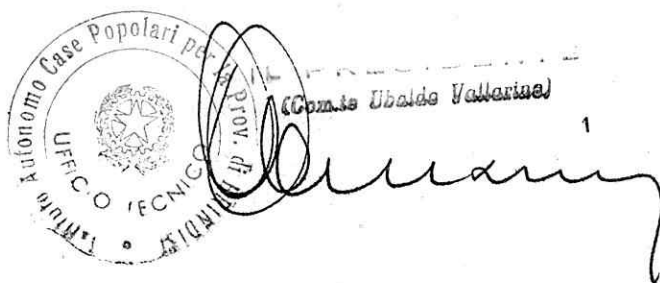
- 61) Prevista e posta in opera di lavandini scolaplati, ecc. in cemento granigliato.
Una lire Duecentocinquantesimo= uno L. 2.500=
- 62) Idem di lavapiatti in ghisa porcellanato, ecc.
Una lire Quattordicimillesimo= uno L. 14.000 =
- 63) Idem di vasca in cemento granigliato, ecc.
Una lire Cinquemilacinquecento= una L. 5.500 =
- 64) Idem di vasi per cesso di cm. 35 di diametro, ecc.
Una lire Novemila= uno L. 9.000 =
- 65) Idem di chiusine tondo in ghisa, ecc.
Una lire Settecentocinquantesimo= uno L. 750=
- 66) Idem di lavandini in porcellana 40x50, ecc.
Una lire Settemila= uno L. 7.000 =
- 67) Idem di vasca da bagno in ghisa, ecc.
Una lire Quarantunomila= una L. 41.000 =
- 68) Idem di vasca da bagno di ghisa a sedile, ecc.
Una lire Trentottomila= una L. 38.000 =
- 69) Idem di doccia a soffione cromata, ecc.
Una Lire Cinquemilacinquecento= una L. 5.000 =
- 70) Idem di porte esterne di accesso agli appartamenti, ecc.
Al metro quadrato lire Settemila= mq. L. 7.000=
- 71) Idem di portone principale in legno abete, ecc.
Al metro quadrato lire Ottomiladuecento= mq. L. 8.200=
- 72) Idem di porte interne ad una e due partite, ecc.
Al metro quadrato lire Cinquemilaseicento= mq. L. 5.600=
- 73) Idem di porte interne come sopra a semplice telaio, ecc.
Al metro quadrato lire Cinquemila= mq. L. 5.000 =
- 74) Idem di finestre e balconi in legno abete, ecc.
Al metro quadrato lire Settemila= mq. L. 7.000 =
- 75) Idem di telai a vetri senza scuretti, ecc.
Al metro quadrato lire Cinquemilacinquecento= mq. L. 5.500=
- 76) Idem di persiane alla romana in castagno, ecc.
Al metro quadrato lire Settemilaseicento= mq. L. 6.600 =
- 77) Idem di tubi di ferro per stendimento biancheria.
Al chilogrammo lire Duecentonovantesimo= Kg. L. 200 =
- 78) Idem di griglie di protezione, ecc.
Una lire Seicento= una L. 600 =
- 79) Costruzione di possetti in calcestruzzo, ecc.
Una lire Diecimilacinquecento= uno L. 6.500 =

80)	Idea di possetti d'ispezione, ecc.		
	Una lire millecinquecento---	uno	L. 1.500 =
81)	Banco per cucina economia, ecc.		
	Una lire Ventiducemila---	una	L. 22.000 =
82)	Parapetto per scale e balconi ecc.		
	Al metro lineare lire Ottocentocinquanta---	ml.	L. 850 =
83)	Costruzione di vaschette portafiori, ecc.		
	Al metro lineare lire Mille---	ml.	L. 1.000 =
84)	Previata e posa in opera di stipiti, ecc.		
	Al metro quadrato lire Millequattrocento---	mq.	L. 1.400 =
85)	Idea per davanzali, ecc.		
	Al metro quadrato lire Duemila---	ml.	L. 2.000 =
86)	Costruzione di linea elettrica sottotraccia, ecc.		
	Ogni centro luminoso Lire Cinquemilaseicento---	L.	5.600 =
87)	Impianto elettrico negli appartamenti, ecc.		
	Ogni centro luminoso lire Milleseicento---	L.	1.900 =
88)	Idea di impianto interno in cordocina, ecc.		
	Ogni centro luminoso lire Novecento---	L.	900 =
89)	Parete piana di vetro cemento ecc.		
	Al metro quadrato lire Settemila---	mq.	L. 7.000 =
90)	Previata e posa in opera di balconata, ecc.		
	Al metro quadrato lire Milleseicento---	mq.	L. 1.600 =
91)	Idea di cancelli in ferro battuto ecc.		
	Al chilogrammo lire Trecento---	Kg.	L. 300 =
92)	Idea di cancellato e ringhiere in ferro, ecc.		
	Al chilogrammo lire Trecento---	Kg.	L. 300 =
93)	Vespajo formato esclusivamente con pietrame, ecc.		
	Al metro cubo lire Novecento---	mc.	L. 900 =
94)	Fornitura e posa in opera di lamiera stirata, ecc.		
	Al chilogrammo lire Quattrocentoventi---	Kg.	L. 420 =
95)	Filo di ferro zincato del diametro di mm. 3+4, ecc.		
	Al chilogrammo lire Quattrocento---	Kg.	L. 400 =
96)	Previata e posa in opera di persiane avvolgibili in legno abete, ecc.		
	Al metro quadrato lire Quattromilaseicento---	mq.	L. 4.600 =
97)	Idea di cassonetto oggirullo montato a telaio, ecc.		
	Al metro quadrato lire Duemilasettecento---	mq.	L. 2.800 =
98)	Colonna montante luce sottotraccia, ecc.		
	Al metro lineare lire Milletrecento---	ml.	L. 1.300 =
99)	Costruzione di linea elettrica sottotraccia		
	Al metro lineare lire Milleduecento---	ml.	L. 1.200 =

100) Idem come sopra per apripertone elettrico, ecc.
Al metro lineare lire Novesentomila ml. L. 900=

101) Corriano sagomato in legno faggio evaporato
lucido, ecc.
Al metro lineare lire milleduecentomila ml. L. 1.200 =

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni Roma)



UFFICIO del GENIO CIVILE di BRINDISI
N. 2746 di Prot. - 7 GIU. 1956



VISTO

L'INGEGNERE DIRIGENTE
(A. Clemente)