

18 Agosto 1971. e prevede n° 10 alloggi in 3 fabbricati

Oggetto; Legge 14.2.1963 n°60 costruzione n°80 alloggi
per lavoratori Gescal in BRINDISI - Quartiere "S.ELIA"
P.I. n°1312 - Lotto A₁ - Importo L.586.271.580.=

0 ^^^^^^^^^^ 42

LA COMMISSIONE 31

VISTO il progetto completo datato Novembre 1971; pre
sentato dall'I.A.C.P., ai sensi dell'Art.62 del
la Legge 22 Ottobre 1971 n°865 a questa Commis
sione per esame e parere.=

ESAMINATI GLI ATTI: ;istituzionali -

PREMESSO ;cooperativa a territorio -

In applicazione della Legge 14.2.1963 n°60 venne as
segnato all'I.A.C.P. dalla Gescal un finanziamento
straordinario di L.3.000.= milioni da realizzarsi in
Brindisi "S.ELIA" secondo il P.I. n°1312 approvato
dalla Gescal in data 21.10.1970.=
La progettazione coordinata venne affidata ad un grup
po di progettisti ed al programma è stato suddiviso
in quattro Lotti per gli alloggi ed un lotto per i
negozi.=

Il presente progetto si riferisce al Lotto A₁ e preve
de la costruzione di 80 alloggi e 505 vani dell'im
porto complessivo di L.586.271.580.=

L'elaborato risulta approvato dalla C.E.C. in data

18 Agosto 1971. e prevede la costruzione di 3 fabbricati a 4^e e 5^a oltre il piano terreno adibito a portico con locali per centrale termica ed idraulica.

Sono previsti 40 alloggi di Tipo D - P.I. n° 1312 - P.I. n° 1312

24 " " " " " " C

16 " " " " " " B

con un totale di 80 alloggi e 504 vani.

Le caratteristiche costruttive e di rifinitura sono le seguenti:

- Fondazioni in c.a.;
- Solai latero-cementizi;
- Coperatura a terrazzo;
- tamponatura a camera d'aria formata da due fodere di cui quella esterna in laterizi doppio Uni ed interni in tufo con isolamento della parete esterna in lana di vetro;
- Divisori in laterizi forati;
- Pavimenti in marmette, rivestimenti in maiolica;
- scale e zoccoletti battiscopa in marmo;
- infissi esterni ed interni in abete;
- tubazione idrica in ferro zincato e apparecchiature sanitarie in vetro china e fire-clay;
- scarichi in ghisa;
- impianto elettrico sottotraccia compreso industriale per elettrodomestici;

- cordone calcare e pietrini per marciapiedi;

L'importo complessivo dei lavori è di L.586.271.580.=

così suddivisi:

- Lavori a misura : costruzione L.36.229.947

attr.area "26.559.694

L.62.784.641

Lavori a forfait....."507.321.581.

Totale a base d'asta L.570.111.226=

- allacciamenti.....L.4.300.000.=

- imprevisti.....L.11.860.354.=

Sommano in c.t.....L. 16.160.354=

TOTALE GENERALE.....L.586.271.580=

TUTTO CIO' PREMESSO

CONSIDERATO

CHE il suolo ricade nel Piano di Zona di cui alla

Legge 167, sarà espropriato ai sensi della Legge

22.10.1971 n°865;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO la Commissione Tec

nica costituita ai sensi dell'art.63 della Legge 865

del 22.10.1971 alla unanimità esprime ~~parere~~ il

P A R E R E

CHE il progetto per la costruzione di n°80 alloggi

di Case per Lavoratori Gescal in BRINDISI "S.ELIA"

per l'importo complessivo di L.586.271.580.= sia

da approvare.=

V O T O n°2

OGGETTO: Legge 14.2.1963 n°60 costruzione n°80 alloggi
per lavoratori Gescal in BRINDISI - Quartiere "S. ELIA"
P.I. n°1312 - Lotto A₂ - Importo L.611.862.800.=

LA COMMISSIONE

VISTO il progetto completo datato Novembre 1971, presen-
tato dall'I.A.C.P., ai sensi dell'art.62 della
Legge 22 Ottobre 1971 n°865 a questa Commissione
per esame e parere.=

ESAMINATI GLI ATTI:

PREMESSO:

