

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO DI CASE PER LAVORATORI IN
BRINDISI

Rione Commenda

Eabbricati A - B - C -

PIANO ASSESTAMENTO FINALE

Computo metrico e stima dei lavori

Brindisi, MARZO 1954

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE



IL DIRETTORE TECNICO

[Handwritten signature]

I^ PARTE = LAVORI A MISURA

A) SCAVI E FONDAZIONI

- 1) Scavo di sbancamento a sezione
-
- ampia:

$$46,20 \times 7,00 \times 1,70 = mc. \underline{549,78} \quad 600 \quad 329.869,=$$

- 2) Scavo di terra per fondazioni

a) parte sbanbata:

$$45,60 \times 1,00 = mq. \quad 45,60$$

$$45,60 \times 0,90 = " \quad 40,04$$

$$8 \times 5,05 \times 0,90 = " \quad 36,36$$

$$2 \times 5,95 \times 0,70 = " \quad 7,05$$

$$6 \times 3,60 \times 0,70 = " \quad 16,12$$

$$6 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 2,70$$

$$\text{sommano} \quad mq. \quad 146,87$$

b) parte interrata:

$$45,60 \times 0,90 = mq. \quad 41,04$$

$$5 \times 3,50 \times 0,90 = " \quad 15,75$$

$$2 \times 3,50 \times 0,70 = " \quad 4,90$$

$$3 \times 2,30 \times 0,70 = " \quad 4,86$$

$$\underline{66,55}$$

$$\text{sommano} \quad mq. \quad 213,42$$

$$213,42 \times 1,00 = mc. \quad 213,42$$

$$66,55 \times 1,60 = " \quad 106,48$$

$$\text{sommano} \quad mc. \quad \underline{319,90} \quad 800 \quad 255.920,=$$

- 3) Calcestruzzo a Kg.200 di
-
- cemento per riempimento

$$\text{cavi fondazione} \quad mc. \quad \underline{213,42} \quad 6300 \quad \underline{1.344.546,=}$$

$$\text{Sommano lavori a misura} \quad \underline{1.930.335,=}$$

II^ PARTE - LAVORI A FORFAIT

B) RUSTICO

- 4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento a
-
- partire da cm.40 sotto il piano di
-
- cantina.

muri interrati

$$66,55 \times 1,20 = mc. \quad 79,80$$

muri cantine:

$$146,87 \times 0,70 \times 1,60 = " \quad 166,49$$

$$\text{sommano} \quad mc. \quad \underline{244,29} \quad 6300 \quad 1.539.027,=$$

- 5) Spianato di malta:

$$146,87 \times 0,70 = mq. \quad 102,81$$

$$66,55$$

verticali:

$$2 \times 45,40 \times 1,60 = " \quad 145,28$$

$$2 \times 7,00 \times 1,60 = " \quad 22,40$$

$$\text{sommano} \quad mq. \quad \underline{337,04} \quad 110$$

$$37.074,40$$

a riportare

$$\underline{1.576.101,40}$$

riporto			1.576.101,40
6) Stratificazione d'asfalto :			
mq. <u>337,04</u>	490		165,149,60
7) Muratura tufo e carparo:			
2x45,30x0,55x1,08=mc. 53,81			
2x11,10x0,55x1,08= " 13,78			
sommano mc. <u>66,99</u>	5800		338.542,=
8) Muratura tutta tufo:			
45,30x0,60x1,08 = mc. 29,35			
8x5,30x0,60x1,08= " 27,47			
2x5,30x0,50x1,08= " 5,72			
3x3,80x0,60x1,08= " 7,39			
2x3,80x0,50x1,08= " 4,10			
3x2,50x0,50x1,08= " 4,05			
6x3,60x0,50x1,08= " 11,66			
6x0,80x0,60x1,08= " 3,11			
sommano semint.	92,85		
piano rialzato:			
3x45,20x0,50x3,12=mc. 211,53			
8x5,50x0,50x3,12 = " 68,64			
6x1,40x0,50x3,12 = " 13,72			
5x4,00x0,50x3,12 = " 31,20			
3x0,60x0,50x3,12 = " 2,80			
sommano mc.	327,89		
idem primo piano "	327,89		
secondo piano:			
3x45,20x0,42x3,12=mc. 177,68			
8x5,62x0,42x3,12 = " 58,90			
6x1,40x0,42x3,12 = " 10,98			
5x4,12x0,42x3,12 = " 26,99			
3x0,60x0,42x3,12 = " 2,36			
sommano 2° piano mc.	276,91		
torrino scale ed attico:			
45,20x0,42x1,00 =mc. 18,94			
2x6,00x0,42x0,27 = " 1,36			
2x9,00x0,42x0,27 = " 2,04			
3x5,80x0,42x2,20 = " 16,07			
6x1,00x0,42x2,20+2,60	6,00		
2			
6x4,62x0,42x1,20+2,60	22,17		
2			
3x3,24x0,42x1,25 =mc. 5,10			
3x2,70x0,42x2,20 = " 7,47			
3x2,70x0,42x1,00+1,25	3,82		
2			
2(1,40+6,70)0,42x1,00	6,80		
2x3,40x0,42x1,00 =mc. 2,86			
2x11,00x0,42x1,00 = " 9,24			
2x1/2x11,00x0,42x1,20= " 5,50			
sommano mc.	107,37		
totale mc.	<u>1132,91</u>	4550	5.154.740,50=
a riportare			7.234.533,50

- 9) Muratura di tufo da 0,20 per
divisori appartamenti:
lato scale:
2x2x4,20x3,12 =mq. 52,41
2x4,32x3,12 = " 26,95
3x2x2,80x3,12 = " 52,41
3x2,92x3,12 = " 27,33
divisori terrazza
2x3,80x1,00 = " 7,60
lato levatoio
attico:
3x4,62x2,20 = " 30,49
sommano mq. 197,19 1050 207.049,50
- 10) Solaio misto:
6x5,70x5,30 = mq. 181,26
piano tipo:
2x3,60x4,20 = " 30,24
2x7,40x4,20 = " 62,16
6x2,10x5,50 = " 69,30
42,70x4,00 = " 170,80
sommano mq. 332,44
2x332,44 = mq. 664,88
sommano mq. 846,14 3500 2.961.490,=
- 11) Solaio misto a camera d'aria:
2x3,68x4,32 = mq. 31,79
6x2,10x5,62 = " 70,81
2x7,40x4,32 = " 63,93
42,70x4,12 = " 175,92
sommano mq. 342,45 4200 1.438.290,=
- 12) Copertura con solaio Sap e manto di
tegole o coppi alla romana in opera
con malta bastarda:
scala:
2x2,40x5,62 = mq. 41,59
lavatoi:
3x2,30x4,32 = " 29,80
sommano mq. 71,39 4000 285.560,=
- 13) Manto di tegole c.s. sulle solette
in cemento inclinate dei balconi:
6x3,10x1,40 = mq. 26,04
3x2,60x1,40₂ x1,10 6,60
3x2,60x1,40 = mq. 10,92
sommano mq. 43,56 1500 65.340,=
- 14) Calcestruzzo a Kg.300 di
cemento:
travi porta tramezzi:
scantinato:
3x2,60x1,40x0,08 = 0,87
a riportare mc. 0,87 12.192.263,=

~~xxxxxxxx~~

riporti mc. 0,87	12.192.263,=
6x4, 50x0, 20x0, 40= " 2,16	
3x3, 50x0, 20x0, 40 = " 0,84	
3x3, 70x0, 20x0, 40 = " 0,88	
3x1, 50x0, 20x0, 40 = " 0,36	
3x5, 00x0, 20x0, 50 == " 1,50	
4x6x3, 10x1, 40x0, 12= " 13,54	
4x3x2 ^{2,60+1,40} / ₂ x1, 10x	
x0, 13 = " 3,43	
2x3x0, 20x1, 50x0, 30= " 0,54	
4x6x3, 10x1, 40x0, 08= " 8,33	
4x3x ^{2,60+1,40} / ₂ x1, 10x	
x0, 08 = " 2,11	
3x2, 60x0, 42x0, 40 = " 1,31	
45, 20+22, 00x0, 50x0, 20 6,72	
3x2, 50x1, 00x0, 15 = " 1,12	
2x3, 80x0, 50x0, 12 = " 0,45	

sommano mc. 44,16 8600 379.776,=

15) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mq.
mc. 44,16x60 = Kg. 2649,60 150 397.440,=

16) Copertura a tenuta d'acqua :
(vedi solaio a camera d'aria :
mq. 318,85 775 247.108,75

