

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

Opere di miglioramento e ripristino delle case per
lavoratori in Ceglie Messapico-cant.1082-1° anno.

Impresa: Gioia Rocco fu Antonio

Importo a base d'asta £. 1.916.000

" al netto del ribasso

contrattuale del 2,15% £. 1.875.668

Contratto del 7/6/1956 n.1113 reg.a Brindisi il

23/6/56 al n.1800 Mod.I vol.108

PERIZIA SUPPLETIVA

RELAZIONE

La Gestione INA-CASA con nota 4329/MI in data
11/8/1954 e successivo telegramma in data 29/9/54
ha disposto la esecuzione di alcune opere di miglio-
ramento e di completamento nel cantiere sopraindi-
cato, dando incarico a questo Istituto per la rea-
zione di adatto computo estimativo.

In detto preventivo di spesa,redatto in data 30
settembre 1954,era inclusa la creazione di una cunet-
ta intorno alle palazzine per la raccolta e lo sca-
rico a valle delle acque piovane; la sostituzione
con pavimento di marmette a mosaico alla veneziana,

di pavimenti con mattonelle di cemento unicolori; il
fissaggio e la riparazione di alcuni infissi ecc. e
venne approvato dal Consiglio Direttivo della Gesti-
one INA-CASA con nota n.4329/MI del 18/3/1955.

I lavori, affidati all'Impresa Gioia Rocco fu An-
tonio con contratto n.1113 del 7/6/956, furono inizia-
ti il 9/7/956 e dovranno essere ultimati il 6/10/956.

Nel corso di detti lavori si è ravvisata la ne-
cessità di eseguire le seguenti opere:

- creazione dei travetti porta tramezzi in cemento
armato a sostegno di alcuni tramezzi degli scantin-
ati e degli appartamenti dei piani seminterrati
che, hanno ceduto in quest'ultimo tempo determinan-
do così delle notevoli lesioni nei muri stessi;
- rifacimento di vespaio e massetto negli apparta-
menti dei piani seminterrati che hanno avuto i pa-
vimenti fortemente avvallati per il cedimento del-
le terre di riporto sottostanti;
- rifacimento dei relativi pavimenti;
- rifacimento dei tramezzi fortemente lesionati e
relativo intonaco;
- smontaggio e rimontaggio degli apparecchi igienici-
ca-sanitari degli appartamenti dei piani seminter-
rati per poter rifare i pavimenti e creare vespaio
e massetto;

- relativo ripristino delle tubazioni fognanti schiacciate dall'avvallamento dei pavimenti e dal cedimento dei tramezzi nonché del relativo rivestimento di piastrelle delle vasche;
- scavo in sezione ristretta di roccia calcarea compatta per il cunicolo di acque bianche;
- muratura di tufo da cm. 20 per spalletta al cunicolo, per il contenimento delle terre di riporto sui retrospetti delle due palazzine;
- ripristino di alcuni tiraggi di cucine che, causando la perdita di fumo, macchiano ed impregnano le murature degli alloggi.

Tutti i suddetti lavori non sono stati previsti nel preventivo principale perchè dovuti ad inconvenienti che si sono venuti a determinare solo dopo la redazione del suddetto preventivo, ed esattamente durante i due anni circa che sono intercorsi da quella data al giorno in cui si è dato inizio ai lavori.

La spesa complessiva prevista per i lavori è, in cifra tonda, di L. 1.400.000.

Poichè tali lavori sono intimamente connessi con quelli attualmente in corso, nel sottoporre all'approvazione superiore la presente perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione, in deroga alle vigenti disposizioni di legge, ad affidare i lavori a trattati-

va privata, alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Essendo comprese nella perizia suppletiva opere non previste nell'elenco prezzi annesso al suddetto contratto, si è proceduto a redigere i seguenti nuovi prezzi per i quali si chiede l'approvazione unitamente alla perizia suppletiva.

N.P.1- Scavo di roccia, compatta calcarea o mazzara,

di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri derivanti.

