

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

..==..==..==.

Lavori di costruzione di Case Popolari in Mesagne - Palazzina A -

Impresa: SERAFINI Giovanni fu Raffaele

Importo a base d'asta £. 12.800.000,00

" al netto del ribasso

d'asta del 0,01% £. 12.798.720,00

..==..==..==.

R E L A Z I O N E

di accompagnamento allo stato finale

Titolo della spesa-Lavori di Costruzione di Case Popolari in Mesagne - Palazzina A -

Data e importo del progetto-Progetto in data

dicembre 1947 redatto dall'Ing. Giovanni ROMA

dell'importo complessivo di £. 15.000.000,00

di cui:

a)-per lavori a base d'asta £. 12.800.000,00

b)-Somme a disposizione del-

l'Amministrazione (compre-

dente £. 1.260.000 per impre-

visti, £. 300.000 per impianto elet-

trico scale, £. 640.000 spese gene-

rali

£. 2.200.000,00

Totale

£. 15.000.000,00

Approvazione- Il progetto risulta approvato con D.P. 6916 dell'11/3/948 registrato alla Corte dei Conti il 24/3/948 registro n.2 foglio 325.

Contratto- I lavori furono affidati all'Impresa SERAFINI Giovanni fu Raffaele con contratto n.8 del 30/6/948 registrato a Brindisi il 16/7/948 al n.94 mod.I vol.93, con il ribasso del 0,01% e quindi per l'importo netto di £.12.798.720,00=

Direttore dei Lavori- Il sottoscritto Ing. Giovanni ROMA direttore tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Consegna, durata e ultimazione dei lavori- I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 28/6/948; poichè l'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi 8 il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 27/2/949. I lavori vennero ultimati invece in data 6/3/949 come risulta dal verbale di ultimazione relativo ai lavori del contratto principale quindi con sette giorni di ritardo.

Perizia suppletiva- In data 12/2/949 venne redatta la perizia suppletiva dell'importo complessivo di £.1.260.000 (pari all'importo disponibile per imprevisti) di cui £.1.200.000 per lavori da accollare all'Impresa al netto del ribasso

contrattuale del 0,01%. Tale perizia venne approvata con D.P.15580 del 30/6/949 registrata alla Corte dei Conti il 23/7/949 registro 7 fg.206, il relativo atto aggiuntivo venne registrato a Brindisi il 23/9/949 al n.394 mod.I vol.96.-

I lavori di cui al suddetto atto vennero consegnati con verbale in data 23/9/949 e dovevano essere ultimati entro mesi uno e cioè il 22/10/1949 come stabilito dall'art.5 dell'atto aggiuntivo stesso.

In data 22/1/949 è stato redatto il prescritto verbale di ultimazione definitiva dei lavori.

Importo delle somme autorizzate- Le somme autorizzate sono quindi :

a)-contratto principale	£. 12.798.720,00
b)-Perizia suppletiva	£. <u>1.200.000,00</u>
Somma	£.13.998.720,00

Ordini e disposizioni date ed esito avute-

L'Impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.

Assicurazione operai-Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi mediante polizza con decorrenza 16/6/948 al 30/10/949 n.4259/3.

Nuovi prezzi-Nell'atto di cottimo aggiuntivo re-

lativo alla perizia suppletiva, approvata come innanzi detto, risultano inclusi alcuni nuovi prezzi, approvati anch'essi con il D.P. sopra richiamato registrato come è detto sopra.

Conto finale e credito dell'Impresa—Il conto finale ammonta al netto del ribasso del 0,01% a

£. 13.762.531,43

da cui detraendo gli acconti pagati all'Impresa con i certificati:

n.1	15/8/948	£. 1.400.000
n.2	10/9/948	" 1.080.000
n.3	18/10/48	" 1.700.000
n.4	22/10/48	" 700.000
n.5	27/12/48	" 860.000
n.6	1/2/949	" 1.490.000
n.7	25/2/949	" 1.570.000
n.8	26/2/949	" 1.500.000
n.9	27/9/949	" 2.000.000
n.10	20/10/49	" <u>400.000</u>

Totale deduzioni certificati £. 12.700.000,00

Resta il credito netto dell'Imp. £. 1.062.531,43

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa con riserva di un maggior compenso di £. 212.000.-

Riserve dell'Impresa—Sulle riserve fatte dall'Im-

presa verranno esposte in relazione segreta le deduzioni della direzione lavori.-

Avvisi ad apponendum- Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree o stabili ecc., non si è creduto di procedere ad avanzare la richiesta di pubblicazione come prescritto dall'art. 93 del Reg. 25/5/1895 relativo agli avvisi di cui all'art. 360 della legge sui LL.PP.-

Epoca di collaudo-A termine dell'art. 13 del Capitolato Speciale il collaudo dovrà aver luogo entro mesi 6 dalla data del conto finale e cioè entro il 21 luglio 1930.-

Cessione di crediti-Per i lavori di che trattasi risulta effettuata la cessione di credito a favore della Banca Commerciale Italiana succursale di Lecce, con atto del notaio Aldo Valentini n. 15518 registrato a Lecce il 5/8/948 al n. 1287 atti II vol. 99.-

Indicazione sommaria dei lavori-I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono scavi, murature, solai, coperture, intonaci, massetto, pavimenti, scale, infissi, tinteggiatura, impianto idrico, sanitario, elettrico, fognatura, marciapiedi.

Brindisi, 21 GEN. 1950

IL DIRETTORE DEI LAVORI