

Programma Esecutivo di intervento n. 2 del 29/10/1980 MOD. QE/RE n. 2 del 8 GIU. 1981

Codice intervento 11674012020

n. 1 . . . . . di progetto  
 n. 2 . . . . . dopo l'aggiudicazione  
 n. 3/n . . . . . in corso lavori  
 n. 4 . . . . . a stato finale  
 n. 5 . . . . . a collaudo approvato

**COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**(C. E. R.)**

**QUADRO ECONOMICO**  
**PER INTERVENTI DI**  
**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA**  
**RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

A - REGIONE PUGLIA 16 PROVINCIA BRINDISI 74

COMPENSORIO COMUNE OSTUNI 012

LOCALITA' Piazza Risorgimento - 11° lotto Case Popolari

B - LEGGE 457/78 ART. 31/b BIENNIO 78/79

1 - TIPO DI INTERVENTO RE 1

2 - LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib. Reg. Puglia del 26/11/1979 n. 7258

3 - ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI IACP

4 - PROPRIETARIO I.A.C.P. - BRINDISI IACP

5 - AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 16.247.730.=

C - PROGETTO APPROVATO CON del

1 - Domanda manutenzione straord. del , autorizzaz. Sindaco n° del

2 - Concessione Edilizia n° del

3 - Zona di recupero individuata con delibera n° 118 del 30/1/1979

4 - Piano particolareggiato approvato con del

5 - Piano di recupero approvato con del

6 - Piano esecutivo avente valore Piano recupero in forza delibera n° del

7 - PEEP ex legge 167 approvato con del

8 -

D - CONVENZIONE o atto d'obbligo stipulato con il Comune il o in corso di stipula ☐

E - TEMPO previsto per la realizzazione del programma otto mesi.

(segue a pag. 8)

**QUADRO A****DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI**

(s.a. = stato attuale; pr = progetto)

- art. 31/b manutenzione straordinaria ☒  
 » /c restauro o risanam. conserv. ☐  
 » /d ristrutturazione edilizia ☐  
 » /e ristrutturazione urbanistica ☐

**A I****DATI GENERALI**

- 1 Identificazione catastale Part. 6346 - Fg. 147  
 2 Anno di costruzione 1957 3 Anno ultimo intervento recupero .....  
 4 Destinazione d'uso: sa abitazione  
 pr abitazione  
 5 Zona soggetta a particolari vincoli: .....  
 6 Quota sul livello del mare 229 m 7 Popolazione residente nel Comune ..... ab.  
 8 Occupanti fabbricato 30 ab. 9 Previsione trasf. occupanti: ☐ no; ☐ si n. ....;  
 10 Disponibilità alloggi parcheggio: ☐ no; ☐ si n. vani ....., n. .... alloggi; .....

**A II****CONSISTENZA EDILIZIA**

- |                                                             | s.a.           | pr.            |                                                                | s.a.        | pr.         |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 11 Volume v.p.p. . . . mc                                   | <u>3149,45</u> | <u>3149,45</u> | 16 Alloggi liberi . . . . . n.                                 | .....       | .....       |
| 12 Superf. utile residenziale . . . . . mq                  | <u>617,66</u>  | <u>617,66</u>  | » occupati . . . . . n.                                        | <u>11</u>   | .....       |
| 13 Superf. utile con destinazione diversa . . . . . mq      | <u>-</u>       | <u>-</u>       | » totale . . . . . n.                                          | <u>11</u>   | <u>11</u>   |
| 14 Superf. non residenziali (S <sub>nr</sub> ) . . . . . mq | <u>185,43</u>  | <u>185,43</u>  | 17 Unità immobiliari non destinate alla residenza . . . . . n. | <u>-</u>    | <u>-</u>    |
| 15 Vani utili residenziali . . . . . n.                     | <u>49</u>      | <u>49</u>      | 18 Numero dei piani . . . . . n.                               | <u>3</u>    | <u>3</u>    |
|                                                             |                |                | 18.1 Altezza netta vani abitabili . m.                         | <u>3,05</u> | <u>3,05</u> |