Al metro cubo lire Milleottocento= mc. L. 1.800=

N.P.2- Muratura tutta tufo e malta comune dello spessore di cm. 20 anche a piccoli tratti, per ri-

prese di muri, compreso ogni onere derivante.

Al metro quadrato lire Millesettantacinque==

mq. L. 1.075=

N.P.3- Massetto di calcestruzzo cementizio dosato a

Kg. 300 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di

pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e

mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio

calcareo duro, ben spianato e battuto dello

spessore di cm. 5.

Al metro quadrato lire Trecentosettanta====

mq. L. 370=

N.P.4- Rivestimento di pareti interne, rette o curve

anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate di prima scelta delle dimensioni di cm.15x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco, ed ogni altro onere.

Al metro quadrato lire Tremiladuecento== mq. & 3200=

N.P.5-Intonaco civile per interni a tre strati

spessore cm.1.

Al metro quadrato lire Centonovanta==mq. & 190=

N.P.6-Lastre di pietra di Trani o Gianecchia lucide

per spoglie dello spessore di cm.2.

Al metro quadrato lire Tremilaottocento=====

mq. & 3.800=

N.P.7-Provvista e posa in opera di tubazione in

fibro cemento da mm.100 compreso tutti i pezzi

speciali per curve, derivazioni, innesti, ecc.

per fognatura scarico cessi, pluviali ecc.

Al metro lineare lire SettecentocinquantaP==

ml. & 750=

N.P.8-Smontaggio e rimontaggio di apparecchi igie-

nico-sanitari spostati dall'avvallamento dei

pavimenti del piano seminterrato compreso even-

tuale sostituzione di sifoni e ripristino dei

raccordi con le tubazioni fognanti da eseguir-

si con tubi di piombo di almeno un pollice.

Per ogni apparecchio lire duemila=== Uno £.2.000=

N.P.9-Ripristino di tiraggi di cucine compreso demo-

lizione e rifacimento di tavellonato di coper-

tura, sostituzione di canne fumarie quadrate

da cm.15x15 in cemento amianto, e rattoppo de-

gli intonaci.

Al metro lineare lire Miliesettecento#==

ml. £. 1.700=

N.P.10-Taglio a forza di muratura di pietrame cal-

carco per formazione di tracce di cm.12-15 e

per una prpfondità massima di cm.15.

Al metro lineare lire Duecento== ml.£. 200=

N.P.11-Tinteggiatura a tre passate a latte di calce

e terre colorate.

Al metro quadrato lire Venti== mq. £. 20=

N.P.12-Pavimentazione di pietrini di cemento a 16

scacchi ad alta compressione idraulica su

letto di malta idraulica.

Al metro quadrato lire Settecentottanta===

mq. £. 780=

Fannoparte della presente relazione:

1) stima dei lavori;

2) copia conforme elenco prezzi contrattuali.

Brindisi, 30/9/1956

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Handwritten signature]

Visto:

IL PRESIDENTE

te Ubaldo VALLARINO)

[Handwritten signature]



GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Opere di miglioramento e ripristino delle case per lavoratori
in Ceglie Messapico-cantiere 1082-1° anno.

Impresa: Giàia Rocco fu Antonio.

Importo a base d'asta

£. 1916.000

" netto del ribasso del 2,15%

£. 1.875.668

= = =

PERIZIA SUPPLETIVA

1/14-Pavimenti in marmette a mosaico
alla veneziana, ecc.

Palazzina A:

	$2 \times 3,45 \times 4,65 =$	mq. 31,88
	$2 \times 3,10 \times 1,20 =$	" 7,44
	$2 \times 4,30 \times 3,53 =$	" 30,34
2x	$\frac{2,03+2,09}{2} \times 1,25 =$	5,14
2x	$\frac{3,30+4,32}{2} \times 3,80 =$	32,74
2x	$\frac{1,80+1,90}{2} \times 1,25 =$	4,62
	$2 \times 4,37 \times 3,79 =$	" 33,10
2x	$\frac{1,80+1,95}{2} \times 1,30 =$	4,86

