

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

OPERE DI MIGLIORAMENTO E RIPRISTINO DELLE CASE PER
LAVORATORI NEL COMUNE DI OSTUNI = CANTIERE 1135

1° ANNO = 1° SETTENNIO

= = = =

RELAZIONE

Gli assegnatari delle palazzine del cantiere in oggetto avevano segnalato a questo Istituto, con note del 31/8/1959 e 26/9/1959, la presenza di gravi inconvenienti in alcuni alloggi delle palazzine stesse tra cui lesioni nei muri portanti e nei tramezzi, avvallamenti di pavimenti su terrapieni al piano rialzato e conseguente rottura delle tubazioni di scarico delle stesse.

In seguito agli accertamenti effettuati in sede di sopralluogo del personale tecnico di questo Istituto si provvedeva alla redazione di ^{va}adatto computo metrico estimativo che si trasmette^{va}, per la relativa approvazione, con nota n. 2555 del 3/12/1959.

Codesta On.le Gestione, in data 19/1/1960 inviava un proprio tecnico in visita ispettiva.

Successivamente con nota del 18/2/1960 n. 4336/GI

veniva chiesto a questo Istituto di rielaborare la perizia già trasmessa tenendo presenti alcune osservazioni rilevate durante la visita ispettiva e che venivano elencate nella nota stessa.

In seguito a quanto innanzi detto si è proceduto a rielaborare la perizia suppletiva redigendo l'allegato compute metrico che si sottopone all'approvazione.

I lavori previsti comprendono:

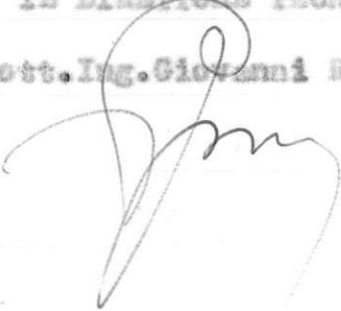
- costruzione di muri da ca. 20 dal piano di fondazione al piano di posa del solaio del piano rialzato con conseguente eliminazione del rinterro esistente.
- Costruzione di solai per il piano di calpestio degli appartamenti rialzati ed aerazione dei vani sottostanti.
- Rifacimento delle coperture delle terrazze sostituendo l'asfalto e la superiore pavimentazione di marmette all'esistente pavimento in lastre di Cursi che insieme ad un notevole colamento per le pendenze gravano eccessivamente sui solai di copertura delle palazzine.
- Travi di cemento armato per ancoraggio dei muri di spessore lesionati.
- Demolizione e ricostruzione dei tramezzi.

- Smontaggio e rimontaggio delle porte interne e degli apparecchi igienici.
- Ripristino di un tratto di marciapiede ceduto a seguito di forti piogge.
- Rifacimento dei pavimenti del piano rialzato.
- Rifacimento degli intonaci e tinteggiature e coloriture.

La spesa complessiva prevista per i lavori è in cifra tonda di L. 5.420.000 oltre a L. 540.000 per spese generali.

Brindisi, 8/3/1960

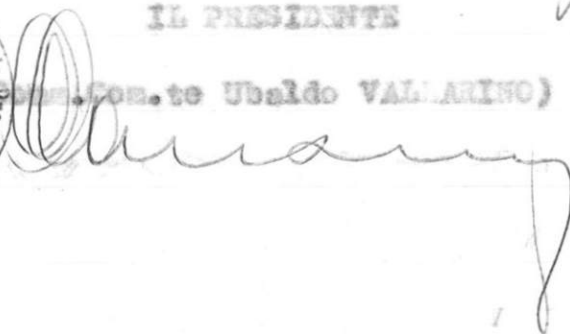
IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Opere di miglioramento e ripristino delle case per lavoratori
nel Comune di Ostuni - cantiere 1135 - 1^a Anno - 1^o Settennio.

= = =

PERIZIA SUPPLETIVA

1) Scavo di terra a sezione ampia e
di sbancamento, ecc.