**A III****DATI ARCHITETTONICI**

- |                                       | s.a.                     | pr.                      |                                      | s.a.                     | pr.                      |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 19 Edificio .....                     |                          |                          | 20 Elementi di pregio da conservare: |                          |                          |
| 20.1 Strutture . . . . .              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 21 strutture in muratura . . . . .   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20.2 pavimenti . . . . .              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 22 » in cemento armato . . . . .     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20.3 elem. ord. di facciata . . . . . | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 23 » in ferro . . . . .              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20.4 stucchi e decorazioni . . . . .  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 24 » mista . . . . .                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20.5 pitture o rivestimenti . . . . . | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 25 solai in legno . . . . .          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20.6 .....                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 26 » in c.a. e laterizi . . . . .    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                          |                          | 27 solai in ferro . . . . .          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                          |                          | 28 » a volta . . . . .               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                          |                          | 29 Copert. a tetto . . . . .         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                          |                          | 30 » a terrazzo . . . . .            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                       |                          |                          | 31 » mista . . . . .                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**A IV****DATI TECNICI E IGIENICO-SANTARI**

- 32 Condizioni igienico sanitarie ambientali: buone ☒; mediocri ☐; scadenti ☐;  
 33 Condizioni statiche: normali ☒; degradate ☐; precarie ☐;  
 34 Impianti: s.a. pr.  
 idrico sanitario . . . . . ☒ ☒  
 riscaldamento . . . . . ☐ ☐  
 elettrico . . . . . ☒ ☒  
 telefonico . . . . . ☐ ☐  
 ascensore (n. .... piani) . . . . . ☐ ☐  
 35 Servizi igien. n. s.a. pr. 11 11  
 36 Cucine . n. 11 11  
 41 Sperimentazione: .....
- 37 Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate? s.a. pr. ☒ no; ☒ no  
 38 La fognatura privata è ispezionabile? ☒ no; ☒ no  
 39 La fognatura privata si immette in quella comunale? ☒ no; ☒ no  
 40 Imp. di riscaldamento: centrale ☐; singolo ☐  
 40.1 Alimentato a .....  
 40.2 Zona climatica ..... 40.3 Coeff. disp. termica Cd .....  
 40.4 Isolamento termico .....  
 40.5 Temp. min. .... max ..... di progetto

| QUADRO B                                                                                            |                                                                   | DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO                                                                       |                |                |   |                               |                                   |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Aggiudicazione in data <b>4.3.81</b> con ribasso/ aumento del <b>3,13 %</b>                         |                                                                   | Licitazione privata <input checked="" type="checkbox"/><br>Appalto concorso <input type="checkbox"/> |                |                |   |                               |                                   |                |                |
| Impresa <b>LAGALLA Mario</b> con sede in <b>Squinzano (LE)</b>                                      |                                                                   |                                                                                                      |                |                |   |                               |                                   |                |                |
| Inizio lavori in data <b>16.3.81</b> ; durata contratt. gg. <b>240</b> ; durata effettiva, gg. .... |                                                                   |                                                                                                      |                |                |   |                               |                                   |                |                |
| Termine lavori in data ..... Alloggi consegnati in data .....                                       |                                                                   | Certificato di collaudo in data .....                                                                |                |                |   |                               |                                   |                |                |
| Numero                                                                                              | Oggetto                                                           | Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire                                           | Perc. sul C.C. | Perc. sul C.I. | + | Variazione degli importi Lire | Nuovo quadro economico (2±5) Lire | Perc. sul C.C. | Perc. sul C.I. |
| 1                                                                                                   | 2                                                                 | 3                                                                                                    | 4              |                |   | 5                             | 6                                 | 7              | 8              |
| 1                                                                                                   | LAVORI:                                                           |                                                                                                      |                |                |   |                               |                                   |                |                |
|                                                                                                     | a) CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE                                     | 1.400.980                                                                                            | 10,75          | 9,58           | - | 43.851                        | 1.357.129                         | 10,76          | 9,55           |
|                                                                                                     | b) RIFINITURE                                                     | 11.460.515                                                                                           | 87,99          | 78,37          | - | 358.714                       | 11.101.801                        | 87,98          | 78,14          |
|                                                                                                     | c) IMPIANTI                                                       | 163.782                                                                                              | 1,26           | 1,12           | - | 5.126                         | 158.656                           | 1,26           | 1,12           |
|                                                                                                     | TOTALE DEL N. 1                                                   | 13.025.277                                                                                           |                |                | - | 407.691                       | 12.617.586                        |                |                |
| 2                                                                                                   | SISTEMAZIONI ESTERNE                                              |                                                                                                      |                |                |   |                               |                                   |                |                |
| 3                                                                                                   | ALLACCIAMENTI                                                     |                                                                                                      |                |                |   |                               |                                   |                |                |
|                                                                                                     | <b>TOTALE LAVORI (C.C.)</b><br>(Costo Complessivo di Costruzione) | 13.025.277                                                                                           | 100%           | 89,07          | - | 407.691                       | 12.617.586                        | 100%           | 88,81          |
| 4                                                                                                   | INDAGINI PRELIMINARI                                              |                                                                                                      |                |                |   |                               |                                   |                |                |
| 5                                                                                                   | SPESE TECNICHE E GENERALI ①                                       | 1.162.761                                                                                            |                | 7,95           |   | =                             | 1.162.761                         |                | 8,18           |
| 6                                                                                                   | I.V.A.                                                            | 434.919                                                                                              |                | 2,98           | - | 8.153                         | 426.766                           |                | 3,01           |
| 7                                                                                                   | ACQUISIZIONE AREA                                                 |                                                                                                      |                |                |   |                               |                                   |                |                |
| 8                                                                                                   | URBANIZZAZIONI ③                                                  |                                                                                                      |                |                |   |                               |                                   |                |                |
| 9                                                                                                   | OPERE DI EDIL. SOC. ③<br>E/O EXTRARESIDENZ.                       |                                                                                                      |                |                |   |                               |                                   |                |                |
|                                                                                                     | <b>TOTALE C.I.</b><br>(Costo di intervento)                       | 14.622.957                                                                                           |                | 100%           | - | 415.844                       | 14.207.113                        |                | 100%           |
| 10                                                                                                  | IMPREVISTI                                                        | 487.432                                                                                              |                |                |   | -                             | 487.432                           |                |                |
| 11                                                                                                  | REVISIONE PREZZI                                                  | 1.137.341                                                                                            |                |                |   | -                             | 1.137.341                         |                |                |
| 12                                                                                                  | Somma a disposizione                                              |                                                                                                      |                |                | + | 415.844                       | 415.844                           |                |                |
| 13                                                                                                  | <b>TOTALE PROGRAMMA</b>                                           | 16.247.730                                                                                           |                |                |   | =                             | 16.247.730                        |                |                |

