

LACHEZZA

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

11268

14 SET 1987

MUNICIPIO

DI

BRINDISI

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

VERBALE DI CONSEGNA DI IMMOBILI.

L'anno millenovecentottantasette il giorno UNBICI
del mese di Settembre, in Brindisi, sono intervenuti :
-il Sig. Errico ORTESE, nella sua qualità di
Sindaco del Comune di Brindisi, assistito
dal Sig. LACORTE geom. Leonardo, funzionario
dell'Ufficio Espropriazioni;
-il Sig. ELIA Ing. Erminio, nella sua qualità
di Commissario Straordinario dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi, assistito dall'Arch. Piero
ORESTA, Coordinatore del Servizio Nuove Co-
struzioni;

P R E M E S S O :

-che con Deliberazione n.463 del 10.5.1983 il Consi-
glio Regionale Pugliese approvò il Piano di ripar-
to dei fondi per gli interventi di Edilizia sovven-
zionata per la realizzazione di nuovi alloggi in
questo Capoluogo, ai sensi della Legge 5.8.1978,
n.457 -Completamento 3° biennio 1982/83-;
-che il Comune di Brindisi predispose un Piano di
localizzazione delle aree occorrenti per la realiz-
zazione del predetto programma costruttivo ai sensi

OK
Tucughe

cl

7881 772

dell'Art.51 della Legge 22.IO.I97I,n.865, individuando dette aree al rione Bozzano;

-che detto Piano fu approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.I65 del 28.6.I982, esecutiva a seguito di presa d'atto da parte della Sezione Provinciale di controllo n. 2I964 del 20.7.I982;

-che il Comune di Brindisi procedette alla occupazione d'urgenza degli immobili compresi nel detto Piano al rione Bozzano, giusta Decreto sindacale di occupazione d'urgenza n.8 del 20.IO.I982;

-che le aree da assegnare all'I.A.C.P. per la realizzazione del programma costruttivo di cui sopra, con diritto di superficie, furono individuate nell'ambito del Piano di localizzazione predetto;

LOTTO

SUPERFICIE FONDIARIA IN MQ.

1	4.250
2	4.250
3	3.200
4	3.200
5	II.400 ;

-che con Deliberazione G.M. n.2497/7 del 4.IO.I983, munita di presa d'atto da parte della Sezione Provinciale di Controllo n.296II del I7.I2.I983, é stata confermata la localizzazione delle aree site al rione Bozzano, già individuate con la citata Delibe-



Epina Otto
Riccardo Rossi

[Signature]
[Signature]

razione del Consiglio Comunale n.165 del 28.6.1982, comprese nel programma per la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia economica e popolare da parte dell'I.A.C.P.;

-che poiché da parte di alcuni proprietari fu adito il competente T.A.R. per l'annullamento degli atti espropriativi e fu loro concessa, dallo stesso T.A.R., la sospensiva del provvedimento sindacale, non fu possibile trasferire all'I.A.C.P. tutto il terreno necessario per la realizzazione del programma costruttivo di cui innanzi, per cui con verbale del 30 Dicembre 1983 fu trasferito all'Istituto il possesso materiale di parte dei terreni interessati;

-che con nota raccomandata A.R. n.I053I del 29.7.1987 l'I.A.C.P. ha chiesto la consegna formale del suolo allo stesso quartiere Bozzano per la costruzione di 48 alloggi di E.R.P. -lotti F e G- relativi ai finanziamenti del 4° biennio Legge 5.8.1978,n.457;

-che non essendoci,allo stato, più gli intoppi di cui sopra, nulla-osta al trasferimento del possesso materiale dei terreni interessati per la realizzazione dei 48 alloggi, così come richiesti con la nota numero I053I del 29.7.1987 già citata;

- che il prezzo di cessione del corrispettivo, con il diritto di superficie, é fissato in £.3500=(tremi-

lacinquecento) al mq. per le aree ed in £.17700= (diciassettemilasettecento) al mq. di superficie globale per gli oneri di urbanizzazione (case in linea);

-che il Comune di Brindisi si impegna di cedere allo I.A.C.P. di Brindisi la zona di terreno velata in rosso nell'allegata planimetria catastale, in scala I/2000, annessa al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale. Detta zona di terreno é distinta in Catasto di Brindisi nella maggiore consistenza delle particelle I52-I54-I53-I57- del foglio di mappa 77, per una superficie complessiva di mq. 4.200=;

-che l'atto relativo alla cessione delle aree di cui sopra sarà stipulato non appena il Comune di Brindisi avrà acquisito la proprietà dei suddetti terreni con la procedura espropriativa già in corso;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Errico ORTESE, nella sua dichiarata qualità di Sindaco del Comune di Brindisi, in nome e per conto del quale agisce nel presente atto, in attesa di addivenire all'atto di cessione del diritto di superficie, consegna il possesso materiale del terreno così come indicato in premessa, all'Istituto Autonomo per le Case Popolari, nella perso-

na del Commissario Straordinario Ing. Erminio ELIA,
che accetta per conto e nell'interesse dello stesso Istituto, consentendo l'inizio della costruzione dei fabbricati per case economiche e popolari ai sensi della Legge 5.8.1978, n.457 4° biennio-.

Del che si é redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

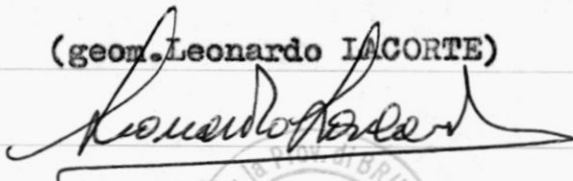
IL SINDACO

(Errico ORTESE)



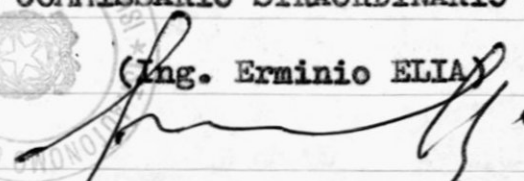
IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO ESPROPRI

(geom. Leonardo IACORTE)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO IACP

(Ing. Erminio ELIA)



IL COORDINATORE SERVIZIO NUOVE COSTRUZIONI

(Arch. Piero ORESTA)