- Rimozione dei rinterri attuali
per far luogo al solaio:

palazzina tipo A:

2x2x4,60x4,80 = mq. 88,32

2x2x2,80x3,60 = " 40,32

2x2x2,60x4,80 = " 49,92

2x2x7,50x4,00 = " 120,00

2x2x4,30x2,80 = " 48,16

palazzina tipo B:

2x4,00x9,00 = " 72,00

2x3,50x5,10 = " 35,70

2x4,90x3,70 = " 36,26

sono mq. 490,68

mq.490,68x1,00 = mc. 490,68

600

294.408

2) Demolizione di pavimento di marmette o
di massetti, ecc.

superficie come per la pre-
cedente partita

mq.490,68x0,30 = mc. 147,20

800

117.760

3) Demolizione di muretti di tufo da
cm.10, ecc.

palazzina tipo A:

2x2x3,60x3,10 = mq. 44,64

2x2x4,60x3,10 = " 57,04

2x4x4,00x3,10 = " 99,20

2x2x2,80x3,10 = " 34,72

2x2x1,50x3,10 = " 18,60

palazzina tipo B:

2x4,00x3,10 = " 24,80

2x3x3,50x3,10 = " 65,10

2x3,70x3,10 = " 22,94

2x1,50x3,10 = " 9,30

2x3x1,00x3,10 = " 18,60

sono mq. 394,24

100

39.494

a riportare

451.662

riporto

451.662

4) Smontaggio e rimontaggio di apparecchi igienici, ecc.

vasche da bagno 3x2 = n. 6
lavabi 3x2 = " 6
vasi per cesso 3x2 = " 6
Lavapiatti 3x2 = " 6
vasche bucato 3x2 = " 6
sono n. 30

2.000

60.000

5) Smontaggio e rimontaggio di porte interne, ecc.

appartamenti tipo A n. 8
2x2x6 = n. 24
Idem tipo B: 2x6 n. 12
sono n. 36

1.700

61.200

6) Demolizione, rifacimento di balcone di cucina, ecc.

appartamenti n. 6

15.000

90.000

7) Muratura tutta tufo e malta comune da cm. 20:

palazzina tipo A:
2x2x2x19,00x1,00 = mq. 80,00
2x2x2x1,20x1,00 = " 9,60
2x2x2x4,80x1,00 = " 38,40
2x2x2x11,60x1,00 = " 92,80
2x2x2x4,00x1,00 = " 32,00
palazzina tipo B:
2x2x2x8,90x1,00 = " 71,20
2x2x4,00x1,00 = " 16,00
2x2x4,90x1,00 = " 19,60
sono mq. 359,60

1.100

395.560

8) Solaio misto in c.a. e laterizi, ecc.

superficie come la voce
n.1 mq. 490,68

3.500

1.717.380

9) Pavimento di marmette, ecc.

superficie come al n.1
mq. 490,68

1.100

539.748

10) Intonaco civile per interni, a tre strati, ecc.

sviluppi come per il n.3
2x394,94 = mq. 789,88

120

94.785,60

a riportare

3.410.335,60

riporto

3.410.335,60

11) Lastre di pietra di Trani
da cm.2, ecc.

soglie bussole:

palazzina tipo A:

$$2 \times 2 \times 4 \times 0,90 \times 0,10 = \text{mq. } 1,44$$

$$2 \times 2 \times 2 \times 0,70 \times 0,10 = " 0,56$$

palazzina tipo B:

$$2 \times 3 \times 0,90 \times 0,10 = " 0,54$$

$$2 \times 3 \times 0,70 \times 0,10 = " 0,42$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{2,96}}$$

3.800

11.248

12) Rivestimento di piastrelle, ecc.

Vasche da bucato

$$6(0,70+1,00+0,70) \times 1,20 = \text{mq. } 8,64$$

vasche da bagno

$$6(1,10+0,70) \times 1,20 = " 12,96$$

$$\text{lavabi: } 6 \times 0,60 \times 0,60 = " 2,16$$

$$\text{lavapiatti: } 6 \times 1,10 \times 0,60 = " 3,96$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{27,72}}$$

3.200

88.704

13) Tinteggiatura a tre passate a
latte di calce e terre colorate:

soffitti:

$$\text{superficie come i solai} \quad \text{mq. } 490,68$$

pareti:

palazzina tipo A:

$$2 \times 2 \times 2(4,60+3,60) \times 3,20 = " 209,92$$

$$2 \times 2 \times 2(3,35+1,10) \times 3,20 = " 113,92$$

$$2 \times 2 \times 2(3,00+4,00) \times 3,20 = " 179,20$$

$$2 \times 2 \times 2(2,80+4,00) \times 3,20 = " 174,08$$

$$2 \times 2 \times 2(1,50+2,50) \times 3,20 = " 104,96$$

$$2 \times 2 \times 2(1,50+2,08) \times 3,20 = " 110,08$$

$$2 \times 2 \times 2(3,00+3,80) \times 3,20 = " 174,08$$

$$2 \times 2 \times 2(5,30+4,80) \times 3,20 = " 258,56$$

palazzina tipo B:

