

18/4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 23 dell'O. d. G. 25.5.1981 n. 4480
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

OGGETTO

LEGGE 5.8.1978, N° 457 - ART. 41 - LAVORI DI COSTRUZIONI DI ABITAZIONI DI E.R.P. SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI FASANO - I° BIENNIO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER MAGGIORI OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA - FABBR. N.31 E 32 E NUOVO Q.E. RIPORTATO NEL Q.E. 3/3 - IMPRESA EDI.CO.M. S.R.L. BARI=

RELAZIONE

Si sottopone all'approvazione di questo Consiglio di Amministrazione la perizia suppletiva, per maggiori opere di sistemazioni esterne, redatta per i lavori di costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - LEGGE 457 - I° Biennio - Comune di FASANO - Fabbr. 31 e 32.

Detta perizia si è resa necessaria per consentire la realizzazione delle sistemazioni esterne, dei suddetti fabbricati, nel rispetto dello studio urbanistico della zona, definito di recente dal Comune di Fasano; per provvedere alle necessarie predisposizioni occorrenti per gli allacci ENEL, SIP ed EAAP, che solo ora, è stato possibile definire con i tecnici degli Enti predetti.=

Lavori questi, quindi, non facilmente prevedibili all'epoca del progetto principale, per cui alcune categorie di lavoro o non è stato possibile considerarle o lo sono state in quantità ridotta.=

La perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa di L.82.953.748.= di cui L.75.378.236.= per lavori al netto e lire L.7.575.512.= per spese generali ed I.V.A.=

A detta spesa si farà fronte mediante richiesta di ulteriore finanziamento.=

La Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 22/10/1971, N.865, nella seduta del 22 GIU. 1981 dopo aver esaminato gli elabora-

Seduta Consiliare

del 3 GIU. 1981

DELIBERA N. 3563

SI APPROVA

ti di perizia, il Nuovo Quadro Economico dei lavori, riportato nel Mod.Q.E. N.3/3 dell'8/5/1981, nonché l'atto di sottoscrizione sottoscritto dall'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, nella persona dell'Amministratore Unico Avv. Giovanni DE GENARO, esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva;

I L C O N S I G L I O ,

- Udita la relazione del Presidente;
 - Vista la perizia suppletiva per maggiori opere di sistemazioni esterne, redatta per i lavori di costruzione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di FASANO - Via Gravinella - Legge 457 - I° Biennio -;
 - Considerato che detta perizia si è resa necessaria :
 - per consentire la realizzazione delle sistemazioni esterne, dei suddetti fabbricati, nel rispetto dello studio urbanistico della zona, definito di recente dal Comune di FASANO;
 - per provvedere ai necessari lavori di predisposizione occorrenti per gli allacci E.N.E.L., S.I.P., ed E.A.A.P., che solo ora è stato possibile definire con i Tecnici degli Enti predetti. Lavori questi, quindi, non facilmente prevedibili all'epoca del progetto principale, per cui alcune categorie di lavoro o non è stato possibile prevederle o lo sono state in quantità ridotta;
 - Accertato che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa di £.82.953.748.= di cui £.75.378.236.= per lavori al netto e £. 7.575.512.= per spese generali ed I.V.A.= ;
 - Ritenuto di poter far fronte a detta spesa mediante richiesta di ulteriore finanziamento;
 - Accertato che detta perizia è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 22/10/1971, N.865, che nella seduta del 22 GIU. 1981 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
 - Ritenuto di poter approvare detta perizia suppletiva;
 - Sentito il Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva per maggiori opere di sistemazioni esterne, relative ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di FASANO - Fabbricati 31 e 32 - via Gravinella, così come redatta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, per l'importo complessivo di £.82.953.748.= (lire ottantaduemilioninovecentocinquan-
tatremlasettecentoquarantotto), poiché trattasi di lavori ne-

cessari e che erano imprevedibili al momento della progettazio-
ne;

- = DI FAR FRONTE, come di fatto fà fronte, alla spesa relativa, me-
diante richiesta di ulteriore finanziamento;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al dipendente Servi-
zio Lavori Nuove Costruzioni, di procedere agli adempimenti di
competenza, relativi al perfezionamento della pratica.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 8 GIU. 1981

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI SENSI
DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1971, N. 865 -

=====

SEDUTA DEL 2 GIUGNO 1981

----- o m i s s i s -----

ARGOMENTO N.4:

Legge 5/8/1978, n. 457 - art. 41 -

Lavori di costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune
di FASANO - I° Biennio - P.I. n.007/75/1 - fabbr.31
e 32 - Impresa: EDI.CO.M. s.r.l. - Bari - Approvazio
ne di perizie di variante e suppletive per maggiori
opere in fondazione e di sistemazione esterna e rela
tivi nuovi Quadri Economici riportati nei Mod. Q.E.
n. 3/2 e 3/3.



VOTO N. 28/81

La Commissione,

- esaminati gli elaborati relativi alle perizie di
variante e suppletive redatte dall'Ufficio Tecnico
dell'I.A.C.P. di Brindisi, relative ai lavori di
costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune di FASANO
fabbr. n.31 e 32 - P.I. n.007/75/1 - in esecuzione
alla Legge 5/8/1978, n. 457 - I° Biennio - che pre

vedono maggiori opere in fondazione e maggiori opere di sistemazione esterna, a seguito della definizione, da parte del Comune, della sistemazione urbanistica della zona, nonché i lavori di predisposizione necessari agli allacciamenti ai pubblici servizi (ENEL - SIP ed EAAP) così come indicato nella relazione tecnica allegata;

- viste le relazioni di accompagnamento alle suddette perizie ed i computi metrici-estimativi redatti dalla Direzione Lavori;
- visti i nuovi Quadri Economici riportati rispettivamente sui Mod. Q.E. n. 3/2 e n.3/3;
- ritenuti validi i motivi per cui si sono resi necessari i lavori suppletivi e di variante di cui innanzi;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione delle perizie di cui innanzi che prevedono una maggiore spesa al netto, rispetto all'importo contrattuale, rispettivamente di £. 39.152.800.= oltre alle spese generali ed I.V.A. per la perizia relativa alle maggiori opere in fondazione e di £. 75.378.236.= per la perizia relativa alle maggiori opere di sistemazione esterna oltre alle spese generali ed I.V.A. ed esprime parere favorevole, altresì, alla approvazione dei nuovi Quadri Economici riportati

nei Mod. Q.E. n. 3/2 e n.3/3 che prevedono una maggiore spesa rispetto ai precedenti Quadri Economici, rispettivamente di £. 43.087.656.= e di Lire 82.953.748.=;

----- o m i s s i s -----

Per estratto conforme dell'originale.

BRINDISI, lì 18/2/88

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)