



**Studio
Caretta** s.a.s.

ACCERTAMENTI IPOTECARI

Ditta "ZODIACO 69 S.C.R.L. - BRINDISI -

presso la Conservatoria RR. II. di BRINDISI dal 1/1/1974 al 26/9/1997

ACCERTAMENTO PER SOLE ISCRIZIONI CONTRO:

ISCRIZIONI CONTRO:

N. 01157- del 8/9/1992 A favore Gestione Case per Lavoratori -GES.CA.L. IN RINNOVAZIONE
Roma
a quella pubblicata a Lecce il 8/9/1972 ai nn.2113/45717
Grava su:
Area di mq.1904 in BRINDISI loc. Sant'Elia o Ficatorta
fl.75 pc.70/B are 3.52, pc.326 ex 84/B are 11.40, pc.85/B
are 4.12

=====


Studio Caretta s.a.s.

Studio Caretta s.a.s.

BRINDISI - Piazza Anime, 4 - Tel. (0831) 523090 Fax 579583 - LECCE - Via Dei Palumbo, 55 - Tel. (0832) 651197
Partita I.V.A. 02369720756 - C.C.I.A.A. 156257 - Iscrizione Tribunale n. 12258

1157

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LECCE

- Nota di ISCRIZIONE di IPOTECA CONVENZIONALE -

- n.157232/6953 rep. -

a favore della

GESTIONE CASE PER LAVORATORI (GES.CA.L.) con sede in Roma alla Via Giorgione, Edificio 2/A, rappresentata dal Dr. FISCHETTO RAFFAELE nato il 7.9.1922 a Brindisi e qui domiciliato ed elettivamente domiciliato in Lecce presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari (I.A.C.P.)

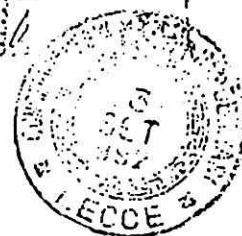
contro

la Società Cooperativa Edilizia a r.l. "ZODIACO 69" con sede in Brindisi, in persona del sig. CALORO Francesco, nato il 30.8.1934 a Tricase (LE) e domiciliato in Brindisi, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante

= PER SICUREZZA =

della complessiva somma di £.108.597.400= di cui:

- £.89.160.500=rappresentano il finanziamento riferito alla sola costruzione di n.77 vani e n.11 cantine -ripostiglio; - £.4.457.936=rappresentano il finanziamento dei lavori relativi alla sistemazione del suolo da edificare con opere di sostegno, di drenaggio, di delimitazione, di pavimentazione percorsi pedonali e carrabili, di sistemazioni a verde e di illuminazione co-



ISCRIZIONE
IN RINNOVAZIONE
L. 108.597.400

14507

8 SET. 1992

23000

ART. 507 CAC

AVV. PAG.



[Handwritten signature and notes]

me pure di allacciamento tra i fabbricati e le reti
dei servizi pubblici contigue al suolo e
- £.14.978.964=rappresentano il finanziamento degli
importi da corrispondere per compensi all'Istituto Au-
tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindi-
si, alla Stazione Appaltante, ai progettisti, al diretto-
re dei lavori e al collaudatore, nonché per spese gene-
rali dovute alla GESCAL, spese generali determinate
nella misura del 2,50% del finanziamento, come pure per
eventuali spese per sondaggi, misurazioni e rilievi. -

La Soc. Coop. si è impegnata a restituire le somme col-
cesse dalla GES.CA.L. a titolo di finanziamento entro
35 anni e, più precisamente, in 420 rate mensili antici-
pate e costanti, scadenti il primo giorno di ogni mese
a partire dal primo giorno del sesto (6°) mese seguente
la data del verbale di ultimazione dei lavori redatto
in contraddittorio tra il direttore dei lavori stessi
e l'impresa appaltatrice. -

RISULTANTE

da atto ricevuto in data 24 AGOSTO 1972 dal dott.
VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, qui registrato
il 30 detti al n. 163 - Mod. I° esente. -

- S O P R A -

l'area appresso descritta di proprietà della Società
Cooperativa medesima, le opere edilizie ivi erigende

ai sensi della legge 14 febbraio 1963 n.60, come pure sulle pertinenze e dipendenze delle opere stesse, nulla escluso od eccettuato: -

"Area di mq.1.904 sita in Brindisi alla località "Sant'Elia" o "Ficatora" distinta nel vigente catasto terreni del Comune di Brindisi:

- alla Partita 16240 -Foglio di mappa 75- distaccata dalla ptc.70/b- are 3,52- coi redditi proporzionati di £.58,08 e di £.4,58;

- alla Partita 11672 -Foglio di mappa 75- distaccata dalla ptc.326 (ex 84/b)- are 11,40- coi redditi proporzionati di £.188,10 e di £.14,82 e

- alla Partita 10639 -Foglio di mappa 75- distaccata dalla ptc.85/b -are 4,12- coi redditi proporzionati di £.67,98 e di £.5,36, - confinante: a nord con piazzale, ad est con piazzale e Cooperativa "Mutilati e Invalidi"; a sud con strada di piano regolatore e ad ovest con Cooperativa "G.D'Oria" e piazzale". -

Detta area pervenne alla Società Cooperativa mediante contratto di compravendita a rogito del Dott. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data 9.3.1971, n.140177/6444 rep.-, qui registrato il 12 detti al n. 540 -mod.I° e trascritto in Lecce il 18.3.1971 ai nn.15902, 15903 e 15904 Reg.Gen. ed ai nn. 14559, 14560 e 14561 Registro formalità. -



Il tutto a sensi del su citato atto notarile al
quale si faccia pieno riferimento. -

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and strokes, located in the upper right quadrant of the page.A handwritten signature in dark ink, located in the bottom right corner of the page. It appears to be a more formal or complete signature than the one above.

Copia conforme alla nota di Iscrizione pubblicata
il 8-9-92 ai nn 16507 d'ordine e
n. 1157 particolare.-

A richiesta di:	
Bollo riscosso in modo	
virtuale	£ <u>1000</u>
Esentato	£ <u>500</u>
Scritto	£ <u>500</u>
TOTALE	£ <u>5000</u>
N. 12 1991 68	
DIREZIONE PROV. F.	
Mod. 70 r	<u>1866</u>
Brindisi, li	

LE DIRETTORI

