

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI

DELLO STATO

R O M A

LEGGE 18 marzo 1959

N.ro 134

COMUNE DI BRINDISI - Lavori di costruzione di un
fabbricato per la Pubblica Sicurezza e Carabinieri
di Via Pontinia - IV perizia suppletiva - Impianto
di autoclave e relative opere murarie e di allac-
ciamento.

Impresa: Alberto PINELLINI, nato a Lecce il 22.3.910

Lettera di commissione in data 30.1.1964 n. 5981

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

1) PROGETTO PRINCIPALE - Il progetto principale
venne redatto dall'Ing. Adriano MARTINOTTA ed in ba-
se ad esso venne prevista la spesa di L. 126.000.000
così ripartita:

1) A BASE D'ASTA

- per lavori a forfait L. 85.500.000
- per fondazioni " 6.277.169
- per sistemaz. esterne " 4.250.970
- per compenso a corpo " 71.861

In uno a riportare L. 96.100.000=

Riporto

L. 96.100.000

2) A disposizione dell'Ann.ne:

- apparecchi igienico-sani

tari	L.	2.860.000
- stufe	"	1.120.000
- cucine	"	960.000
- costo area	"	11.750.000
- allacciamenti	"	4.100.000
- gestione 5%	"	5.844.500
- imprevisti	"	<u>3.265.500</u>

In uno

L.

29.900.000

TORNANO

L.126.000.000==
=====

Il progetto fu approvato con Decreto Ministeriale n. 610 in data 13/3/1961 - divisione XVI* -

I lavori relativi alle opere murarie, a seguito di licitazione privata vennero aggiudicati alla Impresa Giorgio Servillo col ribasso del 9,56%.

2) PERIZIE SUPPLETIVE - Oltre al progetto principale furono redatte quattro perizie suppletive.

La prima in data 21.3.1962, per maggiori opere di fondazione, dell'importo di L. 4.413.038, approvata dal Comitato Centrale INCIS nella seduta del 23.5.1962 e dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari con nota del 12.3.1964, n. 4143.

La seconda in data 14.5.1962, per la costruzione dell'alloggio portiere, dell'importo di lire 1.476.470=, approvata dal Comitato Centrale INCIS nella seduta del 27.4.1962 e dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari con nota del 22.11.1963, n. 16922.

La terza in data 8/4/1963, per la costruzione della cabina elettrica e di altri lavori di completamento, dell'importo di L. 2.768.540, approvata dal Comitato Centrale INCIS nella seduta del 16 aprile 1963 e dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari con nota del 27.4.1964, n. 11945.

La quarta in data 10.6.1964, per un impianto di autoclave, dell'importo di L. 1.717.200, di cui L. 1.100.000 per impianto di sollevamento, lire 500.000 per opere murarie e L. 97.200 per spese di gestione (6%). Detta perizia è stata approvata in sanatoria dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari con nota del 31.12.1964, n. 30252, sentito il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico Amministrativo con voto n. 1210 reso nella seduta del 14.11.1964.

Pertanto il nuovo quadro economico definitivo risulta il seguente:

- Opere murarie nette l i r e ./.

.....	L. 87.095.430=
- prima perizia suppletiva	" 4.202.893
- seconda perizia suppletiva	" 1.406.160
- terza perizia suppletiva	" 2.636.705
- quarta perizia suppletiva	" 1.620.000
- apparecchi sanitari	" 2.790.502
- stufe	" 1.120.000
- cucine	" 960.000
- allacciamenti	" 2.000.000
- costo area	" <u>11.750.000</u>
Sommario	L. 115.581.690
- spese di gestione	" <u>6.934.900</u>
Somma complessiva	L. 122.516.590
- ribasso ancora disponibile	" <u>3.483.410</u>
TORNANO	<u>L. 126.000.000</u>

- 3) ASSUNTORE DEI LAVORI - Con lettera-commissione n. 5891 in data 30.1.1964 del Comitato Centrale INCIS, l'impianto venne affidato alla Ditta Alberto PINELLINI - Viale degli Studenti, 33- LECCE.-
- 4) LETTERA-COMMISSIONE - Detta lettera-commissione venne fiscalmente registrata a Roma addì 10.2. 1964 n. 15683.
- 5) IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo contrattuale è stato stabilito di L. 1.100.000 (lire unmilione-centomila).