17) Mappetta sui muri di attico:
44,20x0,42 = mq. 18,56 400 7.424,=

18) Rampe e pianerottoli di scale:
3x2, 00x1, 10 = mq. 6,60
3x2, 60x1, 10 = " 8,58
3x6x3, 50x1, 10 " 69,30
3x8x2, 40x1, 40 " 80,64
sommano mq. 165,12 2700 445.824,=

sommano per il rustico 13.669.835,75

C) TRAMEZZI = INTONACI INTERNI

19) Muratura di tufo da cm. 10:
2x4, 20x3, 12 = mq. 26,20
2x2, 10x3, 12 = " 13,10
2x4, 00x3, 12 = " 24,96
3, 30x3, 12 = " 10,30
1, 60x3, 12 = " 4,99
3x6, 0x3, 12 = " 11,23
1, 60x0, 70 = " 1,12
1, 30x0, 70 = " 0,91
1, 30x2, 20 = " 2,86

sommano mq. 95,67
9x95,67 = mq. 861,03
2x3x1, 30x3, 00 " 23,40
3x1, 30x2, 50 " 9,75
3x2, 00x1, 08 " 6,48

sommano mq. 900,66 600 540.396,=
a riportare 540.396,= 13.669.835,75

riporti

540.396,=

13.669.835,75

20) Intonaco civile per interni:

soffitti (.v.solai meno

scantinato)

mq.1078,72

pareti:

gruppo tipo:

2x2(3,50+4,20)3,08 = mq.94,86

2x2(2,10+4,00)3,08 = " 75,15

2x2(2,10+1,50)3,08 = " 44,35

2(4,00+4,00)3,08 = " 49,28

2(3,60+4,00)3,08 = " 46,81

2(3,60+2,80)3,08 = " 39,42

2(3,60+1,10)3,08 = " 28,95

2(1,40+2,80)3,08 = " 25,87

2(1,60+2,80)3,08 = " 27,10

2(1,60+1,10)3,08 = " 16,63

2x1,30x0,70 = " 1,82

2x2x0,70x2,32 = " 6,49

2x0,40x2,32 = " 1,85

sommano mq.458,58

gruppi 9x458,58 = mq. 4127,22

scale:

3x2(2,40+5,50)x14,90 = mq. 706,26

lavatoio:

3x2(4,62+2,10)x2,20 = " 88,70

sottorampe (v.n.18) = " 165,12

sommano mq. 6166,18 170 1.048.250,60

21) Intonaco in malta cementizia:

45,20x1,00 = mq. 45,20

3x5,80x2,00 = " 34,80

6x1,00x2,40 = " 14,40

6x4,62x1,90 = " 52,67

3sx3,24x1,25 = " 12,15

3x2,70x2,20 = " 17,82

3x2,70x $\frac{1,00+1,25}{2}$ 9,11

2x8,10x1,00 = " 16,20

2x11,00x1,00 = " 22,00

2x1/2x11,00x1,20 13,20

sommano mq. 237,55 220 52.261,=

22) Tinteggiatura a latte di calce

mq. 6166,18 20 123.323,60

23) Sommano tramezzi e intonaci

1.764.231,20

D) PAVIMENTI=OPERE IN MARMO=RIVESTIMENTI

23) Pavimento in marmette a mosaico:

superficie pari ai solai

meno lo scantinato mq. 1078,72

balconi e verande:

6x3x3,10x1,30 = " 72,54

3x3x2,00x1,00 = " 18,00

pianerottoli scale:

3x8x2,40x1,40 = " 80,64

bucatai:

a riportare mq. 1249,90

15.434.066,95

riporti mq. 1249,90
3x4,32x2,10 = " 27,21

sommano mq. 1277,11 1100 1.404.821,=

24) Vespaio in pietrame calcareo:

42,70x4,00 = mq.170,80

mq.170,80x0,30 = mq.51,24 910 46.628,40

25) Massetto cementizio:

v.num.prec. mq. 170,80 370 63.196,=

26) Lastre di Trani da cm.5:

3x1,50x0,60 = mq. 2,70 4400 13.860,=

27) Idem da cm.4 per contro davanzali:

3x6x1,90x0,10 = mq.3,42

3x6x1,30x0,10 = " 2,34

3x6x0,90x0,10 = " 1,62

3x3x2,20x0,10 = " 1,98

sommano mq. 9,36 4000 37.440,=

28) Idem da cm.3:

davanzali finestre con controdav.

3x6x1,90x0,32 = mq.10,94

3x5x1,30x0,32 = " 6,24

3x6x0,90x0,32 = " 5,18

3x3x2,20x0,53 = " 10,49

3x6x1,30x0,32 = " 7,49

3x6x0,90x0,32 = " 10,37

3x6x1,30x0,32 = " 7,49

3x78x1,12x0,33 = " 86,48

2x3x1,00x0,60 = " 3,60

stangoni balconi:

3x6x3,20x0,25 = " 14,40

3x3x1,30x0,25 = " 2,92

3x2x1,00x0,25 = " 1,50

sommano mq. 167,10 3600 601.560,=

29) Idem da cm.2:

3x78x1,12x0,14 = mq.36,69

3x6x1,30x0,52 = " 12,16

3x6x1,20x0,12 = " 2,59

3x15x0,90x0,12 = " 4,86

3x6x0,70x0,12 = " 1,51

18x1,00x0,50 = " 9,00

3x78x0,33x0,16 = " 12,35

2x3x4x2,80x0,16 = " 10,75

a dedurre per

stangoni scale:

mq.10,29

restano mq. 79,62 3200 254.784,=

30) Rivestimento con piastrelle smaltate,

18x1,30x0,70 = mq.16,38

18x2,70x0,40 = " 19,44

18x1,50x0,40 = " 10,80

18x0,50x0,40 = " 3,60

3x3x50 = " 10,50

sommano mq. 60,72 3200 194.304,=

a riportare

2.616.593,4

15.434.066,95

riporto

2.616.593,40

15.434.066,95

sommano pavimenti, opere esterne ecc.

2.616.593,40

E) INFISSI

- 31) Portoni principali:
 3x1,65x2,60 = mq. 12,87 8200 105.534,=
 32) Portoncinia:
 18x1,10x2,20 = mq. 43,56
 3x2x1,10x2,10 = " 13,86
 sommano mq. 57,42 7000 401.940,=
 33) Provvista e posa in opera di
 finestre e balconi a solo chiaro:
 3x6x1,90x1,70 = mq. 58,14
 3x11x1,25x1,70 = " 70,95
 3x6x0,90x1,20 = " 19,44
 3x12x0,90x2,60 = " 84,24
 3x6x1,25x2,60 = " 58,50
 sommano mq. 291,28 5500 1.602.040,=
 34) Bussole:
 6x1,00x2,20 = mq. 138,60
 18x0,84x2,20 = " 33,26
 sommano mq. 171,86 5600 962.416,=
 35) Telai per finestre:
 3x3x2,10x1,20 = mq. 22,68
 3x1,20x1,20 = " 4,32
 3x1,60x1,20 = " 5,76
 sommano mq. 32,76 5500 180.180,=
 36) Persiane avvolgibili:
 (v.n.33) mq. 291,28
 a dedurre per
 differenza
 misura 50/o " 14,56
 restano mq. 276,72 4400 1.217.568,=
 37) Cassonetto copriruotello
 18x2,10x0,70 = mq. 26,46
 51x1,50x0,70 = " 53,55
 54x1,10x0,70 = " 41,58
 sommano mq. 121,59 2500 303.974,=

Sommano per infissi

4.773.652,=

F) IMPIANTO IDRICO SANITARIO

- 38) Provvista e posa in opera di
 tubi da ϕ 150 per fognatura
 verticale:
 ml. 100 950 95.000,=
 39) Idem idem da ϕ 80:
 ml. 80 700 56.000,=
 a riportare 151.000,=

22.824.312,35

	riporti		151.000,=	22.824.312.35
40)	Idem da Ø 100 per pluviali:			
	ml. <u>100</u>	750	75.000,=	
41)	Idem in ghisa per zoccoli:			
	n. <u>10</u>	5000	50.000,=	
42)	Idem di griglie per imbocco pluviali:			
	n. <u>10</u>	600	6.000,=	
43)	Banconi per cucina:			
	n. <u>18</u>	22000	396.000,=	
44)	Provvista e posa in opera di canne fumarie:			
	ml. <u>144</u>			
	idem stufe "	<u>130</u>		
	sommano ml. <u>274</u>	850	232.900,=	
45)	Idem di esalatori:			
	ml. <u>120</u>	700	84.000,=	
46)	Tubazioni in ferro zincato:			
	18x24 = ml. <u>432</u>			
	bucatai "	<u>18</u>		
	colonne "	<u>36</u>		
	anelli "	<u>30</u>		
	sommano ml. <u>516</u>	700	361.200,=	
47)	Bucatai:			
	n. <u>6</u>	6500	39.000,=	
48)	Idem di contatori:			
	n. <u>18</u>	4500	81.000,=	
49)	Idem di lavapiatti di ghisa:			
	n. <u>18</u>	14000	252.000,=	
50)	Idem di vasche a sedile:			
	n. <u>18</u>	38000	684.000,=	
51)	Idem di cessi all'inglese:			
	n. <u>18</u>	9000	162.000,=	
52)	Idem di lavabi:			
	n. <u>18</u>	7000	126.000,=	
53)	Idem di impianto elettrico:			
	c.l. n. <u>99</u>	900	89.000,=	
54)	Idem nelle scale:			
	n. <u>15</u>	5600	84.000,=	
55)	Idem apriportone elettrico:			
	ml. <u>42</u>	900	40.500,=	
56)	Idem di campanelli:			
	ml. <u>42</u>	1100	46.200,=	
57)	Tubi di piombo: Kg. <u>70</u>	420	29.400,=	
58)	Colonne montanti: ml. <u>42</u>	1200	50.400,=	
	sommano impianti			33.039.600,=

a riportare

25.863.912,35

G) INTONACO ESTERNO = VERNICIATURA ECC.

