

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi

9° 10° 11°

Fasano

26.10.1960 n° 1387

Quartiere C.E.P. - 10° Lotto - Legge 2.7.1949, n° 408

1960/61

Esercizio 1956/57 - 1957/58 - 1958/59 -

Dante Scimone - Meritum Financ

Impresa: SARDELLA Luigi - FASANO

Importo del progetto L. 196.500.000=

" a base d'asta " 168.500.000=

" netto contrattuale (rib. 8,70%) " 153.840.000*

Contratto: n° 3449 del 21.1.1961 registrato a Brindi

si il 30.1.1961 al n. 1342 Mod. I -

PERIZIA SUPPLETIVA

Con Provveditoriale n° 7161 del 27.3.1959 veniva

comunicato che il Comitato Tecnico Amministrativo

con voto n° 289 in data 5.3.1959 aveva approvato il

progetto sopraindicato, redatto dal Gruppo Arch.

Prof. Mario DE RENZI, nel quadro delle realizzazioni

per il Quartiere Autosufficiente C.E.P. =

Il progetto approvato prevedeva la costruzione di cantine totalmente interrate da utilizzarsi come depositi dei negozi sovrastanti.

In data 16.5.1961 veniva redatta perizia di variante che prevedeva l'abolizione delle suddette

NO
cantine, per la presenza nel sottosuolo di una fal-
da poco profonda, impiegando le somme non utilizzate
per creare senza aumento di spesa, un elemento a
pianto terra comprendente negozi ad un portico di
raccordo tra il fabbricato 10 ed il futuro Centro
Sociale.

Tale perizia di variante veniva approvata con
Provveditoriale n°15418 del 25.8.1961.=

Sei I lavori principali affidati all'Impresa SARDELLA
Luigi con contratto n°3449 del 21.1.1961 sono stati
iniziali il giorno 11.2.1961 e dovranno essere ulti-
mati il 10.4.1962 e agli stessi patti e condizioni
del suddetto contratto venivano affidati i lavori di
cui alla perizia di variante, mediante atto di sotto-
missione del 2.9.1961.=

Durante il corso dei lavori si è ravvisata la ne-
cessità di eseguire opere di miglioramento degli al-
loggi che peraltro, migliorano la consistenza del
fabbricato riducendole spese di esercizio, nonché
alcune opere di sistemazione dell'area di pertinenza
della costruzione, a completamento di quelle già pre-
viste, che ne agevolano l'accesso e la configurazio-
ne, ispirandosi a quanto indicato nella planimetria
generale. *avete fatto la zona oltre ad essere molto
strada solenne.*
Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva

suddivisa in due parti:

1^a PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI che com-
prendono:

a) pavimentazione del porticato a bollettonato di
marni misti;

b) Provvista e posa in opera di pavimento in tavel-
loni 40x40 nei negozi in luogo dei tavelloni
30x30 levigati e lucidati in opera;

c) Pavimentazione dei soggiorni ed ingressi con ta-
velloncini 30x30 *in luogo di marmette colorate* e di marmette con graniglia e
fondo colorato per le camere, in luogo di marmet-
te comuni;

d) Rivestimento delle parti delle scale con lastre
ceramiche
di Trani cm.2; *e colori di 1^a scelta*

e) Rivestimento con piastrelle maiolicate o tesseri-
ne di 1^a scelta nei bagni per la rimanente super-
ficie non prevista;

f) *Provvista e posa in opera di interruttori*
Sostituzione di lavapiatti in cemento graniglia
che avevano già scolorito
to con lavelli in ghisa porcellanata;

g) *Provvista e posa in opera di griglie*
Pavimentazione delle terrazze con marmette 20x20
comuni scritte per elettrodomestici e di
in luogo della più pesante copertura delle lastre
sopra marmo di granito
di Cursi;

h) Realizzazione dell'impianto di acqua calda per
bagni e cucina;

i) *Omnia in portineria d'ingresso degli alloggi;*
Sostituzione dell'impianto elettrico a plettina

4) Impermeabilizzazione *adeguata* *estesa*
in *particolari* *facili* a base di *cemento* tipo

con impianto sottotraccia;

no 1) Sostituzione delle tubazioni in gres ceramico con
tubi di ghisa per scarichi impianti igienico-sanitari;

no m) Sostituzione delle canne fumarie 15x15 comuni con
canne
camere 25x40 e 20x30 tipo Shuntz meno ingombranti e più funzionali;

no n) Vasche da bucato in cemento granigliato non previste per ragioni di economia;

no o) Coloritura con vernice sintetica in luogo della tinteggiatura a calce dei vani di rappresentanza.