In applicazione della Legge 14.2.1963 n°60 venne as-
segnato all'I.A.C.P. dalla Gescal un finanziamento
straordinario di L.3.000.=milioni da realizzarsi in
BRINDISI "S. ELIA" secondo il P.I. n°1312 approvato
dalla Gescal in data 21.12.1970.=

La progettazione coordinata venne affidata ad un grup-
po di progettisti iscritti all'Albo Nazionale Gescal
ed il programma è stato suddiviso in quattro lotti per
gli alloggi ed un lotto per i negozi.=

Il presente progetto si riferisce al Lotto A₂ e preve-
de la costruzione di 82 alloggi e 526 vani dell'im-
porto complessivo di L.611.862.800.=
L'elaborato risulta approvato dalla C.E.C. in data -

18 Agosto 1971 e prevede la costruzione di 5 fabbricati a 4 e 5 piani oltre il piano terreno adibito a

"portico con locali per centrale termica ed idrica. =

Il progetto è stato redatto secondo le N.T. Gescal.

e comprende tutti gli elaborati stabiliti da dette

norme. =

Sono previsti 50 alloggi di Tipo D, 16 di tipo C, 16

di tipo B con un totale di vani 526 e alloggi 82. =

Le caratteristiche costruttive e di rifinitura sono

le seguenti:

- Fondazioni in c.a.;
- Solai latero-cementizi;
- Copertura a terrazzo;
- tamponatura a camera d'aria formata da due fodere di cui quella esterna in laterizi doppio Uni ed in termi in tufo con isolamento della parete esterna in lana di vetro;
- Divisori in laterizi forati;
- Pavimenti in marmette, rivestimenti in maiolica;
- scale e zoccoletti battiscopa in marmo;
- infissi esterni ed interni in abete;
- tubazione idrica in ferro zincato e apparecchiature sanitarie in vetro china e fire-clay;
- scarichi in ghisa;
- impianto elettrico sottotraccia compreso industria

le per elettrodomestici.=

=.915V

- cordone calcare e pietrini per marciapiedi.=

L'importo complessivo dei lavori è di L.611.862.800.=

così suddivisi:

Lavori a misura: costruzione L. 37.007.251.=

a.a. " 26.881.590.=

L. 63.888.841.=

Lavori a forfait.....L.530.250.951.=

.50\

Totale a base d'asta.....L. 594.139.792.=

-allacciamenti.....L.5.000.000.=

-imprevisti.....L.12.722.959.=

Sommano in c.t.....L. 17.722.959.=

TOTALE GENERALE L. 611.862.800.=

TUTTO CIO' PREMESSO

CONSIDERATO

CHE il suolo ricade nel Piano di Zona di cui alla

Legge 167, sarà espropriato ai sensi della legge

22.10.1971 n°865;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO la Commissione Tec-

nica costituita ai sensi dell'art.63 della Legge 865

del 22.10.1971 alla unanimità esprime

P A R E R E

CHE il progetto per la costruzione di n°82 alloggi di

Case per Lavoratori Gescal in Brindisi "S.ELIA" per

l'importo complessivo di L.611.862.800.= sia da appro

V I O T O N°3

OGGETTO: Legge 14.2.1963 n°60 costruzione n°62 alloggi per lavoratori Gescal in BRINDISI - Quartiere "S.ELIA" P.I. n°1312-Lotto B - Importo L.439.703.690=

LA COMMISSIONE

VISTO il progetto completo datato Novembre 1971, presentato dall'I.A.C.P., ai sensi dell'art.62 della Legge 22 Ottobre 1971 n°865 a questa Commissione per esame e parere.=

ESAMINATI GLI ATTI:

PREMESSO

In applicazione della Legge 14.2.1963 n°60 venne assegnato all'I.A.C.P. dalla Gescal un finanziamento straordinario di L.3.000.=milioni da realizzarsi in BRINDISI "S.ELIA" secondo il P.I. n°1312 approvato dalla Gescal in data 21.12.1970.=

La progettazione coordinata venne affidata ad un gruppo di progettisti iscritti all'Albo Nazionale Gescal ed il programma è stato suddiviso in quattro lotti per gli alloggi ed un lotto per i negozi.=

Il presente progetto si riferisce al Lotto B e prevede la costruzione di 62 alloggi e 378 vani dell'importo complessivo di L.439.703.690.=