6) CONTRATTI SUPPLETIVI - Per i lavori suppletivi di cui alla citata perizia aggiuntiva fu presentata dalla Impresa una fattura in data 27.11.1965 dello importo di L. 520.000.=

7) SPESA AUTORIZZATA - La spesa autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per lettera-commissione L. 1.100.000=

b) per fattura in data 27.11.65 " 520.000=

Sommano L. 1.620.000=

8) DIRETTORE DEI LAVORI - I lavori furono diretti dal dott.Ing.Pasquale FRANCO.

9) CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 15/2/1964 senza riserva da parte dell'Impresa.

10) TEMPO STABILITO PER LA ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO - In base alla lettera-commissione in data 30.1.1964, i lavori di cui trattasi dovevano essere ultimati entro 30 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva quindi scadere il 15 marzo 1964.

Nella stessa lettera-commissione è stabilita la penale di L. 2.000 per ogni giorno di ritardo.

11) ULTIMAZIONE DEI LAVORI - L'ultimazione dei lavori avvenne il giorno 14.3.1964, come fu accerta-

to con verbale datato 14.3.1964.

12) VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante la esecuzione dei lavori non avvenne alcun danno di forza maggiore.

13) STATO FINALE - Lo stato finale è stato redatto dall'Ingegnere Direttore dei lavori in data 19.1.65 ed importa complessivamente L. 1.620.000 così distinte:

a) per impianto autoclave	L. 1.100.000
b) per opere murarie	" <u>520.000</u>
Sommano	L. 1.620.000

da cui detratto l'unico certificato

di acconto già corrisposto di " 1.449.000

RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA DI L. 171.000

14) ASSICURAZIONE OPERAI - L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.; per le malattie presso l'INAM e per le assicurazioni sociali presso l'I. N.P.S. A seguito di richiesta della Direzione lavori in data 27.11.1965 n. 59118, i predetti Istituti hanno risposto come segue:

- l'INAM con nota 19/1/1966 che l'Impresa è in regola;
- l'INPS con nota 19/4/1966 che l'Impresa è in regola.

Non avendo l'INAIL risposto alla nota n.59118 del 27.11.1965, il Servizio Tecnico dell'INCIS con nota 2.3.1966, n. 12457 ha dichiarato che l'Impresa deve essere considerata in regola anche per l'INAIL stesso.

15) INTORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessun infortunio degno di rilievo si è verificato durante il corso dei lavori.

16) ASSICURAZIONI SOCIALI - La direzione dei lavori ebbe a denunciare i lavori di cui trattasi all'Ispettorato del Lavoro, dal quale non sono pervenuti rilievi circa eventuale inadempienza da parte della Impresa in rapporto delle assicurazioni sociali.

17) ATTI IMPEDITIVI - Con atto in data 12.12.1965 l'INCIS di Roma ha dichiarato che presso lo stesso Istituto non sono stati notificati atti impeditivi a danno dell'Impresa, nè cessioni di crediti.

18) AVVISI AD OPPONENDUM - Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione dei lavori con atto 12.12.1965 ha dichiarato che per la esecuzione dei presenti lavori non occorre alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

19) COLLAUDATORE - Venne incarico del collaudo il sottoscritto Dott.Ing.Giovanni NICOTERA - Ingegnere Capo del Genio Civile di Bari.

B) VERBALE DI VISITA

1) VISITA DI COLLAUDO - La visita di collaudo è stata fatta il giorno 22 gennaio 1966.

2) INTERVENTI ALLA VISITA - Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, i Signori;

-Dott.Ing. Ernesto GIANNETTI - Ispettore di Zona dell'INCIS di Roma;

-Dott.Ing. Pasquale FRANCO - Direttore dei lavori;

-geom.Agostino SAPONARO - per il Genio Civile di Brindisi;

-Sig. Giuseppe PINELLINI - fratello del titolare dell'Impresa;

-Sig. Armano PINELLINI - figlio dello stesso titolare.