Palazzina B

	$2 \times 4,75 \times 3,30 =$	" 31,34
	$2 \times 4,45 \times 2,30 =$	" 20,46
2x	$\frac{4,45+3,75}{2} \times 0,85 =$	6,96
	$2 \times 2,20 \times 1,20 =$	" 7,68
2x	$\frac{4,37+3,60}{2} \times =$	" 15,73
2x	$\frac{5,80+1,45}{2} =$	" 8,41
2x	$\frac{3,40+4,78}{2} =$	" 16,25
	$2 \times 4,50 \times 3,79 =$	" 34,10
2x	$\frac{4,40+3,75}{2} =$	" 16,50
2x	$\frac{6,80+1,50}{2} =$	" 9,00
2x	$\frac{5,00+3,40}{2} =$	" 17,00
2x	$\frac{5,80+2,85}{2} =$	" 16,73
2x	$\frac{6,10+1,70}{2} =$	" 10,37
2x	$\frac{6,10+2,85}{2} =$	" 17,38

sommano

mq. 378,03

1250

a riportare

472.537,50

472.537,50

riporto

€,

472.537,50

2/9- Scavo di materiek di qualsiasi natura e consistenza, ecc.

Per creazione di vespaio negli appartamenti dei piani seminterrati.

Palazzina A

disimpegni	2x2,85x1,20 = mq. 6,84
camera	2x4,75x3,40 = " 32,30
bagni	2x3,45x1,30 = " 8,96
soggiorno	2x3,45x4,65 = " 31,88
cucina	2x3,10x1,20 = " 7,44

Palazzina B

appart. di testata:

disimpegno	2x1,05x1,20 = " 2,52
gabinetti	2x3,00x1,20 = " 7,20
camera	2x4,15x3,45 = " 28,62
pranzo-cuc.	2x4,75x3,30 = " 31,34

Appart. centrali.

disimpegni	2x2,85x1,20 = " 6,84
gabinetti	2x2,25x1,60 = " 7,20
	$2x \frac{1,65x1,30}{2} x 0,75 = " 2,20$
	2x0,40x1,00 = " 0,80
camera	2x3,80x4,75 = " 36,10
soggiorno	2x4,45x2,30 = " 20,46
	$2x \frac{4,45+3,75}{2} x 0,85 = " 6,96$
camera	2x3,20x1,20 = " 7,68

sommano mq. 245,34

mq. 245,34 x 0,30 = mc. 73,60

800

58.880=

3/23- Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo ecc.

Negli appartamenti dei piani seminterrati:

superficie come la precedente

partita mq. 245,34 x 0,25 = mc. 61,33 800

49.064

4/NP.3-Massetto in calcestruzzo cementizio dosato a Kg 300 ecc.

Piani seminterrati:

superficie come le precedenti

partite mq. 245,34 370

90.775,80

a riportare

671.257,30

riporto

671.257,30

5/NP.1-Scavo di roccia, compatta o mazzara,
di qualsiasi natura, ecc.

Per formazione di cuinicolo sul
retrospetto della palazzina
piccola, ultimo tratto:

10,00x1,00x1,30 = mc.13,00 1800 23.400

6/10- Calcestruzzo dosato a Kg 300 di
cemento tipo 500 per mc.0,800 di
pietrischetto e mc.0,400 di sabbia, ecc.

Travetti porta tramezzi ed alcuni
scantinati della Palazzina B:

2x2x5,00x0,30x0,50 = mc.3,00

2x2x3,00x0,30x0,50 = " 1,80

2x4,00x0,30x0,50 = " 1,20

idem palazzina A

2x5,00x0,30x0,50 = " 1,50

2x3,50x0,30x0,50 = " 1,05

sommano mc. 8,55 8.000 68.400

7/12- Ferro omogeneo in opera sagomato
per c.a.in ragione di Kg.60/mc.

mc.8,55x60 = Kg.513= 130 66.690

8/NP.2-Muratura tuttatufo e malta comune
dell'ona spessore di cm.20, ecc.