59) Intonaco esterno:

2(45,20+11,00)11,50	= mq.	1292,60
3x12x1,30x3,12	= "	146,01
3x3x0,80x3,12	= "	22,46
3x6x3,10x1,40	= "	78,12
3x3x2,00x1,00	= "	18,00
3x3,24x1,20	= "	11,66

sommano mq. 1568,85 300 470.655,=

60) Coloritura ad olio per infissi:

2x12,87	= mq.	25,74
2x57,42	= "	114,84
291,28	= "	291,28
2x171,86	= "	343,72
32,76	= "	32,76
3x276,72	= "	830,16

sommano mq. 1760,09 350 616.031,50

61) Ferro lavori in opera per ringhiere:

3x6x1,00x12	= Kg.	216
9x1,30x12	= "	141
9x2x12	= "	216
3x30x16	= "	1440
2x5x16	= "	160

sommano Kg. 2013 300 603.900,=

62) Corrimano in legno faggio:

ml.3x30 = ml.90 1200 108.000,=

63) Parapetto per balconi con portafiori:

18x2,50	= ml.	45,=
9x1,50	= "	13,50

sommano ml. 48,50 1600 77.600,=

sommano per intonaco esterno ecc. 1.876.186,50

H) COMPLETAMENTO FABBRICATO-SCANTINATO-BUCATAI-OPERE ESTERNE

64) Scavo di terra per fognatura orizzontale:

2(47,20+11,30)0,50x0,80	= mc	48,00
16x1,00x1,00x1,00	= "	16,00
idem per cordoni e zanelle:		
2(47,70+13,50)0,70x0,40	= "	34,27

sommano mc. 98,27 800 78.616,=

65) Pozzetti per fognatura:

n. 6 6500 39.000,=

66) Idem d'ispezione: n. 10 1500 15.000,=

67) Tubazioni in fibro cemento

da ϕ 150: ml. 110 950 104.500,=

a riportare 237.116,= 27.740.098,85

	riporti		237.116,=	27.740.098,85
68)	Muratura da cm.10 per tramezzi:			
	12x4,00x2,50 = mq.120,00			
	6x5,80x2,50 = " 87,00			
	sommano mq. <u>207,00</u>	600	124.200,=	
69)	Intonaco fratazzato:			
	soffitto (v.solaio) mq.181,26			
	2x2(2,50+3,00)2,50 = " 55,00			
	2x2(2,00+3,60)2,50 = " 56,00			
	8x2(1,80+4,00)2,50 = " 232,00			
	6x2(2,00+4,00)2,50 = " 180,00			
	4x2(5,80+1,50)2,50 = " 146,00			
	2x2(3,30+3,00)2,50 = " 66,00			
	sommano mq. <u>916,26</u>	130	119.113,80	
70)	Vespaio in pietrame calcareo:			
	6x5,70x5,50 = mq.188,10			
	mq.188,10 x 0,30 = mq. <u>56,43</u>	910	51.351,30	
71)	Battuto di cemento:			
	(v.num.prec.) mq. <u>188,10</u>	600	112.860,=	
72)	Cemento granigliato da cm.3			
	per davanzali:			
	scantinato:			
	18x1,20x0,70 =mq.15,12			
	bucatai terraz.			
	3x2x1,00x0,35=" 2,10			
	sommano mq. <u>17,22</u>	1800	30.996,=	
73)	Portine scantinato:			
	18x0,80x2,10 = mq. <u>30,24</u>	5000	151.200,=	
74)	Telai a vetri:			
	18x1,20x0,70 = mq. <u>15,12</u>	5500	83.160,=	
75)	Telai con rete:			
	18x1,00x0,60 = mq. <u>10,80</u>	1600	17.280,=	
76)	Ferro lavorato:			
	18x7 = Kg. 126,=			
	stenditoi " 80,=			
	" 120,=			
	totale Kg. <u>386,=</u>	300	115.800,=	
77)	Coloritura ad olio:			
	2x30,24 = mq.60,48			
	15,12			
	10,80			
	sommano mq. <u>86,32</u>	350	30.212,=	
78)	Impianto elettrico a cordoncino			
	compreso bucatai: <u>n.18</u>	900	16.200,=	
79)	Idem sottotraccia locali			
	e bucatai: <u>n. 9</u>	2800	25.200,=	
	a riportare		1.114.689,10	27.740.098,85

riporti

1.114.689,10

27.740.098,85

80) Massetto per marciapiedi:

2(47,70+13,50)1,25 =mq.153,= 370 56.610,=

81) Idem pavimento di pietrini:

mq. 153,= 780 119.340,=

82) Idem cordoni:

2(47,70+13,50) = ml.122,40 850 104.040,=

83) Idem di zanelle:

122,40x0,40 = mq.48,96 1700 83.232,=

Sommano opere di completamento

1.477.911,10

Sommano lavori a forfait

29.218.009,95

Importo lavori a misura

1.930.335,=

Totale complessivo

31.148.344,95

=====

1^ PARTE = LAVORI A MISURAA) RUSTICO

- 1) Scavo di sbancamento a sezione ampia:

$$3 \times 9,30 \times \frac{11,50 + 14,50}{2} \times 1,70 = \text{mc. } 616,59$$

$$3 \times 8 \times \frac{13,00 + 11,50}{2} \times 1,70 = " 531,04$$

sommano mc. 1147,63 600

688.578,=

- 2) Scavo per fondazioni a pareti determinate:

muri esterni e trasversali:

$$3 \times 8,50 \times 1,00 = \text{mq. } 25,50$$

$$3 \times 1,80 \times 1,00 = " 5,40$$

$$3 \times 8,20 \times 1,00 = " 24,60$$

$$4 \times 4,00 \times 1,00 = " 16,00$$

$$4 \times 3,60 \times 1,00 = " 14,40$$

$$3 \times 8,20 \times 1,00 = " 24,60$$

$$3 \times 1,80 \times 1,00 = " 5,40$$

$$3 \times 10,20 \times 1,00 = " 30,60$$

$$2 \times 3 \times 5,20 \times 0,90 = " 28,08$$

$$2 \times 3 \times 2,80 \times 0,80 = " 13,44$$

$$3 \times 8,80 \times 1,20 = " 31,68$$

$$3 \times 1,80 \times 1,20 = " 6,48$$

$$3 \times 7,00 \times 1,20 = " 25,20$$

$$\text{sommano mc. } 251,38$$

$$\text{mq. } 251,38 \times 1,10 = \text{mc. } 276,51 \quad 800$$

221.208,=

- 3) Calcestruzzo a Kg.200 dicimento per fondazioni:

quantita' di cui al numero precedente

$$\text{mc. } 276,51 \quad 6300$$

1.742.013,=

Sommano lavori a misura

2.651.799,=II^ PARTE = LAVORI A FORFAITB) RUSTICO

- 4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

pareti scantinato:

$$\text{mq. } 251,38 \times 0,70 \times 1,60 = \text{mc. } 281,55 \quad 6300 \quad 1.773.765,=$$

- 5) Spianata di malta per posa

asfalto: orizzontali:

$$251,38 \times 0,70 = \text{mq. } 175,97$$

verticali:

$$3 \times 19,30 \times 1,60 = " 92,64$$

$$3 \times 18,50 \times 1,60 = " 88,80$$

$$2 \times 10,80 \times 1,60 = " 34,56$$

$$\text{sommano mq. } 391,97 \quad 110$$

35.141,70

- 6) Stratificazione di asfalto:

quantita' pari al num.prec.

$$\text{mq. } 391,47 \quad 490$$

156.540,30

a riportare

1.965.447,=

riporto

1.965.447,=

7) Muratura di tufo e carparo:

2x10,85x0,65x1,35 =mc. 15,22

2x52,90x0,65x1,35 =" 92,83

3x1,80x0,65x1,35 =" 4,74

3x1,80x0,65x1,35 =" 4,74

sommario mc. 117,53

5800

681.674,=

8) Muratura tutta carparo:

pilastri p.r.

