

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 38

VERBALE DELLE ADUNANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N° 038/2010/C

OGGETTO : Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio IACP di Brindisi e Provincia. **"Direttive"**.

L'anno **DUEMILADIECI**, il giorno **sedici** del mese di **Giugno**, in **Brindisi**, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in via G.B. Casimiro, 27.

Il Commissario straordinario, Dott. Michele LASTELLA, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 639 del 20.07.2005, assistito dal Dott. Ing. Mario QUARTA, Direttore Generale, con funzioni di Segretario, ha adottato, con i poteri di cui al su richiamato Decreto, la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- Che con Delibera del commissario Straordinario n° 009/2008/C del 28 febbraio 2008 veniva approvata la Carta dei Servizi dello I.A.C.P. di Brindisi;
- Che la suddetta Carta dei Servizi regola i rapporti fra lo I.A.C.P. e gli assegnatari degli alloggi di E.R.P.;
- Che fra gli oneri a carico dello I.A.C.P. rientrano alcune categorie di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Considerato:

- Che questo IACP non dispone di una propria struttura capace di assicurare sul proprio patrimonio tutte quelle opere necessarie a garantire la sicurezza e la funzionalità abitativa degli alloggi;
- Che lo I.A.C.P. di Brindisi ha in locazione circa seimila alloggi di E.R.P. in Brindisi e Provincia;
- Che nel Bilancio di Previsione 2010 dello I.A.C.P. vi è lo stanziamento necessario per garantire gli interventi di somma urgenza;
- Che la tipologia degli interventi più frequenti sono suddivisibili in due categorie: OG1 (interventi sulle strutture in c.a. pericolanti) e OG11 (interventi sulle reti idrico-

fognanti per rotture improvvise ed imprevedibili), pertanto risulta più agevole per l'Ente espletare gara d'appalto per ognuna delle due categorie specializzate;

Ritenuto, pertanto:

- Dare mandato all'Ufficio Tecnico – Settore Programmazione Progettazione Nuove Costruzioni – Appalti e Gare, affinché predisponga nel più breve tempo possibile, considerato i motivi di urgenza, tutti gli atti necessari per l'indizione delle due aste pubbliche per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, così come quelli stabiliti nella Carta dei Servizi a carico dello I.A.C.P., e straordinaria per somma urgenza, così come previsto dall'art. 147 del D.P.R. n. 554/1999, sui fabbricati IACP di Brindisi e Provincia per l'anno 2010-11, relativamente alle categorie OG1 (lavori edili) e OG11 (impianti tecnologici);

- Di applicare per i motivi sopra esposti la procedura di urgenza per addvenire alla cantierizzazione dei lavori;

- Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Maurizio SPAGNOLO, dipendente dello I.A.C.P. di Brindisi;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale, Dott. Ing. Mario QUARTA, espresso ai sensi di Legge;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con i poteri conferiti dal Presidente della Giunta Regionale con decreto n° 639 del 20.07.2005;

DELIBERA

1) Di impegnare la somma di € 200.000,00= per manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sui fabbricati IACP di Brindisi e Provincia per l'anno 2010-11, sul Tit I, cap. 11050052 - art. 2 avente ad oggetto: Manutenzione stabili E.R.P. (somma urgenza) che trova lo stanziamento necessario nel Bilancio di Previsione 2010, adottato con Delibera Commissariale n. 030/2010/C del 26/04/2010, che presenta la situazione contabile specificata nel prospetto allegato al presente atto per farne parte integrante ed inscindibile.

2) Di dare mandato, per le motivazioni in premessa specificate qui da intendere integralmente trascritte, all'Ufficio Tecnico – Settore Programmazione Progettazione Nuove Costruzioni – Appalti e Gare affinché predisponga nel più breve tempo possibile, considerato i motivi di urgenza, tutti gli elaborati progettuali necessari per l'indizione delle due aste pubbliche per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, così come quelli stabiliti nella Carta dei Servizi a carico dello I.A.C.P., per somma urgenza, così come previsto dall'art. 147 del D.P.R. n. 554/1999, ai fabbricati IACP di Brindisi e Provincia, per l'anno 2010-11, relativamente alle due categorie OG1 (lavori edili) e OG11 (impianti tecnologici);

3) Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Maurizio SPAGNOLO, dipendente dello I.A.C.P. di Brindisi;

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la PROVINCIA di BRINDISI

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio Finanziario		Rif. al Bilancio		Codici Statistici			
Sez.	Titolo	Rubrica	Categoria	Capitolo	Articolo	Cod.Mecc.	
2010	1	1	105	05	11050052	2	105020

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20100000221 0	16.06.2010		

Atto			Approvazione		
Tipo	Numero	Data	Tipo	Numero	Data
		16.06.2010			

Per :

Lavori di somma urgenza in Brindisi e provincia

Euro 200.000,00

Previsione Attuale	600.000,00
Impegnato sul CAP	229.676,60
Differenza	370.323,40

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLATO SUCCITATO.

L'Addetto alla registrazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario



SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
(Dott.ssa Concetta RODI)**

F.to

.....

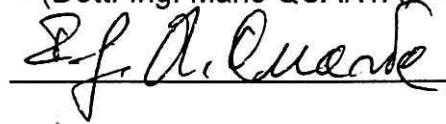
4) Rendere la presente, per pari motivazioni, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Michele CASTELLA)



IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Mario QUARTA)



Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 21 GIU. 2010 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