Formazione di spalletta al cuni-
colo sul retrospetto della
due palazzine

45,00x0,90 = mq.40,50

2x18,00x0,90 = " 32,40

16,00x0,90 = " 14,40

sommano mq. 87,30 1075 93.847,50

9/25-Demolizione di piccoli tratti di
muratura di tufo da cm.10, ecc.

tramezzi di alcuni scantinati

Palazzina A: 2x4,40x2,50 = mq.22,00

2x3,10x2,50 = " 15,50

" B: 2x2x4,40x2,50 = " 44,00

2x2x2,00x2,50 = " 20,00

2x3,60x2,50 = " 18,00

sommano mq. 119,50 1000 119.500

a riportare 1.043.094,80

riporto

1.043.094,80

10/NP.5-Intonaco civile per interni
a tre sprati, spesso cm.1.

Tramezzi di cui sopra:

Pal.A: $2 \times 2 \times 4,40 \times 2,50 = \text{mq.} 44,00$
 $2 \times 2 \times 3,10 \times 2,50 = " 31,00$
 B: $2 \times 2 \times 2 \times 4,40 \times 2,50 = " 88,00$
 $2 \times 2 \times 2 \times 2,00 \times 2,50 = " 40,00$
 $2 \times 2 \times 3,60 \times 2,50 = " 36,00$

sommano mq. 239,00 190

45.410

11/NP.4-Rivestimento di pareti interne,
rette o curve, ecc.

Appartamenti piani seminterrati:

Pal.A: $2 \times 1,00 \times 0,80 = \text{mq.} 1,60$
 $2 \times 0,70 \times 0,80 = " 1,12$
 B: $2 \times 2 \times 1,00 \times 0,80 = " 3,20$
 $2 \times 2 \times 0,80 \times 0,80 = " 2,56$

sommano mq. 8,48 3200

27.136

12/NP.7-Provvista posa in opera di tuba-
zioni in fibro cemento, ecc. $\varnothing$ 100.

Rifacimento rubaz. scarico schiac-
ciati dal cedimento dei tramezzi
negli appartamenti del piano semin-
terrato.

$4 \times 6,20 = \text{ml.} 24,80$
 $2 \times 5,00 = " 10,00$
 $6 \times 0,40 = " 2,40$
 $6 \times 1,40 = " 8,40$
 $6 \times 0,60 = " 3,60$

prolungamento di
pluviali $8 \times 2,50 = " 20,00$

sommano ml. 69,20 750

51.900

13/NP.6-Lastre di pietra di Trani o
Ginecchia lucidate, ecc.

sostituzione soglie rotte
dall'avvallamento dei pav-
menti

$6 \times 3 \times 0,80 \times 0,12 = \text{mq.} 1,73$ 380

6.574

14/NP.8-Smontaggio e rimontaggio di ap-
parecchi igienico-sanitari, ecc.

Apparecchi igienici dei piani
seminterrati spostati dall'av-
vallamento dei pavimenti:

$6 \times 4 = \text{n.} 24$ 2.000

48.000

a riportare

1.222.114,80

riporto

1.222.114,80

15/NP.9-Ripristino di tiraggi di
cucine compreso demolizione
e rifacimento di tavellonato, ecc.

App.piano semint. 4x8,00 = ml. 32,00
" primo piano 2x6,00 = " 12,00
" 2° piano 6x4,00 = " 24,00
sono ml. 68,00

ml. 68,00

1700

115.600

16/NP.10-Taglio a forza di muratura di
pietrame calcareo, ecc.

formazione tracce per incasso
pluviali e soletta cunicolo:

6x2,50 = ml. 7,50
45,00+16,00 = 61,00

sono ml. 68,50

200

13.700

17/NP.11-Tinteggiatura a tre passate
di calce e terre colorate/

sviluppo come intonaci

n. 10 mq. 239,00

20

4.780

18/NP.12-Pavimentazione di pietrini di
cemento a 16 scacchi, ecc.

rifacimento fascia di pavi-
mento lungo i prospetti lato
scale:

Palaz. A: 24,10x0,25 = mq. 6,02

" B: 44,10x0,25 = " 11,02

sono mq. 17,04 780

13.291,20

19) Per piccoli lavori ed arrotondamento

10.514,00

Sommano £.