6x0,60x0,60x0,47 =mc. 9,65

1° e 2° piano:

2x6x0,50x0,60x3,12 " 11,93

3° piano:

6x0,60x0,42x3,12 = " 4,71

sommario mc. 26,29

7700

202.433,=

9) Muratura tutta tufo e malta comune:

scantinato:

51,60x0,60x1,35 = mc. 41,80

3x0,70x0,70x1,35 = " 1,98

2x9,55x0,70x1,35 = " 18,05

3x2x5,80x0,60x1,35 " 28,19

3x3,30x0,80x1,35 = " 10,69

sommario scant. mc. 100,71

piano rialzato:

3x52,80x0,60x3,12=mc. 296,52

2x3x0,60x0,60x3,12 " 6,73

3x1,80x0,60x3,12 =" 19,84

2x4,50x0,50x3,12 = " 16,85

2x9,50x0,60x3,12 = " 35,57

3x2x5,50x0,50x3,12 " 51,48

sommario p.r. mc. 428,68

primo piano:

3x52,80x0,50x3,12=mc. 247,10

2x3x0,60x0,50x3,12" 5,61

3x1,80x0,50x3,12 =" 8,42

2x5,40x0,50x3,12 =" 16,85

2x4,60x0,50x3,12 =" 14,35

2x9,50x0,50x3,12 =" 29,64

3x2x5,50x0,50x3,12" 51,48

sommario 1° piano mc. 373,45

Idem 2° piano " 373,45

terzo piano:

3x52,80x0,42x3,12=mc. 207,54

3x2x0,60x0,42x3,12 " 4,71

3x1,80x0,42x3,12 =" 7,08

2x5,50x0,42x3,12 =" 14,41

2x4,70x0,42x3,12 =" 12,29

2x9,60x0,42x3,12 =" 25,15

3x2x5,50x0,42x3,12" 43,24

sommario 3° piano mc. 314,42

a riportare 1590,71

2.849.554,=

riporti

1590,71

2.849.554,=

torrino, stenditoi, attico

52,80x0,42x2,20 = mc. 48,77

52,80x0,42x3,12 = " 69,17

2x4,50x0,42x2,20+3,12" 10,03

2

4x4,70x0,42x1,08 = " 8,52

3x2x5,50x0,42x2,20 = " 30,49

3x1,80x0,42x2,20 = " 4,99

45,60x0,42x1,08 = " 20,68

sommano mc. 204,91

sommano mc. 1795,62

a dedurre per muratura

tutta carparo mc. 26,29

restano mc. 1769,33 4550

8.050.451,50

10) Muratura da cm.20:

4x3x6,00x3,12 = mq. 224,64

1050

235.872,=

11) Idem in mattoni forati di pomice da 25 cm.

4x6x3,40x3,12 = mq. 81,60

1600

130.560,=

12) Solaio misto:

piano tipo:

3x17,20x4,50 = mq. 232,20

2x3x6,90x5,30 = " 219,42

sommano mq 451,62

piani compreso scant.

4x451,62 = mq. 1806,48

3500

6.322.680,=

13) Solaio a camera d'aria:

3x17,32x4,62 = mq. 240,05

2x3x7,02x5,42 = " 228,29

sommano " 468,34

4200

1.967.028,=

14) Copertura formata da solaio Sap

da cm.12 con caldana da cm.3 e

manto di tegole di coppi inopera

con malta bastarda:

stenditoi, lavatoi, scale:

51,96x4,62 = mq. 240,05

3x6,90x2,20 = " 45,54

sommano mq. 285,59

4000

1.142.360,=

15) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento

per travi portatramezzi ecc.

3x2x1,45x0,25x0,54=mc. 1,17

3x2x3,40x0,25x0,54=" 1,94

3x2x4,50x0,25x0,54=" 3,64

4x3x2x3,50x0,50x0,30 12,60

6x5x 3,00+2,00 x

2

x2,00x0,14 = " 21,00

a riportare mc. 40,35

20.698.505,50

riporti	mc.	40,35		20.698.505,50
3x5x6,60x1,50x0,10 = "		20,79		
2(52,00+10,60)0,50x0,15		9,39		
2x3x5,50x0,10x0,25 = "		0,82		
3x1,50x1,00x0,10 = "		0,45		
sommano	mc.	<u>71,80</u>	8500	610.300,=
16) Ferro omogeneo per armatura				
mc. 71,80x60 = Kg. <u>4308,=</u>			150	603.128,=
17) Copertura a tenuta d'acqua: (vedi solaio n.13)				
mq. <u>468,34</u>			775	362.963,50
18) Mappette sui muri d'attico:				
52,80x0,50 = mq. 26,40				
2x4,50x0,50 = " 4,50				
sommano mq. <u>30,90</u>			400	12.360,=
19) Rampe e pianerottoli di scale:				
3x5x2,20x1,50 = mq. 49,50				
3x5x2,20x2,30 = " 75,90				
3x8x3,40x1,05 = " 85,68				
3x2,90x1,05 = " 9,13				
3x2,20x1,05 = " 6,93				
sommano mq. <u>227,14</u>			2700	613.278,=
Sommano per il rustico				22.908.535,=

C) TRAMEZZI - INTONACI INTERNI

20) Muratura di tufo da cm.10 per tramezzi:				
piano tipo:				
3x2x4,00x3,12 = mq. 74,84				
3x2(1,50+1,30)3,12 = 52,41				
3x2x3,30x3,12 = mq. 61,77				
3x2x4,50x3,12 = " 84,24				
3x2x3,40x3,12 = " 63,64				
3x2x1,20x3,12 = " 22,46				
3x2x0,40x3,12 = " 27,48				
2x3x0,80x3,12 = " 14,96				
6x1,30x0,70 = " 5,46				
sommano mq. <u>387,27</u>			600	929.448,=
21) Intonaco cicile per interni, soffitti come i solai meno lo scantinato				
mq. 2108,79				
alloggio tipo:				
2(1,50+1,40)3,08 = mq. 17,86				
2(5,15+5,70)3,08 = " 55,00				
2(4,00+3,30)3,08 = " 44,97				
2(1,40+3,30)3,08 = " 27,20				
2(4,50+4,00)3,08 = " 52,36				
a riportare	197,39	2108,79		929.448,= 22.908.535,=

riporti mq. 197,39 2108,79 929.448,= 22.908.535,=
 2(1,30+3,30)3,08 = " 28,34
 2(3,00+4,50)3,08 = " 46,20

sommano mq. 271,93
 24x271,93 = mq. 6526,32

scale:

3x2(7,00+2,20)18,00 = mq. 993,60
 sottorampe v.n.19 " 227,14
 pareti stenditoi e lavatoi
 2x6(5,72+4,50)2,20 = mq. 247,28
 6x2x3,30x2,20 = " 87,12
 6x2(3,00+1,10)2,20 = " 108,24
 6x3,00x3,12 = " 56,16

totale mq. 10354,65 170 1.760.290,50

22) Intonaco in malta cementizia:

52,00x1,00 = mq. 52,00
 6x4,70x1,00 = " 28,20
 6x3,00x2,20 = " 39,60
 sommano " 119,80 220 26.356,=

23) Tinteggiatura a latte di calce e terre colorate:

(v.n.21) mq. 10354,65 20 207.093,=

sommano tramezzi e intonaci esterni 2.923.187,50

D) PAVIMENTI, OPERE IN MARMO E RIVESTIMENTI

24) Pavimenti in marmette a mosaico alla veneziana:

superficie pari ai solai
 mq. 2320,36
 a dedurre scantinato
 mq. 451,62

restano mq. 1868,74
 lavatoi: 6x3x00x3,30 = 59,40
 verande 4x6x3,00x1,00 72,00
 3x6x $\frac{3,00+2,90}{2}$ x1,00 = 45,00
 3x6x6,00x1,00 = 108,00
 3x5x2,20x2,00 = 66,00
 3x5x2,20x1,80 = 59,40

sommano mq. 2278,54 1100 2.506.394,=

25) Lastre di Trani da cm.5:

3x1,50x0,70 = mq. 3115 4400 13.860,=

26) Idem da cm.4:

12x4x1,30x0,10 = mq. 6,24
 12x2x1,85x0,10 = " 4,44

sommano mq. 10,68 4000 42.720,=

27) Idem da cm.3:

12x4x1,30x0,32 = mq. 19,96
 24x1,85x0,32 = " 14,20
 24x1,30x0,55 = " 17,15

a riportare " 51,31 2.562.974,= 25.831.722,50

riporti mq.	51,31		2.562.974,=	25.831.722,50
24x1,30x0,30 = "	9,36			
24x0,90x0,30 = "	6,48			
6x3,30x0,30 = "	5,94			
18x1,00x0,15 = "	2,70			
18x2,40x0,20 = "	8,64			
6x1,50x0,20 = "	1,80			
12x7,20x0,20 = "	17,28			
3x4x1,20x0,50 = "	7,20			
3x96x1,10x0,33 = "	104,54			
5x1,20x0,33 = "	1,98			
2x2x3x1,00x0,30 = "	3,60			

sommano mq. 220,76 3600 794.736,=

28) Idem da cm.2:

24x0,90x0,52 = mq.	11,23
24x1,30x0,52 = "	16,22
24x0,90x0,52 = "	11,23
24x2x0,90x0,12 = "	5,18
24x0,70x0,12 = "	2,01
zocc.battisc.	
3x96x0,33x0,16 = "	15,20
3x5x3,20x0,16 = "	10,08
3x5x5,20x0,16 = "	12,48

sommano mq. 125,96 3200 403.072,=

29) Rivestimento con piastrelle:

24x1,30x0,65 = mq.	20,28
24x2,70x0,40 = "	25,92
24x0,50x0,40 = "	4,80
24x1,20x0,40 = "	11,52
lavatoi:	
6x5,00x1,00 = "	30,00

sommano mq. 92,52 3200 296.064,=

30) sommano pavimenti ecc. 4.056.846,=

E) INFISSI

30) Portoncini:

24x1,10x2,20 = mq.	58,08
6x1,10x2,10 = "	13,86

sommano mq. 71,94 7000 503.580,=

31) Provvista e posa in opera di finestre e balconi:

48x1,30x1,70 = mq.	106,08
24x1,85x1,70 = "	75,48
48x1,30x2,60 = "	162,24
24x0,90x2,60 = "	56,16

sommano mq. 399,96 5500 2.199.780,=

32) Idem di bussole:

72x1,00x2,20 = mq.	158,40
24x0,84x2,20 = "	20,16
lavatoi:	
6x1,00x2,20 = "	13,20

sommano mq. 191,76 5600 1.073.856,=

a riportare 3.777.216,= 29.888.568,50

riporti

3.777.216,= 29.888.568,50

33) Telai a vetri:

lavatoi:

3x2x1,60x1,20 = mq. 11,52 5500 63.360,=

34) Persiane avvolgibili:

(v.h.31) mq. 399,96

a dedurre dif-
ferenza misuraz.

50/o mq. 20,00

restano mq. 379,96 4400 1.671.824,=

35) Cassonetto coprirullo:

96x1,30x0,70 = mq. 87,36

24x1,85x0,70 = " 31,08

24x0,90x0,70 = " 15,12

sommano mq. 123,56 2500 308.900,=

sommano per infissi

5.821.300,=

F) IMPIANTO IDRICO = SANITARIO = ELETTRICO

36) Provvista e posa in opera di tubazioni
in fibro cemento da ϕ 150 per fognatura
verticale:

ml. 120,= 950 114.000,=

37) Idem da ϕ 80:

ml. 100,= 700 70.000,=

38) Idem da ϕ 100 per pluviali:

12x12 = ml. 144 750 108.000,=

39) Idem in ghisa per zoccolo:

n. 12 5000 60.000,=

40) Idem griglie per imbocco
pluviali

n. 12 600 7.200,=

41) Banconi per cucina:

n. 24 22000 528.000,=

42) Provvista e posa in opera di
canne fumarie:

ml. 235
200

sommano ml. 435 850 368.900,=

43) Idem di esalatori da ϕ 80:

234 700 163.800,=

44) Tubazioni in ferro zincato:

24x30 = Kg. 720,=

3x18 = " 54,=

2x36 = " 72,=

bucatai " 44,=

sommano 890,= 700 623.000,=

45) Bucatai:

n. 12 6500 78.000,=

a riportare

2.120.900,= 35.709.868,50

riporti		2.120.900,=	35.709.868,50
46) Idem di contatori:			
	n. <u>24</u>	4500	108.000,=
47) Idem di lavapiatti in ghisa porcellanata:			
	n. <u>24</u>	14000	336.000,=
48) Idem di vasche a sedile:			
	n. <u>24</u>	38000	912.000,=
49) Idem di cessi all'inglese:			
	n. <u>24</u>	9000	216.000,=
50) Idem di lavabi:			
	n. <u>24</u>	7000	168.000,=
51) Idem di impianto elettrico:			
c.l. 24x8 = n. <u>192</u>		900	172.800,=
52) Idem impianto elettrico nelle scale:			
3x6 = n. <u>18</u>		5600	100.800,=
53) Colonne montanti:			
	ml. <u>54</u>	1200	64.800,=
54) Appriortone elettrico:			
	ml. <u>52</u>	900	46.800,=
55) Campanelli elettrici:			
	ml. <u>52</u>	1100	57.200,=
56) Tubi di piombo:	Kg.100	420	42.000,=
	sommano impianti		4.345.300,=

G) INTONACO ESTERNO = VERNICIATURA RINGHIERE

57) Intonaco esterno:			
3x8,50x16,00	= mq.	408,00	
3x1,70x15,75	= "	80,32	
3x8,00x15,50	= "	372,00	
2x3x7,50x14,50	= "	652,50	
3x1,80x15,00	= "	81,00	
3x3,30x15,00	= "	148,50	
2x5,50x16,50	= "	181,50	
2x5,05x15,00	= "	112,50	
6x6,50x1,50	= "	58,50	
sottobalconi:			
3x5x6,60x1,50	= "	148,50	
6x5x2,50x2,00	= "	150,00	
12x4x1,95x3,12	= "	172,21	
diaframmi			
2x170,88	= "	341,76	
parapetto:			
2x169,00	= "	339,00	
	sommano	mq. <u>3397,79</u>	300 1.019.337,=
58) Coloritura ad olio:per infissi:			
2x71,94x	= mq.	143,88	
391,56	= "	391,56	
2x101,76	= "	383,52	
3x379,96	= "	1139,88	
a riportare mq.	2058,84		1.019.337,= 40.055.168,50

riporti mq. 2058,84

1.049.337,=

40.055.168,50

2x123x56 = " 247,12

sommano mq. 2305,96

350

807.086,=

59) Ferro lavoratori in opera:

cancelli:

3x1,50x2,60x30 = Kg. 398,00

ringhiere:

6x1,50x16 = " 144,00

stenditoi: " 150,00

scale:

3x34,80x16 = " 1670,40

2x5,00x16 = " 160,00

sommano Kg. 2379,84

300

713.952,=

60) Parapetto per balconi:

24x2,50 = mq. 60,00

12x5,00x1,00 " 60,00

12x1,15x3,12 " 43,05

sommano mq. 163,05

scale "

4x1,50x1,00 6,00

totale mq. 169,00

800

130.440,=

61) Corrimano in legno faggio:

3x34,80 = ml. 104,40

1200

125.280,=

62) Diaframmi in blocchetto di pomice

dello spessore di cm.15 murati

a cemento con modanatura a sega

compresi pilastri lisci ed intonaco

a stucco:

6x4x1,60x2,50 = mq. 96,00

3x4x2,00x3,12 = " 74,88

sommano mq. 170,88

1400

239.232,=

63) Tubi trafilati da ϕ 35 mm.

verniciati, incorporati nelle

strutture a tutta altezza:

6x4x10 = ml. 240

800

192.000,=

Sommano intonaco esterno ecc.

3.227.327,=

H) COMPLETAMENTO FABBRICATO = SCANTINATO = OPERE ESTERNE

64) Scavo di terra per fognatura

esterna:

2(55,00+13,50)0,50x0,80=

= mc. 55,20

14x0,80x0,80x1,00 " 8,96

10x3,00x0,60x1,80 " 14,40

375,60x0,70x0,20 " 52,58

sommano mc. 121,14

800

96.912,=

65) Tubazione in fibro cemento

per fognatura da ϕ 150:

ml. 140,=

950

133.000,=

a riportare

229.912,=

43.282.495,50

riporti

229.912,= 43.282.495,50

66) Pozzetti con sifone:

n. 6 6500

39.000,=

67) Idem d'ispezione:

n. 6 1500

9.000,=

68) Muratura per tramezzida cm.10

6x4,50x2,50 = mq. 67,50 :

6x4,30x2,50 = " 64,50

6x3,30x2,50 = " 49,50

6x2,40x2,50 = " 36,00sommano mq. 217,50 600

130.500,=

69) Vespaio in pietrame calcareo:

superficie pari al solaio

dello scantinato:

mq. 451,62x0,30 = mc. 135,48 910

123.286,80

70) Battuto di cemento ecc.

superficie come sopra:

mq. 451,62 600

270.972,=

71) Intonaco fratazzato:

soffitti: mq. 451,62

6x2(3,50+3,70)2,50 = mq. 216,00

6x2(3,30+4,50)2,50 = " 234,00

6x2(4,00+4,50)2,50 = " 255,00

6x2(4,60+4,50)2,50 = " 273,00

6x2(1,50+1,20)2,50 = " 81,00

6x2(3,50+1,50)2,50 = " 150,00sommano mq. 1660,62 130

215.880,60

72) Cemento granigliato da cm.5:

per davanzami e finestre:

24x1,30x0,70 = mq. 21,84 1800

39.312,=

73) Portine scantinato:

24x1,05x2,10 = mq. 52,92 5000

264.600,=

74) Telai a vetri.

