

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

15 GEN. 2004

Prot. n° *247*

PERVENUTO IL
15 GEN. 2004
COMUNE DI BRINDISI Ufficio di Gabinetto

Brindisi, li.....

All'Ufficio Tecnico
del Comune di

BRINDISI

Oggetto : Legge 5/8/1978, n° 457 – 4° Biennio.

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi di E. R. P. nel Comune di Brindisi – lotto A/1 – palazzine “A,B,C” – Largo Angelo del Bon e Piazza Felice Casorati.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art. 23 del D. P. R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS dipendente dell'IACP di Brindisi nella qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto,

DENUNCIA

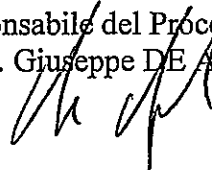
L'inizio dei lavori, come descritti nella relazione tecnica asseverata dai Geom. Maurizio SPAGNOLO e Vittorio SERINELLI dipendenti dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Si allegano, oltre alla prescritta relazione, n° 2 copie dei seguenti elaborati grafici relativi all'intervento e bollettino di versamento di € 51,65 sul C.C. n° 12883724 intestato a Comune di Brindisi Ripartizione Assetto del Territorio.

1. Stralcio aerofotogrammetrico sc. 1:2000;
2. Planimetria Generale sc. 1: 2000;
3. Pianta piano tipo e coperture lotto “A”;
4. Pianta piano tipo e coperture lotto “B”;
5. Pianta piano tipo lotto “C”;
6. Pianta delle coperture lott6o “C”;
7. Prospetti e sezioni lotto “A”;
8. Prospetti e sezioni lotto “B”;
9. Prospetti e sezioni lotto “C”;
10. Documentazione fotografica.

Si comunica inoltre che il Direttore dei Lavori, nonché la ditta esecutrice, così come di rito, saranno comunicati prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Oggetto : Legge 5/8/1978, n° 457 – 4° Biennio.

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi di E. R. P. nel Comune di Brindisi – lotto A/1 – palazzine “A,B,C” – Largo Angelo del Bon e Piazza Felice Casorati.

RELAZIONE

Con determinazione del Dirigente Settore Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Puglia n. 080/DIR/2003/251 del 18/6/2003, è stato determinato di assegnare all’I.A.C.P. di Brindisi il finanziamento integrativo richiesto di € 297.200,37, da destinare alla realizzazione del programma di completamento alle palazzine A,B,C degli alloggi E.R.P. di Largo del Bon e Piazza Casorati siti nel Comune di Brindisi – lotto A/1, finanziato originariamente ai sensi della legge 457/78 – 4° Biennio.

L’importo totale del progetto di completamento è di € 386.749,37 a cui si farà fronte con € 89.549,61 con l’utilizzo delle economie ancora presenti nel quadro tecnico-economico del programma originario finanziato ai sensi del 4° Biennio della legge 457/78 ed € 297.200,37 con integrazione al finanziamento.

Ai sensi del D. Lgs. n° 301 del 27/12/2002, i sottoscritti Geom. Maurizio SPAGNOLO e Vittorio SERINELLI, dipendenti dell’I.A.C.P. di Brindisi.

DICHIARANO

Che gli edifici oggetto del presente intervento sono edifici di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Brindisi – lotto A/1 – palazzine A-B-C Largo del Bon e Piazza Casorati, inseriti in un contesto residenziale di quartiere.

Che il complesso edilizio oggetto del presente intervento è costituito da n° 3 palazzine per un totale di n° 80 alloggi secondo la seguente distribuzione:

- palazzina “A” largo A. del Bon civ. 1 e 2 : 20 alloggi distribuiti in n° 2 scale da n° 5 piani, oltre il piano porticato;
- palazzina “B” largo A. del Bon civ. 3 e 4 : n° 20 alloggi distribuiti in n° 2 scale da n° 5 piani, oltre il piano porticato;
- palazzina “C” via F. Casorati civ. 1, 2, 3, 4 e 5 : n° 40 alloggi distribuiti in n° 5 scale da n° 4 piani, oltre il piano porticato.

Che il presente intervento di manutenzione straordinaria e risanamento si rende necessario per i seguenti motivi:

- 1) eliminare i difetti che compromettono l’aspetto e la funzionalità del rivestimento esterno del “ cappotto ”, attualmente interessato da disgregazioni, distacchi, sollevamenti e fessurazioni;
- 2) eliminare le cause che generano minime infiltrazioni di acque meteoriche dai lastrici solari;
- 3) recupero delle strutture in cemento armato ammalorate dei prospetti;
- 4) revisione degli impianti elevatori.

Che i lavori oggetto dell’intervento prevedono per ogni palazzina:

Intervento sulle terrazze:

- Svellimento di alcuni tratti del lastricato solare in pietra di Cursi;

- Impermeabilizzazione realizzata con guaina gommobituminosa;
- Pavimentazione su lastrici solari eseguita con lastre di pietra di Cursi.

Intervento sulle facciate:

- Montaggio e smontaggio di impalcatura (e/o uso di piattaforme aeree);
- Revisione delle superfici interessate al rivestimento;
- Intonaco comune liscio per pareti esterne;
- Accurata e completa rimozione di rete in fibra di vetro;
- Fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro;
- Stonatura totale di pareti, per qualsiasi tipo e spessore;
- Ripristino di strutture in c. a. ammalorate;
- Chiusura del giunto di dilatazione mediante profilati in acciaio;
- Tinteggiatura di pareti con pitture lavabili di resina;
- Rivestimento esterno impermeabilizzante dei prospetti;
- Fornitura e posa in opera di terminali di ghisa;
- Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene per pluviali;
- Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio per gocciolatoi;

Intervento di revisione impianti elevatori:

- Lavori di sostituzione del telaio inferiore di cabina.

Gli scriventi asseverano, sotto la propria responsabilità, che l'intervento suddetto:

1. non comporta modifiche alla sagoma dell'edificio stesso e ai prospetti;
2. non comporta aumento delle superfici utili;
3. non modifica la destinazione d'uso;
4. non reca pregiudizio alla statica dell'immobile;
5. rispetta le norme di sicurezza vigenti;
6. rispetta le norme d'igiene vigenti;
7. rispetta le norme urbanistico-edilizie vigenti.

In fede
I PROGETTISTI

Geom. Maurizio SPAGNOLO

Geom. Vittorio SERINELLI