1.380.000,00

a dedurre il ribasso del 2,15%

29.670,00

restano nette £.

1.350.330,00

A disposizione dell'Amministrazione
per spese generali, 3,70%

£.

49.962,21

Totale £.

1.400.292,21

In cifra tonda £. 1.400.000,00

Brindisi, 30/9/956

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: IL PRESIDENTE
(Con. te Ubaldo VALLARINO)



[Handwritten signature]

GESTIONE INA-CASQ
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

COSTRUZIONE CASE POPOLARI IN CEGLIE MESSAPICO=CANT.1082-1° ANNO

=====

ELENCO DEI PREZZI

A) MERCEDI E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpantiere cementista, stuccatore, pavimentatore 1°	ora £.	325
2) Squadratufi, muratore 2°, intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore pavimentatore, cementista 2°	" "	285
3) Manovale terrazziere	" "	265
4) " daire i 20 anni	" "	245
5) " dai 18 ai 20 anni	" "	230
6) Garzone dai 16 ai 18 anni	" "	183
7) " fino a 16 anni	" "	135
8) Carrp ad un cavallo	" "	330

B) LAVORI A MISURA

9) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza, ecc. Al metro cubo lire Ottocento==	mc; £.	800=
10) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento, mc. 0,800 di pietrischetto, e mc. 0,400 di sabbia, ecc. Al metro cubo lire seimila==	mc. £.	6.000=
11) Calcestruzzo dosato una a Kg. 300 di cemento mc. 0,800 di pietrisco ecc. come sopra Al metro cubo lire Ottomila==	mc. £.	8.000=
12) Ferro omogeneo per c.a. Al chilogrammo lire Centotrenta==	Kg. £.	130=
13) Intonaco di malta cementizia a Kg. 400 di cemento, ecc. Al metro quadrato lire quattrocento==/	mq. £.	400=
14) Pavimenti in marmette a mosaico alla veneziana ecc. Al metro quadrato lire Milleduecentocinquanta=	mq. £.	1250=
15) Rimozione di pavimento in mattoni di cemento unicolori, ecc. Al metro quadrato lire seicento==	mq. £.	600=
16) Spostamento e fissaggio lavabi o lavandini, ecc. Uno lire quattromila==	uno £.	4.000=
17) Fissaggio di bussole a stretta di muro, ecc. Una lire mille==	una £.	1.000=
18) Grande riparazione di infissi esterni, ecc. Ognuna lire tre milacinquecento==	una £.	3.500=
19) Idem come sopra per finestre, ecc. Una lire duemilacinquecento==	una £.	2.500=

- 20- Media riparazione di infissi esterni per finestre
comprendenti il totale smontaggio, ecc.
Ognuna lire Millecinquecento== una £. 1.500=
- 21) Piccole riparazioni di infissi esterni per
finestroni, ecc.
Ognuna lire mille== una £. 1.000=
- 22) Idem per finestre
Ognuna lire ottocento == una £. 800=
- 23) Respaio formato esclusivamente con pietrame
calcareaio, ecc.
Al metro cubo lire ottocento== mc. £. 800=
- 24) Provvista e posa in opera di griglie di
protezione, ecc.
Ognuna lire seicento== Una £. 600=
- 25) Demolizione piccoli tratti di muratura di
tufo da cm. 10, ecc.
Al metro quadrato lire mille== mq. £. 1.000=
- 26) Coloritura ad olio a due passate con biacca
ecc.
Al metro quadrato lire duecentonovanta== mq. £. 290=

PER COPIA CONFORME
Brindisi 30/9/1956

IL DIRETTORE SEGRETARIO
(Avv. Vincenzo PALMA)

è Visto:



IL PRESIDENTE

(Com. Ubaldo VALLARINO)