24x1,30x0,70 = mq. 21,84 5500

120.120,=

75) Telai di retina per detti:

24x1,30x0,70 = mq. 21,84 1600

34.944,=

76) Ferro lavorato:

finestre: 24x10 = Kg. 240,=

chiusini " 120,=sommano Kg. 360,= 300

108.000,=

77) Coloritura ad olio:

2x52x92 = mq. 105x84

21,84

21,84sommano mq. 149,52 350

52.332,=

78) Impianto elettrico a cordoncino:

cl. 24 900

21.600,=

79) Idem sottotraccia compreso
a riportare2.659.459,40 43.282.495,50

riporti		1.659.459,40	43.282.495,50
80) compreso lavatoi: <u>n.12</u>	2800	33.600,=	
80) Provvista e posa in opera di cordoni:			
2(52,10+10,70+5,00= <u>ml.135,60</u>	850	115.260,=	
81) Idem di zanelle:			
ml.135,60x0,40 = <u>mq.54,24</u>	1700	92.208,=	
82) Idem di massetto:			
ml.135,60x1,25= <u>mq.169,50</u>			
2x52,80x1,50 =" <u>158,40.</u>			
sommano mq. <u>327,90</u>	3700	121.323,=	
83) Idem di pietrini			
mq. <u>327,90</u>	780	255.762,=	
sommano opere di completamento			2.277.612,40
Totale lavori a forfait			45.560.107,90
Importo lavori a misura			2.651.799,00
Importo complessivo	Lire		48.211.906,90

=====

I^A PARTE = LAVORI A MISURA

A) SCAVI E FONDAZIONI

1) Scavo di sbancamento:
 $53 \times 7,00 \times 1,80 = \text{mc. } 667,80$ 600 400.680,=

2) Scavo di terra per fondazioni:

parte sbancata:

$2 \times 53 \times 1,00 = \text{mq. } 106,00$

$10 \times 5,00 \times 0,90 = " 45,00$

$6 \times 0,80 \times 0,90 = " 4,32$

sommano mq. 155,32 155,32

parte interrata:

$7 \times 4,50 \times 0,90 = \text{mq. } 28,35$

$6 \times 5,20 \times 0,90 = " 27,90$

$6 \times 4,00 \times 0,90 = " 21,60$

$7 \times 1,00 \times 0,90 = " 6,30$

$6 \times 2,50 \times 0,80 = " 12,00$

$2 \times 1,60 \times 1,00 = " 3,20$

sommano mq. 99,35

totale mq. 254,67

$(155,12 + 99,35) \times 1,00 = \text{mc. } 254,47$

$99,35 \times 1,60 = " 158,96$

sommano mc. 413,43 800 330.744,=

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

mc. 254,47 6300 1.603.161,=

Sommano lavori a misura 2.334.585,= 100

II^A PARTE = LAVORI A FORFATT

B) RUSTICO

4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.

a partire da sotto il pianodi cantina

muri interrati:

$99,35 \times 1,20 = \text{mc. } 119,22$

muri cantine

$155,32 \times 0,70 \times 1,60 =$

mc. 173,96

sommano mc. 293,18 6300 1.847.034,=

5) Spianato di malta:

$288,27 \times 0,70 = \text{mq. } 201,78$

verticali:

$2 \times 52,40 \times 1,60 = " 167,68$

$2 \times 7,00 \times 1,60 = " 22,40$

sommano mq. 391,86 110 43.104,60

6) Stratificazione diasfalto:

quantita' numero prec.

mq. 391,86 490 192.011,40

a riportare 2.082.150,=

riporto

2.082.150,=

7) Muratura tutta carparo

p.r.

2x0,60x0,60x3,12 = mc.2,24

0,80x0,60x3,12 = " 1,49

p.p.

2x0,60x0,50x3,12 = " 1,87

0,80x0,50x3,12 = " 1,24

sommano mc. 6,84 7700 52.668,=

8) Muratura tufo e carparo:

muri esterni:

52,10x0,55x1,08 =mc.45,71

2x11,10x0,55x1,08" 19,48

6x5,20x0,65x1,08=" 27,37

6x2,50x0,55x1,08=" 13,16

1,60x0,55x1,08 =" 1,40

sommano mc. 107,12 5800 621.296,=

9) Muratura tutta tufo:

seminterrato:

muri interni:

52x0,50x1,08 = mc.33,70

8x5,00x0,60x1,08" 25,92

6x4,00x0,60x1,08" 15,55

6x1,00x0,60x1,08" 3,89

1,60x0,60x1,08 " 1,04

6x5,00x0,60x1,08" 19,44

6x0,80x0,80x1,08" 4,14

sommano mc. 103,68 103,68

piano rialzato:

52x0,50x3,12 =mc. 81,12

52x0,60x3,12 =" 97,34

6x0,80x0,50x3,12 7,48

8x5,00x0,50x3,12 62,40

lato opposto alle

scale:

6x5,80x0,50x3,12= 54,28

6x4,20x0,50x3,12= "39,31

6x1,00x0,50x3,12= 9,36

2x5,00x0,50x3,12= 15,60

1,80x0,50x3,12 = 2,80

1,00x0,50x3,12 = 1,56

3x4,70x0,50x3,12= 22,00

sommano p.r. 393,25

Idem primo piano: mc. 393,25

2° piano:

2x52x0,42x3,12 =mc.136,28

6x0,80x0,42x3,12" 6,27

8x5,12x0,42x3,12" 53,66

6x5,80x0,42x3,12" 45,58

6x4,20x0,42x3,12" 33,00

a riportare 274,79 890,18

2.756.114,00

riporti	mc.	274,79	890,18	2.756.114,=
6x1,00x0,42x3,12	=	"	7,86	
1,80x0,42x3,12	=	"	2,34	
3x1,00x0,42x3,12	=	"	3,93	
3x482x0,42x3,12	=	"	18,93	

sommano 2° p. mc. 307,85

torrino scale ed attico:

2x52x0,42x1,08 = mc. 47,14

3x6,00x0,42x2,20=" 16,63

3x2x1,20x0,42x2,60 7,86

3x2x3,80x0,42x

x $\frac{2,60+1,40}{2}$ =" 19,15

2x9,16x0,42x1,60=" 13,85

2x6,70x0,42x0,27=" 2,60

2x10,60x0,42x0,27" 3,74

sommano mc. 110,97

totale mc. 1309,00

a dedurre spessore muro

di spina 1° piano:

52(0,60-0,50)3,12 =mc.16,22

idem muratura tutta

carparo (v.svil.) " 6,84

sommano deduzioni mc.23,06

restano mc. 1285,94 4500 5.851.026,=

10) Solaio misto:

copertura scantinato:

2x8,50x4,80 =mq. 81,60

4x6,50x4,80 =" 124,80

sommano mq. 206,40

piano tipo:

5x6,50x5,00 =mq.162,50

7,80x5,00 =" 39,00

6x3,70x4,90 =" 108,78

5x4,10x3,60 =" 73,80

4,15x3,60 =" 14,52

2,30x3,60 =" 8,28

sommano mq. 406,88

2x406,88 = mq. 813,76

sommano mq. 1020,16 3500 3.570.560,=

11) Solaio a camera d'aria:

5x6,60x5,12 = mq.168,96

7,90x5,12 = " 40,94

6x3,70x5,00 = " 111,00

5x4,15x3,72 = " 77,19

4,25x3,72 = " 15,81

2,30x3,72 = " 8,55

sommano mq. 422,45

4200 1.774.290,=

a riportare

13.951.990,=

riporto

13.951.990,=

- 12) Copertura con solaio Sap e manto di tegole o coppi alla romana:

3x2,40x5,50 = mq. 39,60

3x3,50x2,10 = " 22,05

sommano mq. 61,65 4000 246.600,=

- 13) Manto di tegole ~~di~~ solette in c.a. per balconi ecc.

8,50x1,20 = mq. 10,20

6x8,00x1,50 " 72,00

sommano mq. 82,20 1500 123.300,=

- 14) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento: travi:

piano rialzato:

7x4,10x0,20x0,40 = mc. 2,29

3x3,75x0,50x0,40 = " 2,24

4x6x1,80x1,20x0,12 " 6,22

4x6x3,60x1,30x0,12 " 13,47

4x1,00x1,80x0,12 = " 0,86

3x3,00x0,50x0,50 = " 2,25

3x1,20x2,90x0,12 = " 0,95

3x3,20x0,80x0,12 = " 0,92

sornice terminale:

2(52,00+11,66)0,50x

x0,15 = " 9,45

52,00+11,00x0,40x0,10 2,52

52x1,30x0,08 = " 5,40

6x1,80x1,20x0,08 = " 1,03

lavatoio:

3x4,80x0,40x0,40 = " 2,30

sommano mc. 49,90 8500 424.150,=

- 15) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc.

mc. 49,90x60 = Kg. 2994,= 150 449.100,=

- 16) Copertura a tenuta d'acqua:

51,00x4,00 = mq. 204,00

6,00x5,12 = " 30,72

3x2,10x1,40 = " 8,02

2x10,60x5,12 " 108,54

6,70x5,12 = " 34,30

sommano mq. 385,58 775 298.824,50

- 17) Mappette sui muri d'attico:

51,00x0,50 = mq. 25,50

2(51,00+11,00)0,50 63,00

sommano mq. 88,50 400 35.400,=

- 17) Rampe e pianerottoli di scale:

a riportare

15.529.364,50

riporto 15.529.364,50

3x2,00x1,10	= mq.	6,60
3x2,60x1,10	= "	8,58
3x6x3,50x1,10	= "	69,30
3x8x2,40x1,20	= "	69,12
sommano mq.		<u>153,60</u>

2700 414.720,=

18) Muratura da cm.20:

p.r.