II^a PARTE - LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI

ESTERNE che comprendono:

- Pavimentazione per marciapiedi, cordoni, zanelle, strade bitumate e formazione di aiuole per piantagione di alberi, *fuori escludimento delle zone*
irregolari

L'importo di tali lavori al netto del ribasso
4.530.000
d'asta ammonta a L. 13.120.000.= per i lavori di miglioramento e L. 860.000.= per lavori di completamento opere esterne, per complessive L. 13.980.000.= *6.690.000*
oltre L. 698.000.= *334.500* per spese generali.=

Alla spesa complessiva si farà fronte con la somma riveniente dall'economia conseguita con il ribasso d'asta ammontante ad un totale di L. 14.659.500.= *7.028.800*

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la presen

te perizia suppletiva, si chiede l'autorizzazione
ad impegnare la somma di L.14.658.000.^{7.024.500} come innanzi
detto e ad affidare i lavori alla medesima Impresa.

21/1/1963
BRINDISI, 11 10.2.1962

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.*****

Lavori di costruzione di Case Popolari in BRINDISI - Quartiere
C.E.P. - 10° Lotto - Legge 2.7.1949, n°408 -

Esercizio 1956/57 - 1957/58 e 1958/59

IMPRESA: SARDELLA Luigi - FASANO -

Importo del progetto..... L. 196.500.000.=

Importo a base d'asta..... " 168.500.000.=

Importo al netto del ribasso dell'8,70%..... " 153.840.500.=

=====

PERIZIA DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI
E DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE

A) LAVORI DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI:

1/22 - Massetto in calcestruzzo do
sato a kg.200 di cemento ti
po 500 ecc. per sottofondo
pavimentazione:

Portico:

155,00 x 5,10 = mq. 790,50

Sottopassaggio:

20,10 x 5,10 = " 102,51

Sommano mq. 893,01 370 330.413,70
=====

2/NP1 -Pavimentazione portico in
bollettonato di marmi mi-
sti:

155,00 x 5,10 = mq. 790,50

Sottopassaggio:

20,10 x 5,10 = " 102,51

Sommano mq. 893,01

a riportare mq. 893,01 L. 330.413,70

Riporto mq. 893,01

L. 330.413,70

A dedurre la superficie occupata dagli stangoni in Trani = mq. (229,69-76,86) = mq. 152,83

Restano mq. 740,18
=====

2700

1.998.486.==

3/50 - Lastre di pietra di Trani o Gianecchia da cm. 3.

- Riquadri pavimenti porticato:

Longitudinali:

2 x 4 x 4,40 x 0,57 = mq. 70,22

7 x 2 x 2,30 x 0,57 = " 18,35

Trasversali:

7 x 6 x 5,10 x 0,30 = " 64,26

Ornie portoncini ingresso:

2 x 42 x 2,50 x 0,30 = " 63,00

42 x 1,10 x 0,30 = " 13,86

Sommano mq. 229,69
=====

4200

964.698.==

4/(34-35) Pavimento in tavelloni

40x40 per negozi levigati e lucidati in opera (differenza prezzo)

- Zona con porticato:

5 x 2 x 8,50 x 5,10 = mq. 433,50

- Zona in corrispondenza

del collegamento con

il Centro Sociale:

2 x 4 x 4,20 x 5,10 = " 171,36

2 x 1,30 x 3,50 = " 9,10

Sommano mq. 613,96
=====

(3200-2500)

429.772.==

5/(35-33) Pavimento in tavelloncini 30x30 per interno, levigati e lucidati in opera (differenza prezzo):

Soggiorni:

42 x 4,20 x 4,20 = mq. 740,88

Ingressi:

42 x 3,00 x 2,40 = " 302,40

Corridoi:

42 x 4,70 x 1,60 = " 315,84

Sommano mq. 1.359,12
=====

(2500-1100)

1.902.768.==

a riportare:

5.626.137,70

Riporto

L. 5.626.137,70

- 6/NP2 - Sovraprezzo per pavimento
in mermette con fondo e
graniglia colorata dei nu
meri 3 e 4, compreso il
verde, levigate in opera
in luogo di quelle comuni.

Letti matrimoniali:

42 x 4,20 x 4,10 = mq. 723,24

Letti piccoli:

42 x 4,15 x 3,00 = " 522,90

42 x 2,55 x 5,00 = " 535,50

Sommano mq. 1.781,64

250

445.410.==

- 7/51 - Lastre di pietra di Trani
o Gianecchia da cm.2.

Rivestimento pareti scale
rampe:

7 x 8 x 3,50 x 1,15 = mq. 225,40

Pianerottoli:

7x7x(2,30+2,20)x1,15 = " 253,57

Pavimentazione pianerottoli:

7x7x2,20x1,10 = " 118,58

Ingressi principali:

7x2,20x2,80 = " 43,12

Sommano mq. 640,67

3800

2.434.546.==

- 8/38 - Rivestimento con piastrel
le o tesserina di 1^a scel-
ta.

