

LEGGE 27.2.1958 n° 173

Costruzione di n° 36 alloggi per Profughi in Brindisi.
Perizia di variante per maggiori spese di espropriazione.

R E L A Z I O N E

Promesso che con D.M. del 14.6.1961 reg.to alla Corte dei Conti il 3.7.1961 - Reg.30 fg.258, furono stanziati L. 107.000.000,= per la costruzione di alloggi popolari per Profughi in Brindisi, in base alla Legge in oggetto;

- che con Decreto Min.le n°2642 Div.16^a in data 2.5.1962 venne approvato il Progetto redatto dall'UNRRA CASAS, dell'importo ridotto a seguito dell'eliminazione degli scantinati, di L. 100 milioni, così ripartiti:

a) Per lavori a base di contratto	L. 80.908.360
b) per acquisto terreno	" 6.373.351
c) per allacciamenti idrici, stradali e fogna	" 2.000.000
d) per spese generali	" 4.403.258
e) per allacciamenti elettrici	" 1.300.000
f) per imprevisti	" 5.015.031
Totale	<u>L. 100.000.000,=</u> =====

Rimangono pertanto a disposizione L. 7.000.000,= di differenza fra lo stanziamento originale e l'importo del Progetto.

Questo Ufficio, nell'espletare la pratica espropriativa, concordò l'indennità con la Ditta CHIRICO Pietro fu Giuseppe, mentre ricorse a perizia giudiziaria contro la Ditta PINTO Gemma fu Antonio che non accettò l'indennità offerta e sancita dal Piano di esproprio approvato col Decreto Ministeriale sopracitato.

L'indennità periziata per la Ditta PINTO Gemma è risultata di L. 10.896.640,= maggiorata di L.137.000 per specifiche competenze al perito, mentre per la Ditta CHIRICO Pietro rimane invariata quella prevista in sede di Progetto di L.2.328.130 maggiorata di L.232.810 per interessi legali per 2 anni, per cui risulta necessaria una spe-

sa complessiva di £. 13.594.580,= contro la somma di £. 6.373.351,= (di cui £. 5.793.955,= per indennità e £. 579.396,= per interessi legali) - previsti in progetto.

Dovendosi provvedere in seguito all'emissione dell'Ordinanza Prefettizia n° 38871 Div.4^a del 15.11.1963 al deposito alla Cassa DD. PP. della indennità di £. 10.896.640,= in favore della Ditta FINO Gemma fu Antonio, si è redatta la presente perizia di variante che si sottopone alla Superiore approvazione.

Alla maggiore spesa questo Ufficio propone di farvi fronte, impegnando le seguenti somme a disposizione in progetto:

a) per acquisto suolo	£. 6.373.351
b) per imprevisti	" 5.015.031
Totale	L. 11.388.382,=
per cui si avrà:	
- spesa complessiva necessaria	£. 13.594.580
- somma a disposizione	" 11.388.382
Residuo	L. 2.206.198,=

che si propone di reperire impegnando parte della somma di lire 7.000.000,= stanziata come detto in apertura di relazione.

Si richiama l'attenzione degli Organi superiori per porre in evidenza l'urgenza della pratica in quanto il termine di scadenza dei due anni, entro il quale l'Amministrazione può fare opposizione alla stima del perito, è prossimo, tenuto conto che l'occupazione dell'immobile è avvenuta l'11.6.1962 -.

Bari, 14 FEB 1964

Allegati: Computo della maggiore spesa
Copia Dispaccio Min. n. 7994
Copia Decreto n. 2642



IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DISTRETTUALE
Dr. Ing. Giuseppe Beninelli