2x3,60x3,12 = mq. 22,46

2x5,00x3,12 = " 31,20

p.p.

2x3,60x3,12 = " 22,46

2x5,00x3,12 = " 31,20

2° p.

2x3,72x3,12 = " 23,21

2x5,12x3,12 = " 31,94

lavatoio:

3x6x2,20 = " 39,60

sommano mq. 170,87 1050 179.413,50

sommano per il rustico

16.123.498,00X

C) TRAMEZZI = INTONACI INTERNI

19) Muratura da cm.10:

piano tipo:

12x5,00x3,12 = mq. 187,20

8x2,20x3,12 = " 41,18

6x1,40x3,12 = " 26,20

4,00x3,12 = " 12,48

1,20x 3,12 = " 3,74

7x3,60x3,12 = " 78,62

0,50x3,12 = " 1,56

6x2,40x0,70 = " 10,08

6x0,80x3,12 = " 14,97

sommano mq. 376,03

3x376,03 = mq. 1128,09 600 676.854,=

20) Intonaco civile per interni:

soffitti:

quantita' pari ai solai

meno lo scantinato mq. 1380,06

pareti: piano tipo:

5x2(2,70+5,00)3,08=mq. 237,16

6x2(2,20+3,60)3,08= " 214,36

6x2(1,40x3,60)3,08= " 184,80

2(4,00+3,60)3,08 = " 46,81

6x2(1,30+2,20)3,08= " 129,36

4x2(1,60+2,00)3,08= " 88,70

2x2(1,40+1,80)3,08= " 39,42

2(2,00+1,20)3,08 = " 19,71

2(4,05+3,60)3,08 = " 47,12

5x2(4,00+3,60)3,08= " 234,08

6x2(3,70+5,10)3,08= " 325,24

2(2,75+5,30)3,08 = " 49,58

a riportare mq. 1616,34 1380,06 676.854,= 16.123.498,=

riporti	mq. 1616,34	1380,06	676.854,=	16.123.498,=
3x1616,34 = "		4849,02		
scale:				
3x2(2,50+5,50)x14,90 = mq.		706,26		
sottorampe (v.n.17) "		153,60		
lavatoi:				
3x2(2,20+3,00)x2,20 = "		68,64		
sommano	mq.	<u>7077,16</u>	170	1.203.117,20
21) Intonaco in malta cementizia:				
attico:				
2(52,00+11,00)x1,00=mq.		126,00		
3x3,50x2,00 = "		21,00		
sommano	mq.	<u>147,00</u>	220	32.340,=
22) Tinteggiatura a latte di calce a tre passate:				
	mq. 7077,16	20		<u>141.543,20</u>
Sommano tramezzi e intonaci interni				2.053.854,40
D) PAVIMENTO = OPERE IN MARMO + RIVESTIMENTI				
23) Pavimento in marmette a mosaico alla veneziana:				
superficie pari ai solai meno lo scantinato	mq.	1380,06		
balconi e verande:				
3x6x1,80x1,00 =mq.		32,40		
3x6x3,60x1,10 = "		71,28		
3x1,20x2,20 = "		7,92		
3x3,20x0,80 = "		7,68		
3x1,80x1,00 = "		5,40		
pianerottoli;				
3x8x2,40x1,20 = "		69,12		
sommano	mq.	<u>193,80</u>		
totale	mq.	<u>1573,86</u>	1100	1.731.246,=
24) Vespaio in pietrame calcareo:				
(466,88 - 206,40)=mq.		200,48		
200,48 x 0,30 = mc.		<u>60,14</u>	910	54.727,40
25) Massetto cementizio:				
	mq.	<u>200,48</u>	370	74.177,60
26) Lastre di Trani da cm.5:				
3x1,50x0,60 = mq.		<u>2,70</u>	4400	11.880,=
27) Idem da cm.4 per controdavanzali:				
33x1,30x0,10 = mq.		4,29		
18x1,00x0,10 = "		1,80		
18x2,10x0,10 = "		<u>3,78</u>		
sommano	mq.	<u>9,87</u>	4000	39.480,=
a riportare				<u>1.911.511,=</u>
				18.177.352,40

riporti

1.911.511,=

18.177.352,40

28) Idem da cm.3:

davanzali finestre:

16x1,30x0,32 = mq. 6,66
 18x0,90x0,32 = " 5,18
 18x2,10x0,32 = " 12,09
 18x1,30x0,32 = " 7,49
 18x0,80x0,32 = " 4,60
 3x1,60x0,53 = " 2,54
 8x1,30x0,53 = " 5,51
 54x0,90x0,53 = " 25,75
 18x1,00x0,50 = " 9,00
 3x78x1,12x0,33 = " 86,48
 2x1,00x0,60 = " 3,60
 3x6x3,20x0,25 = " 14,40
 3x2,20x0,25 = " 1,65
 3x1,80x0,25 = " 1,35
 3x6x3,00x0,25 = " 13,50
 3x3,20x0,25 = " 2,40
 3x1,00x0,25 = " 0,75

sommano mq. 198,35 3600 714.060,=

29) Idem da cm.2:

3x6x1,00x0,52 = mq. 9,36
 3x6x1,50x0,52 = " 14,04
 3x19x0,90x0,12 = " 6,15
 3x6x0,70x0,12 = " 1,51
 3x78x1,10x0,14 = " 36,03
 3x78x0,33x0,16 = " 12,35
 3x4x2,80x0,16 = " 5,37
 3x4x3,00x0,16 = " 5,76

sommano mq. 90,57 3200 289.824,=

30) Rivestimento con piastrelle smaltate:

18x2,70x0,40 = mq. 19,44
 18x2,70x0,65 = " 31,59
 18x0,50x0,40 = " 3,60
 18x1,20x0,40 = " 8,64
 3x5,00x1,00 = " 15,00

sommano mq. 78,27 3200 250.464,=

Sommano pavimenti ecc.

3.165.859,=

E) INFISSI

31) Portoni principali:

3x1,65x2,60 = mq. 12,87 8200 105.534,=

32) Portoncini:

18x1,10x2,20 = mq. 43,56
 2x3x1,10x2,20 = " 13,86

sommano mq. 57,42 7000 401.940,=

32) Provvista e posa in opera di finestre e balconi a solo chiaro:

a riportare

507.474,=

21.343.211,40

riporti

507.474,=

21.343.211,40

34x1,30x1,70 = mq.75,14
 3x6x2,10x1,70= " 64,26
 3x6x0,90x1,70= " 27,54
 3x6x0,70x1,70= " 21,42
 8x1,30x2,60 = " 27,04
 3x18x0,90x2,60=" 126,36

sommano mq. 341,76 5500 1.879.680,=

33) Bussole:

3x19x1,00x2,20 =mq.125,40
 3x6x1,50x2,20 =" 59,40
 3x6x0,84x2,20 =" 33,26

sommano mq. 218,06 5600 1.221.136,=

34) Telai per finestre:

3x3x2,20x1,20 = mq.23,76
 3x2x1,20x1,00 = " 7,20

sommano mq. 30,96 5500 170.280,=

35) Persiane avvolgibili:

(v.n.32) mq.341,76

a dedurre diffe-
 renza misuraz.

50/o mq.17,09

restano mq. 324,67 4400 1.461.015,=

36) Cassonetto coprirullo:

42x1,50x0,70 =mq.44,10
 18x2,30x0,70 =" 28,98
 72x1,00x0,70 =" 50,40
 18x0,80x0,70 =" 10,08

sommano mq. 133,56 2500 333.900,=

37)

Sommano per infissi

5.573.485,=

F) IMPIANTO IDRICO = SANITARO ED ELETTRICO

379) Provvista e posa in opera di
 tubazione in fibro cemento ϕ 150
 per fognatura verticale:

ml.100 950 95.000,=

38) Idem da ϕ 80: ml.80 700 56.000,=

39) Idem da ϕ 100 per pluviali:

10x10 = ml.120 750 75.000,=

40) Idem in ghisa per zoccolo:

n.10 5000 50.000,=

41) Idem griglie per imbocco pluviali:

n.10 600 6.000,=

42) Banconi per cucina:

n.18 22000 396.000,=

a riportare

678.000,=

26.916.696,40

riporti

678.000,= 26.916.696,40

43) Idem canne fumarie:

ml. 144
idem stufe " 130

sommano ml. 274 850 232.900,=

44) Idem di esalatori da ø 8:

ml. 122 700 85.400,=

45) Tubazioni in ferro zincato:

18x26 = ml. 468
colonne 3x14 = " 42
anelli 2x18 = " 36
lavatoi 3x7 = " 21

sommano ml. 567 700 396.900,=

46) Provvista e posa in opera di

lavatoi :n. 6 6500 39.000,=

47) Idem di contatori:

n. 18 4500 81.000,=

48) Idem di lavapiatti in ghisa:

n. 18 14000 252.000,=

49) Idem di vasche a sedile:

n. 18 38000 684.000,=

50) Idem di cessi all'inglese:

n. 18 9000 162.000,=

51) Idem di lavabi:

n. 18 7000 126.000,=

52) Idem di impianto elettrico:

c.l. 149 900 134.100,=

53) Idem nelle scale:

n. 15 5600 84.000,=

54) Apriportone elettrico:

ml. 45 900 40.500,=

55) Campanelli: ml. 45 1100 49.500,=

56) Tubo di piombo per scarichi:

Kg. 70 420 29.400,=

57) Colonna montante:

ml. 46 1200 55.200,=

Sommano per impianti

3.130.566,=

G) INTONACO ESTERNO = VERNICIATURA

58) Intonaco esterno ecc.