L'elaborato risulta approvato dalla C.E.C. in data

18 Agosto 1971 e prevede la costruzione di 3 fabbricati a 4 e 5 Piani oltre il piano terreno adibito a portico con locali per centrale termica ed idrica. =

Il progetto è stato redatto secondo le N.T. "Gescal" e comprende tutti gli elaborati stabiliti da dette norme. =

Sono previsti 30 alloggi di Tipo D, 8 di Tipo C e 24 di Tipo B con un totale di 378 vani e 62 alloggi. =

Le caratteristiche costruttive e di rifinitura sono le seguenti: =

- Fondazioni in c.a.;
- Solai latero-cementizi;
- Copertura a terrazze;
- tamponatura a camera d'aria formata da due fodere di cui quella esterna in laterizi doppio Uni ed interni in tufo con isolamento della parete esterna in lana di vetro. =
- Divisori in laterizi forati;
- Pavimenti in marmette, rivestimenti in maiolica;
- Scale e zoccoletti battiscopa in marmo;
- infissi esterni ed interni in abete;
- tubazione idrica in ferro zincato e apparecchiature sanitarie in vetro china e fire-clay;
- scarichi in ghisa;
- impianto elettrico sottotraccia compreso industria

le per elettrodomestici.=

=.975votqga sb

- cordone calcare e pietrini per marciapiedi.=

L'importo complessivo dei lavori è di L.439.703.690.=

così suddivisi:

Lavori a misura: costruzione L. 25.867.137.=

a.a. " 20.918.114.=

L. 46.785.251.=

Lavori a forfait....." 382.124.186.=

Totale a base d'asta.....L.428.909.437.=

-allacciamenti.....L. 2.000.000.=

.SD\

-imprevisti....." 8.794.253.=

Sommano in c.t.....LQ 10.794.253.=

TOTALE GENERALE...L.439.703.690.=

TUTTO CIO' PREMESSO

CONSIDERATO

CHE il suolo ricade nel Piano di Zona di cui alla
Legge 167, sarà espropriato ai sensi della Legge
22.10.1971 n°865.=

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO la Commissione Tecnica costituita ai sensi della art.63 della Legge 865 del 22.10.1971 alla unanimità esprime

P A R E R E

CHE il progetto per la costruzione di n°62 alloggi
di Case per Lavoratori Gescal in BRINDISI "S?ELIA"
per l'importo complessivo di L.439.703.690.= sia

le per elettrodomestici. = da approvare. =

- cordone calzare e plettrini per marciapiedi. =

L'importo complessivo dei lavori è di L. 432.703.690. =

così suddivisi:

Lavori a misura: costruzione L. 25.867.137. =

" " L. 20.918.114. =

L. 46.782.251. =

Lavori a forfait..... " 382.124.186. =

Totale a base d'asta..... L. 428.909.437. =

-allacciamenti..... L. 2.000.000. = /ca.

-imprevisti..... " 8.794.253. =

Somma in c.t..... L. 10.794.253. =

TOTALE GENERALE... L. 432.703.690. =

TUTTO CIO' PREMesso

CONSIDERATO

CHE il suolo ricade nel Piano di Zona di cui alla

Legge 167, sarà espropriato ai sensi della legge

22.10.1971 n° 865. =

TUTTO CIO' PREMesso E CONSIDERATO la Commissione Tec-

nica costituita ai sensi della art. 63 della Legge 865

del 22.10.1971 alla unanimità esprime

P A R E T+R

CHE il progetto per la costruzione di n° 62 alloggi

di Case per lavoratori Gescai in BRINDISI "S. Maria"

per l'importo complessivo di L. 432.703.690. = sia

rispettivamente di L. 430.397.790+47.800.000. n°4

OGGETTO: Legge 14.2.1963 n°60 costruzione n°54 alloggi per lavoratori Gescal in BRINDISI - "S. ELIA" - 15 Negozi - P.I. n°1312 - Lotti C e D - Importi L. in lire L.430.397.790+47.800.000. =

LA COMMISSIONE

VISTO il progetto completo datato Novembre 1971, pre-

sentato dall'I.A.C.P., ai sensi dell'art. 62 della

Legge 22 Ottobre 1971 n°865 a questa Commissio-

ne per esame e parere. =

ESAMINATI GLI ATTI:

PREMESSO:

In applicazione della legge 14.2.1963 n°60 venne assegnato all'I.A.C.P. dalla Gescal un finanziamento straordinario di L.3.000. = milioni da realizzarsi in BRINDISI "S. ELIA" secondo il P.I. n°1312 approvato - dalla Gescal in data 21.12.1970. =

La progettazione coordinata venne affidata ad un gruppo di progettisti iscritti all'Albo Nazionale Gescal ed il programma è stato suddiviso in quattro lotti per gli alloggi ed un lotto per i negozi. =

Il presente progetto si riferisce ai Lotti C e D e prevede la costruzione di 54 alloggi con 370 vani per il lotto C e 15 negozi per il lotto D degli importi-

rispettivamente di L.430.397.790.= per il Lotto C e
L.47.800.000.= per il lotto D.=

L'elaborato risulta approvato dalla C.E.C. in data
18 Agosto 1971 e prevede la costruzione di 2 fabbri-
cati a 4 e 5 piani oltre il piano terreno adibito
a portico con locali per centrale termica ed idrica
per il Lotto C ed un fabbricato a piano terreno per
il Lotto D.=

Il progetto è stato redatto secondo le N.T. Gescal
e comprende tutti gli elaborati stabiliti da dette
norme.=

Sono previsti 46 alloggi di Tipo D e 8 di Tipo C con
un totale di vani 370 e alloggi 54 per il Lotto C e
15 Negozi per il lotto D.=

Le caratteristiche costruttive e di rifinitura sono
le seguenti:

- Fondazioni in c.a.;
- Solai latero-cementizi;
- Copertura a terrazzo;
- tamponatura a camera d'aria formata da due fodere
di cui quella esterna in laterizi doppio UNI ed in
terni in tufo con isolamento della parete esterna
in lana di vetro;
- Divisori in laterizi forati;
- Pavimenti in marmette, rivestimenti in maiolica;

- scale e zoccoletti battiscopa in marmo;
- infissi esterni ed interni in abete;
- tubazione idrica in ferro zincato e apparecchiature
- sanitarie in vetro china e fire - clay;
- scarichi in ghisa;
- impianto elettrico sottotraccia compreso industriale per elettrodomestici;=
- cordone calcare e pietrini per marciapiedi.=

L'importo dei lavori è il seguente:

Lotto "E" alloggi

Lavori a misura: costruzione L. 27.755.180.=

att.a. L. 21.242.007.=

L. 48.997.187.=

Lavori a forfait.....L.371.625.787.=

Totale a base d'asta L.420.622.974.=

-allacciamenti L.1.000.000.=

-imprevisti.....L.8.774.816.=

sommano in c.t.....L. 9.774/816.=

TOTALE in c.t.....L.430.397.790.=

Lotto D - ;Negozzi

Lavori a misura:costruzione L. 2.476.242.=

att.a. L. 2.577.953.=

L. 5.154.195.=

Lavori a forfait.....L.41.448.918.=

Totale a base d'asta.....L. 46.603.113.*

Riporto L. 46.603.113.=

Riporto.....L.46.603.112.=

-allacciamenti.....L. 200.000.=

-imprevisti....." 996.887.=

.....sommano.....L. 1.196.887.=

Totale.....L.47.800.000.=

TUTTO CIO' PREMESSO

CONSIDERATO

CHE il suolo ricade nel Piano di Zona di cui alla
Legge 167, sarà espropriato ai sensi della legge
22.10.1971 n°865;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO La Commissione Tec
nica costituita ai sensi dell'art.63 della Legge 865
del 22.10.1971 alla unanimità esprime

.....P A R E R E.....

CHE il progetto per la costruzione di n°54 alloggi Lotto C
di Case per Lavoratori Gescal in BRINDISI "S.ELIA" per
l'importo complessivo di L.430.397.790.= e 15 Negozi
in S.ELIA per il Lotto D dell'importo complessivo di
L.47.800.000.= sia da approvare.=

.....L. 2.476.242.=

.....L. 2.677.923.=

.....L. 2.124.192.=

.....L. 41.448.218.=

Totale a base d'asta.....L. 46.603.112.=

/ca. L. 46.603.112.=

Riporto