Bagni:

42(3,00+1,60)1,35 = mq. 260,82

Cucine:

42(2,50+3,70+1,80)1,35 = " 453,60

Sommano mq. 714,42

- A dedurre la quantita
prevista per i bagni:

7 x mq. 45,81 = mq. 320,67

Sommano mq. 393,75

3200

1.260.000.==

- 19/(33-31) Pavimentazione terraz
za con marmette comuni
in luogo delle lastre di
Cursi:

(differenza prezzo)

7x2x4x4,30x5,25 = mq. 1.264,20

a riportare

mq. 1.264,20

L. 9.766.093,70

Riporto	mq.1.264,20		L. 9.766.093,70
7 x 4 x 2,20 x 5,25 = mq.	323,40		
Superficie travi:			
7 x 3 x 22,60 x 0,30 = "	142,38		
Sommano	mq.1.729,98	(1100-600)	864.990.==
	=====		
10/70 - Tubazione di ferro zin-			
cato per acqua calda:			
42 x 11,50	= ml. 483,00	700	338.100.==
	=====		
11/NP3 -Sovraprezzo alla voce			
66 C.S.A. per tubazio-			
ne in tubi di ghisa			
per scarichi da Ø100			
mm/m in luogo del gres.			
Colonne interne	= ml. 350,==		
derivazioni all'ester-			
no	= " 105,==		
	=====		
Totale	ml. 455.==	300	136.500.==
	=====		
12/NP4 -Sovraprezzo alla voce			
63 del C.S.A. per can-			
ne fumarie del tipo			
rinforzato a due im-			
missioni			
Sezione 25 x 40			
Cucine	= ml. 310.==	3350	1.038.500.==
	=====		
13/NP5 -Sovraprezzo alla voce			
64 del C.S.A. per can-			
ne fumarie C.S.			
Sezione 20 x 30			
Sufe	= ml. 160.==	2300	368.000.==
	=====		
14/(98-99)-Impianto elettrico			
negli appartamenti co-			
struito sottotraccia			
(Differenza prezzo):			
Alloggi: 42 x 8	= n° 336		
Negozi : 2 x 4	= " 8		
" : 5 x 4	= " 20		
Sommano	n° 364	(1900-1000)	327.600.==
	=====		
15/97 - Impianto elettrico sot-			
totraccia per illumina-			
zione porticato e sot-			
topassaggio:			
- Centri luminosi:			
n° 7 x 2	= n° 14	5000	70.000.==
	=====		
a riportare			12.909.783,7
			./.

Riporto

L. 12.909.783,70

16/NP6 - Sovraprezzo alla voce 103
del C.S.A., per impianto
interno sottotraccia per
prese di corrente.

Alloggi: 42 x 10 = n° 420

Negozi : 18 x 4 = " 72

Sommano

n° 492

300

147.600.==

17/(73-72) Lavapiatti in fire clay
(Differenza prezzo)

= n° 42

(14000-3500)

441.000.==

18/74 - Vasche per bucato in ce-
mento granigliato

= n° 42

5000

210.000.==

19/(47-45) Coloratura con vernici
sintetiche.

(Differenza prezzo)

Soggiorno-pareti:

42x2(4,20+4,20)3,05

= mq. 2.152,08 (320-20)

645.624.==

SOMMANO

L. 14.354.007,70

a dedurre il ribasso dell'8,70%

" 1.248.798,67

RESTANO NETTE LAVORI DI MIGLIORAMENTO

L. 13.105.209,03

ed in cifra tonda

L. 13.100.000,00

B) LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE:

1/53 - Zanelle per marciapiedi:

ml. 400 x 0,40

= mq. 160,00

1500

240.000.==

2/29 - Massetto in cls. a kg.
200 per marciapiedi.

- Zona antistante il fab-
bricato di collegamen-
to con il Centro Socia-
le:

2 x 18,00 x 5,00

= mq. 180,00

370

66.600.==

a riportare L. 306.600.==

		Riporto	L. 306.600.==
3/36 - Pavimentazione marciapiedi con pietrini.			
- Superficie come sopra	= mq.180,00 =====	780	140.400.==
4/52 - Cordoni di pietra calcarea per marciapiedi 2 x 18,00	= ml. 36,00 =====	900	32.400.==
5/121- Pavimentazione con tappetino bitumato per strade di accesso: (5500+37,00)x3,50	= mq.322,00 =====	900	289.800.==
7/21 - Cordoletti in cls. a kg. 300 per aiuole: 7x(4,00+2,50)x0,15x0,40	= mc. 2,73 =====	10000	27.300.==
8/ - Piantagione alberi con pagamento su fattura			150.000.==
Totale lavori di sistemazione esterna			
		L.	946.500.==
a dedurre il ribasso dell'8,70%		"	82.345,50
RESTANO NETTE.....			
		L.	864.154,50
ed in c.t.....		B.	860.000.==

RIEPILOGO GENERALE

A) LAVORI DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI	L.13.100.000.==
B) LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA	" 860.000.==
TOTALE GENERALE PERIZIA.....	L.13.960.000.==
A disposizione dell'Amministrazione: per spese generali 5%.....	" 698.000.==
T O T A L E.....	L.14.658.000.==

BRINDISI, 11 10.2.1962

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