2(52,00+11,00)11,30=
=mq. 1423,80

2x10x0,80 = " 16,00

2x3x0,80x3,12" 14,97

3x14x1,00x3,12 131,04

3x6x1,80x3,12" 101,08

3x6x1,20x3,12" 67,39

a riportare mq. 1754,28

30.047.262,40

riporti mq. 1754,28
balconi e verande:
(193,80 - 69,12) 124,68
torrini:
3x5,40x2,20 = " 35,64
3x2,20x2,00 = " 13,20
2x3x5,40x2,00 = " 64,80

sommano mq. 1992,60 300 597:780,=

59) Coloritura ad olio per infissi:

2x12,87 = mq. 25,74
2x57,42 = " 114,84
341,76 = " 341,76
2x218,06 = " 436,12
30,96 = " 30,96
3x324,67 = " 974,01
2x133,56 = " 267,12

sommano mq. 2190,55 350 766.692,50

60) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

balconi:
3x6x2,50x14 = Kg. 630,00
3x6x0,90x14 = " 226,80
3x1,60x14 = " 67,20
12x3x0,60x14 = " 302,40
2x2x2,20x14 = " 123,20
3x1,00x14 = " 42,00
3x2,50x14 = " 105,00
6x1,00x14 = " 84,00
3x31x16 = " 1488,00
terrazze:
2x10,00x16 = " 320,00

sommano Kg. 3388,60 300 1.016.580,=

61) Parapetto per balconi:

3x6x2,00 = ml. 36,00
3x2,50 = " 7,50
2x1,50 = " 3,00

sommano ml. 46,50 1600 74.400,=

62) Corrimano in legno faggio:

3x31 = ml. 93,= 1200 111.600,=

sommano intonaco esterno ecc. 2.567.052,50

H) COMPLETAMENTO FABBRICATO = SCANTINATO = OPERE ESTERNE

63) Scavo di terra per fognatura:

2x55x0,60x0,70 = mc. 46,20
18x1,00x1,00x1,00 = " 18,00

idem per cordoni e zanelle:

2(55,00+14,00)x
x0,80x0,40 = " 44,16

sommano mc. 108,36 800 86.688,=

a riportare. 86.688,= 32.614.314,90

	riporti		86.688,=	32.614.314,90
64)	Pozzetti per fognatura:			
	n. <u>6</u>	6500	39.000,=	
65)	Idem d'ispezione:			
	n. <u>12</u>	1500	18.000,=	
66)	Tubazioni in fibro cemento per fognatura da ϕ 150:			
	ml. <u>122</u>	950	115.900,=	
67)	Muratura da cm.10:			
	tramezzi:			
	4x4,80x2,65 = mq. 50,88			
	8x3,50x2,65 = " 92,75			
	8,50x2,65 = " 22,52			
	4x4,20x2,65 = " 44,52			
	6,50x2,65 = " 17,23			
	sommano mq. <u>227,90</u>	600	136.740,=	
68)	Intonaco fratazzato:			
	soffitto (v.solaio) mq.206,40			
	pareti:			
	3x2(2,10+4,80)2,50 = " 103,50			
	16x2(2,10+3,60)2,50 = " 456,00			
	2(1,80+3,60)2,50 = " 27,00			
	2(8,50+1,20)2,50 = " 48,50			
	3x2(4,20+1,20)2,50 = " 81,00			
	2x2(7,00+1,20)2,50 = " 82,00			
	sommano mq. <u>993,84</u>	130	129.199,20	
69)	Vespaio in pietrame calcareo:			
	206,40x0,30 =mc. <u>61,92</u>	910	53.462,50	
70)	Battuto in cemento per pavimenti:			
	(v.solaio) mq. <u>206,40</u>	600	123.840,=	
71)	Cemento granigliato da cm.3 con battente per davanzali:			
	22x1,20x0,70 = mq. <u>18,48</u>	1800	33.264,=	
72)	Portine scantinato:			
	18x1,00x2,10 = mq. <u>37,80</u>	5000	189.000,=	
73)	Telai a vetri:			
	22x1,20x0,70 =mq. <u>18,48</u>	5500	101.640,=	
74)	Telai con rete:			
	mq. <u>18,48</u>	1600	29.568,=	
75)	Inferriate per finestre:			
	stenditoi Kg.160,=			
	chiusini " 60			
	80			
	sommano Kg. <u>300</u>	300	90.000,=	
76)	Coloritura ad olio:			
	2x37,80 = 75,60			
	18,48 18,48			
	sommano <u>94,08</u>	350	32.928,=	
	a riportare		1.179.229,70	32.614:314,90

riporti	1.179.229,70	32.614.314,90
77) Impianto elettrico a cordoncino:		
n. <u>18</u>	900	16.200,=
78) Idem sottotraccia locali comuni		
n. <u>9</u>	2800	25.200,=
79) Massetto per marciapiedi:		
2(55,00+14,00)1,25 =		
= mq. <u>172,50</u>	370	63.825,=
80) Idem di pietrini:		
mq. <u>172,50</u>	780	134.550,=
81) Idem di cordoni:		
2(55,00+14,00)=		
ml. <u>138,=</u>	850	117.300,=
82) Idem di zanelle:		
138,00x0,40 =mq.55,20	1700	93.840,=
sommano completamente fabbricato		<u>1.630.144,70</u>
Sommano lavori a forfait		34.244.459,60
Idem lavori a misura		<u>2.334.585,=</u>
Totale complessivo		36.579.044,50

=====

RIEPILOGO
=====

IMPORTO LAVORI

Fabbricato A:

a misura	L. 1.930.335,=	
a forfait		L. 29.268.013,95
	In uno	L. 31.198.348,95

Fabbricato B.

a misura	L. 2.651.799,=	
a forfait		L. 45.560.107,90
	In uno	L. 48.211.906,90

Fabbricato C:

a misura	L. 2.334.585,=	
a forfait		L. 34.244.459,60
	In uno	L. 36.579.044,50

Totale a base d'asta

	a misura	L. 6.916.719,=
--	----------	----------------

	a forfait	L. 109.072.581,45
--	-----------	-------------------

	Totale	L. 115.989.300,35
--	--------	-------------------

Ed in cifra tonda

a misura	L. 7.000.000	
a forfait		L. 109.000.000,=

	Totale	L. 116.000.000,=
--	--------	------------------

	a riportare	L. 116.000.000,=
--	-------------	------------------

riporto

L. 116.000.000,=

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

1) Incidenza suolo

$$\frac{6,40}{100} \times 116.000.000 \quad \text{L.} \quad 7.424.000$$

2) Allacciamenti: " 600.000

3) Imprevisti " 3.077.000

4) Compensi:

Stazione appaltante:

$$2,55\% \times 116.600.000 \quad \text{"} \quad 2.973.000$$

5) Compenso Progettisti:

Pal.A:

$$76,5 \times 455.000 \times \frac{0,585}{100} =$$

$$= \text{L.} \quad 203.000$$

Pal.B

$$120 \times 455.000 \times$$

$$\frac{0,50}{100} = \quad \text{"} \quad 284.000$$

Pal.C

$$93 \times 455.000 \times$$

$$\frac{0,55}{100} = \quad \text{"} \quad 233.000$$

$$\text{in uno} \quad \text{L.} \quad 720.000$$

6) Collaborazione tecnico-economica.

$$\text{Pal.A} \quad 34.807.000 \times \frac{0,645}{100} \quad \text{L.}$$

$$224.000$$

$$\text{Pal.B} \quad 54.600.000 \times \frac{0,58}{100}$$

$$= \quad \text{L.} \quad 318.000$$

$$\text{Pal.C} \quad 42.315.000 \times$$

$$\frac{0,61}{100} = \quad \text{L.} \quad 258.000$$

$$\text{in uno} \quad \text{L.} \quad 800.000$$

7) Collaudo:

$$\frac{0,11}{100} \times 116.600.000 \quad \text{"} \quad 128.000$$

sommano a disposizione

$$\text{L.} \quad 15.722.000$$

Totale generale

$$\text{L.} \quad 131.722.000$$

=====