| QUADRO B <sup>1</sup> |                                                                               | DATI SUI COSTI                                                                    |             | Limite max C.C./r<br>L/mq<br>1 | Limite max C.I./r<br>L/mq<br>2 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1                     | LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 |                                                                                   |             | 92.400                         | 115.500                        |
|                       | a)                                                                            | INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%                                   |             |                                |                                |
|                       | b-c)                                                                          | INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » i <sub>m</sub> % |             |                                |                                |
|                       | d)                                                                            | INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI » » 5%                          |             |                                |                                |
|                       | e)                                                                            | INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »                        |             |                                |                                |
| 2                     | LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO                        |                                                                                   |             | 92.400                         | 115.500                        |
| 3                     | COSTO COMPLESSIVO LAVORI                                                      | TOTALE C.C.                                                                       | L/mq        |                                |                                |
|                       |                                                                               | Superficie complessiva                                                            | 17.302      |                                |                                |
| 4                     | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO                                                  | TOTALE C.I.                                                                       | L/mq        |                                |                                |
|                       |                                                                               | Superficie complessiva                                                            | 19.482      | ≤ Lim. max. consent. C.I./r ②  |                                |
| 5                     | COSTO A VANO CONVENZIONALE                                                    | Totale C.C. =                                                                     | L/vano      |                                |                                |
|                       |                                                                               | N. vani                                                                           | 257.502     | Totale C.I. = L/vano           |                                |
|                       |                                                                               |                                                                                   |             | N. vani = 289.941              |                                |
| 6                     | COSTO MEDIO AD ALLOGGIO                                                       | Totale C.C. =                                                                     | L/alloggio  |                                |                                |
|                       |                                                                               | N. alloggi                                                                        | 1.147.053 = | Totale C.I. = L/alloggio       |                                |
|                       |                                                                               |                                                                                   |             | N. alloggi = 1.291.556 =       |                                |



## DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO

pag. 4

| <b>QUADRO D</b>                                |                                                | <b>RIPARTIZIONE DELLA SPESA</b><br>(costo previsto dal progettista) |                                                       |           |            |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|------------|
| DESCRIZIONI DELLE OPERE                        | Importi parziali di preventivo<br>PARTI COMUNI | Importi parziali di preventivo<br>UNITA' IMMOBILIARI                | Importi parziali di preventivo<br>TOTALE (col. 2 + 3) |           |            |
|                                                | Lire                                           | Lire                                                                | %<br>C.C.                                             | %<br>C.I. | Lire       |
| 1                                              | 2                                              | 3                                                                   | 4                                                     | 5         | 6          |
| 1 DEMOLIZIONI                                  | 1.176.052                                      |                                                                     | 93,28                                                 | 29        | 1.176.052  |
| 2 FONDAZ. E SOTTOFONDAZ.                       |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 3 STRUTTURE VERTICALI                          |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 4 STRUTTURE ORIZZONTALI                        | 181.079                                        |                                                                     | 143                                                   | 127       | 181.079    |
| 5 STRUTTURE SPECIALI                           |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 6 MURATURE ESTERNE                             |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 7 MURATURE INTERNE<br>E TRAMEZZATURE           |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 8 INTONACI INTERNI                             |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 9 INTONACI ESTERNI                             | 1.296.262                                      |                                                                     | 102,9                                                 | 12        | 1.296.262  |
| 10 PAVIMENTI INTERNI                           |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 11 PAVIMENTI ESTERNI                           | 1.937.484                                      |                                                                     |                                                       | 134       | 1.937.484  |
| 12 RIVESTIMENTI INTERNI                        |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 13 RIVESTIMENTI ESTERNI                        | 3.884.729                                      |                                                                     | 30,9                                                  | 29,34     | 3.884.729  |
| 14 OPERE IN FERRO                              |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 15 OPERE DA STUCCATORE                         |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 16 SERRAMENTI INTERNI                          | 169.233                                        |                                                                     | 134                                                   | 119       | 169.233    |
| 17 SERRAMENTI ESTERNI                          |                                                | 774.362                                                             | 6,145                                                 | 45        | 774.362    |
| 18 VERNICIATURE E TINTEGG.                     | 369.702                                        | 870.934                                                             | 9838                                                  | 73        | 1.240.636  |
| 19 IMPERMEAB. E COIBEN.                        | 1.799.093                                      |                                                                     | 14,26                                                 | 12,66     | 1.799.093  |
| 20 IMP. DI RISCALDAMENTO                       |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 21 IMP. IDRICO-SANITARIO                       | 158.656                                        |                                                                     | 126                                                   | 112       | 158.656    |
| 22 IMP. ELETTR., TELEF., TV                    |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 23 IMP. ASCENSORE                              |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 24 SISTEMAZIONI ESTERNE                        |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 25 ALLACCIAMENTI                               |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 26 .....                                       |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 27 .....                                       |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 28 TOT. COSTO DEI LAVORI                       | 10.972.290                                     | 1.645.296                                                           | 88,6                                                  |           | 12.617.586 |
| 29 INDAGINI PRELIMINARI                        |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 30 SPESE TECN. E GENER.                        | 1.011.141                                      | 151.620                                                             | 8,18                                                  |           | 1.162.761  |
| 31 IVA                                         | 371.116                                        | 55 9                                                                | 3,01                                                  |           | 426.766    |
| 32 ACQUISIZIONI                                |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 33 URBANIZZAZIONE OPERE<br>EXTRA RESIDENZIALI  |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 34 .....                                       |                                                |                                                                     |                                                       |           |            |
| 35 <b>TOTALE C.I.</b><br>(costo di intervento) | 12.354.547                                     | 1.852.565                                                           |                                                       | 100       | 14.207.113 |



2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione .....

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 5 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. .... del .....

| 1 Spese tecniche e generali disaggregate in: | Lire | Perc. sul tot. C.C. % | Perc. sul tot. C.I. % |
|----------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| a) Progettaz. rilievi e collaudo             |      |                       |                       |
| b) Competenze Ente attuatore                 |      |                       |                       |
| c) Competenze Consorzio IACP                 |      |                       |                       |
| d) .....                                     |      |                       |                       |
| TOTALE (rigo 5 quadro B)                     |      |                       |                       |

## NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 55/81 del 24 SET. 1981

Approvazione con delibera C.d.A. n. 266/4 del 25 SET. 1981

BRINDISI, li - 5 OTT. 1981



IL PRESIDENTE  
MICHELE NARCISI

*[Signature]*

(segue da pag. 1)

F - Finanziamento impegnato con provvedimento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_  
Totale F L. \_\_\_\_\_

G - Accrediti corrisposti all'Ente Attuatore n° 1 del \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_  
n° 2 del \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_  
n° 3 del \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_  
n° 4 del \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_  
n° 5 del \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_  
Totale G L. \_\_\_\_\_