3) SAGGI E CONTROLLI - Con la scorta del progetto e preventivo-offerta, ed alla presenza continuativa degli intervenuti, il sottoscritto Collaudatore ha fatto un preventivo esame generale dell'impianto che è costituito da un autoclave della capacità di mc.1,5 con due pompe in parallelo della Ditta "Andoli e Bartoli" di Torino da 4 CV con prevalenza: $H = 65,5$, portata massima 150 l/min. e minima 20 l/min..-

Vi sono inoltre tre serbatoi in eternit da 1

mc. ciascuno collegati fra loro.

L'impianto comprende inoltre la sistemazione del locale nello scantinato e le tubazioni fino al contatore interno al fabbricato.

E' stato fornito inoltre il quadro di manovra completo di tutti i necessari accessori per l'allacciamento alla rete elettrica fino al contatore esterno e dal contatore al locale autoclave.

L'impianto è risultato perfettamente funzionante ed efficiente.

4) RISULTATI DELLA VISITA - Da quanto si è potuto riscontrare dalle verifiche fatte, si deduce che l'impianto e le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili alle previsioni di progetto.

Inoltre si è riscontrata la buona qualità dei materiali impiegati e la posa in opera a perfetta regola d'arte.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle suesposte premesse e risultanze.

CONSIDERATO:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
- che le condizioni generali delle opere eseguite

- si presentano in normale stato di conservazione;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e le previdenze sociali;
 - che non risultano notificati all'Ufficio di Direzione atti impeditivi o cessioni di credito a danno dell'Impresa;
 - che con verbale in data 14 luglio 1964, l'impianto di autoclave è stato consegnato al Sig. Concetto TESTA nella qualità di capo fabbricato, senza che sia stata sollevata eccezione alcuna;
 - che con foglio n. 6230 in data 15 settembre 1965 l'Associazione Nazionale per il controllo della Combustione, ha dichiarato che le verifiche effettuate all'impianto in questione hanno avuto esito favorevole;
 - che le fatture allegate in contabilità non danno luogo ad eccezione;
 - che a seguito di revisione contabile, l'ammontare netto dei lavori ascende a L. 1.604.500 così distinte:
 - Importo dei lavori secondo le risultanze dello stato finale: L. 1.620.000
 - A dedurre la fattura in data 15 _____
a riportare L. 1.620.000

Riporto L. 1.620.000

maggio 1965, rilasciata dalla

ditta Martino DE FLORIO " 15.500

RestanoL. 1.604.500

- che è inferiore alla somma autorizzata di lire
1.620.000=;

- che essendo stati emessi acconti a favore della
Impresa per un importo di L. 1.449.000=, resta
un credito dell'Impresa in L. 155.500=;

R I T E N U T O :

- che lo stato di fatto delle opere corrisponde
per qualità, dimensione e categoria e numero alle
condizioni dell'offerta presentata dalla Ditta;
- che, come è stato precedentemente specificato, i
lavori sono stati eseguiti a buona regola in con-
formità delle prescrizioni stabilite.

Il sottoscritto Ingegnere Collaudatore
DICHIARA COLLAUDABILI, come in effetti col presen-
te atto collauda, i lavori eseguiti dall'Impresa
Alberto PINELLINI per lettera di commissione in da-
ta 30.1.1964 n. 5981 e fattura in data 27.11.1965;
RICONOSCE LIQUIDABILE secondo le risultanze dello
stato finale in data 19.1.1965 l'ammontare dei la-
vori eseguiti in revisione L. 1.604.500 (diconsi
lire unmilionesecicentoquattromilacinquecento);

CERTIFICA potersi pagare all'Impresa in aggiunta
agli acconti ad essa corrisposti per L. 1.449.000
ed a saldo della liquidazione dei lavori in parola,
la somma di L. 155.500 (diconsi lire centocinquanta-
cinquemilacinquecento) salvo la superiore approva-
zione del presente atto.

Bari, 11-20 aprile 1966

PER L'IMPRESA

*f*o (Giuseppe PINELLINI)

*f*o (Armando PINELLINI)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*f*o (Dott.Ing.Pasquale FRANCO)

PER IL GENIO CIVILE DI BRINDISI

*f*o (Geom.Agostino SAPONARO)

IL RAPPRESENTANTE DELL'INCIS

*f*o (Dott.Ing; Ernesto GIANNETTI)

IL COLLAUDATORE

*f*o (Ing.Capo Giovanni NICOTERA)

PER COPIA CONFORME
IL COLLAUDATORE
(Ing. G. Nicotera)