$$2 \times 2(3,50+1,50) \times 3,20 = " 89,60$$

$$2 \times 2(3,50+1,50) \times 3,20 = " 64,00$$

$$2 \times 2(1,00+1,00) \times 3,20 = " 25,60$$

$$2 \times 2(4,00+5,00) \times 3,20 = " 115,20$$

$$2 \times 2(4,00+3,80) \times 3,20 = " 99,84$$

$$2 \times 2(3,30+3,80) \times 3,20 = " 90,88$$

$$2 \times 2(1,50+2,50) \times 3,20 = " 51,20$$

$$2 \times 2(1,50+1,10) \times 3,20 = " 33,28$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{2385,08}}$$

20

47.701,60

14) Coloritura ad olio, ecc.

bussole:

palazzina tipo A:

a riportare

3.557.989,20

	riporto		3.557.989,20
2x2x5x2x1,00x2,20 = mq.	88,00		
2x2x2x2x0,85x2,20 = "	29,92		
palazzina tipo B:			
2x6x2x1,00x2,20 = "	52,80		
2x2x2x0,85x2,20 = "	14,96		
soccoletti:			
come n.16			
1/16x2385,08 = "	149,06		
sono mq.	334,74	250	83.685
15) Provvista e posa in opera di tuba- zione di gres, ecc.			
rifacimento scarichi bagni e w.c.			
colonne 6x4,50 = ml.	27		
derivazioni allo esterno: 6x4,00 = "	24		
ml.	51	1.500	76.500
16) Demolizione della copertura a tenuta d'acqua in lastre di Cursi, ecc.			
palazzina tipo A:			
2x21,80x9,20 = mq.	401,12		
palazzina tipo B:			
19,00x8,90 = "	169,10		
sono mq.	570,22	400	228.088
17) Stratificazione di asfalto, ecc/ rifacimento copertura terrazze superficie come sopra			
	mq. 570,22	800	456.176
18) Pavimento in marmette a mosaico alla veneziana, ecc.			
sviluppi come sopra	mq. 570,22	1.000	570.220
19) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento per mc. 0,800 di pietrisco, ecc.			
travi di rinforzo al primo piano in corrispondenza delle lesioni			
3x3,00x0,45x0,50 = mc.	2,20		
travettini per ancorag- gio, sul muro di spina, per correggere il difet- to d'incastro dei solai della terrazza			
palazzina A:			
2x110x3,00x0,05x0,20 = "	6,60		
id. B: 95x300x0,05x0,20 = "	2,85		
sono mc.	11,47	12.000	137.640
a riportare			5.110.298,20

riporto

5.110.298,20

20) Ferro omogeneo in operaper c.a. armatura delle strutture di cui alla precedente partita:			
mc.11,47x70 = Kg. <u>802,20</u>	140		112.406
21) Taglio a forza di c.a. in qualunque sezione: quantità pari a quello della partita n.19 mc. <u>11,47</u>	3.000		34.410
22) Demolizione e rifacimento di pavimento di pietrini di cemento, ecc. marciapiede palazzina a monte notevolmente abbassato: 25,10x1,25 = mq. <u>31,37</u>	500		15.685
23) Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc. marciapiede palazzina a monte notevolmente abbassato: 25,10x1,25 = mq. <u>31,37</u>	400		12.548
24) Rimozione e ricollocamento in sito di cordoni calcarei, ecc. idem come sopra ml. <u>25,10</u>	500		12.550
25) Idem idem di basole per zanelle idem come sopra: ml.25,10x0,40 = mq. <u>10,04</u>	600		6.024
26) Sollevamento di pozzetti di fognatura compreso sovralzamento pareti, ecc. n. <u>3</u>	3.000		9.000
27) <u>Lavori in economia</u>			
27) Ripristino scarichi lavapiatti e bucatoi: appartamenti n. <u>6</u>	5.000		30.000
28) Ripristino impianto elettrico: appartamenti n. <u>6</u>	5.000		30.000
29) Ripristino impianto idrico: appartamenti n. <u>6</u>	5.000		30.000
30) Per imprevisti			<u>18.000</u>
A riportare	Totale a base d'asta		5.420.921,20

	riperta	
Totale a base d'asta in cifra tonda		£. 5.420.000
Spese generali 10%		" 540.000
Totale complessivo		£. 5.960.000

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:



IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)