



14

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

DIREZIONE GENERALE EDILIZIA STATALE E SOVVENZIONATA

Divisione XVI^a

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI BRINDISI

(Legge 25 luglio 1952 n. 1058)

LAVORI DI COSTRUZIONE DEL I° LOTTO DI CASE POPOLARI
IN CISTERNINO = Eserc. 1952/1953.

IMPRESA: SCHIAVONE LORENZO di Francesco

RELAZIONE = VERBALE DI VISITA = CERTIFICATO DI
COLLAUDO

A) R E L A Z I O N E

-----o0o-----

PROGETTO : Compilato dall'Istituto Autonomo Case
Popolari di Brindisi in data 10.6.1953 dell'importo
di L. 20.000.000 e così ripartito:

A) Per lavori a base di appalto L. 18.800.000

B) A disposizione dell'Amministrazione:

Yacine
Chinguardi
Scor
x *Varino*
x *Alitanda*

= 2 =

a) per spese generali L. 940.000

b) per lavori in diret-

ta amm/ne ed allac-

ci acqua, fognatura L. 260.000

Sommano

L. I.200.000

TORNANO L. 20.000.000

Tale progetto, rientra nello stanziamento di L. 200.000.000 ai sensi dell'art.I della Legge n. 408 del 2 luglio 1949 e venne approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con nota N. 496 del 5 marzo 1954 per l'importo di L. 20.000.000, di cui L. 18.800.000 per lavori a base d'asta. Con la stessa nota venne autorizzato l' I.A.C.P. di Brindisi a provvedere all'appalto dei lavori mediante licitazione privata.

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO = E' stato stipulato in data 20 agosto 1955 di rep. n. I005, registrato a Brindisi l'8 settembre 1955 al Vol.I06 n. 348, col quale la esecuzione dei lavori, di cui trattasi, venne affidata all'Impresa Schiavone Lorenzo di Francesco per l'importo lordo di Lire 18.800.000 e netto presunto di L. 18.760.520, ri-



sultante dalla applicazione dell'offerta ribasso
del 0,21% sull'importo dei lavori a base di aggiu-
cazione.

CONSEGNA = DURATA DEI LAVORI = TERMINE DI ULTIMAZIONE

La consegna venne effettuata sotto le riserve di
legge il giorno 30 ottobre 1955, come risulta dal
relativo verbale in pari data. L'art. 13 del con-
tratto stabilisce che i lavori dovevano compiersi
in mesi 12 consecutivi a decorrere dalla consegna.
Il termine di ultimazione venne quindi a rimanere
fissato al giorno 2 ottobre 1956.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI = Avvenuta il 30 agosto 1956,
come risulta dal relativo verbale compilato in pa-
ri data, ossia in tempo utile.

CONTO FINALE = CREDITO DELL'IMPRESA = Il conto fi-
nale, in data 28 febbraio 1957, accettato dalla
Impresa senza riserva, secondo la Direzione dei
Lavori risulta dell'importo dei lavori al netto
del ribasso L. 18.669.095,20
A dedurre gli acconti corrispo-
sti all'Impresa in corso d'opera " 16.770.000,00

Resta il credito netto della

Impresa L. 1.899.095,20
=====

ASSICURAZIONI = Per gli infortuni degli operai sul lavoro l'Impresa ha provveduto con posizione assicurativa N. 3392/3 presso l'Istituto Nazionale, valevole per tutta la durata del lavoro, giusta quanto si rileva dalla relazione del Direttore dei lavori in accompagnamento allo stato finale e dal certificato in atti del predetto Istituto.

Analoghi certificati comprovano l'adempimento ad ogni obbligo assicurativo nei riguardi dell' I.N.P.S. e dell' I.N.A.M.

AVVISI AD OPPONENDUM = Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sulle opere pubbliche, come da certificato in data 28 febbraio 1957 del Direttore dei Lavori.

CESSIONE DEI CREDITI = Il Presidente dell' I.A.C.P. di Brindisi, nella cui giurisdizione si sono svolti i lavori, dichiara non risultargli che l'Impresa Schiavoni Lorenzo di Francesco abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto, oggetto del presente atto, nè che siano stati presentati atti impeditivi al pagamento della rata di saldo.

COLLAUDATORE = Con lettera n. I2608 in data 3 agosto 1957 del Provveditorato alle Opere Pubbliche di Bari, è stato incaricato di collaudare i lavori,



di cui trattasi, il sottoscritto Dr. Ing. Mario Orianì, Ingegnere Capo del Genio Civile a riposo.

B) VISITA DI COLLAUDO

GIORNI DELLA VISITA = La visita di collaudo, previ inviti all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi all' I.A.C.P. di Brindisi ed all'Impresa, ha avuto luogo il giorno 11 febbraio con l'intervento, oltre del sottoscritto Collaudatore, dei Sigg.:

- 1) Dott. Ing. Giovanni Roma dell' I.A.C.P. di Brindisi e Direttore dei Lavori;
- 2) Geom. Vito Savino dello stesso Istituto ed incaricato della contabilità dei lavori;
- 3) Geom. Armando Citarella del Genio Civile di Brindisi incaricato della vigilanza dei lavori;
- 4) L'Impresa - Lorenzo Schiavone.

LAVORI CHE L'IMPRESA DOVEVA ESEGUIRE = L'Impresa doveva eseguire tutti i lavori, compresi i serramenti, occorrenti per la costruzione del I° lotto di case popolari in Cisternino, risultanti dai disegni, composti di N. 3 piani comprendente N. 12 alloggi di complessivi 54 vani legali.

Le fondazioni in calcestruzzo cementizio dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500 in muri in muratura tutta tufo, solai misti in c.a. e laterizi

Savino
Schiavone
Roma
Savino
Alitalia

con cordoli in c.a., tramezzi in muratura tufo da cm. 10.

La copertura a terrazzo praticabile. I solai del tipo misto in c.a. e laterizio con sovrastante soletta armata di cm. 4 di spessore. I balconi a sbalzo con soletta in c.a. Le scale in ossatura in c.a. con gradoni rivestiti in marmo. Impianti idraulici e sanitari ed elettrico per illuminazione come prescritti nel Capitolato Speciale. L'intonaco civile liscio in malta comune fine.

CONTROLLI ESEGUITI = Con la scorta dei disegni, degli atti, contrattuali e contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti.

Sono state verificate le misure delle lunghezze dei muri perimetrali, l'altezza complessiva del fabbricato, compresa tra il pavimento del pianerottolo del portone d'ingresso e il pianerottolo d'ingresso al terrazzo e per di più sono state controllate anche le altezze tra pavimento e soffitto dei vari piani.

Previo uno scavo in fondazione predisposto dallo scrivente, prima della visita di collaudo si è proceduto ad una verifica del calcestruzzo cementizio in fondazione.

Sono state verificate le misure del rivesti-

mento delle pareti interne con piastrelle smaltate.

Inoltre sono state verificate le misure dei portoncini d'ingresso dei vari alloggi (pag. 38 libr. I) dei portoni principali a monte e a valle (pag. 3 libr. II).

Nel precitato scavo, fatto approfondire fino al piano di fondazione è stato praticato mediante scalpellatura un saggio del calcestruzzo cementizio. Il calcestruzzo si presenta resistente allo scalpello.

Da un saggio eseguito alla muratura in fondazione è risultata ottima la presa della malta.

E' stata eseguita dalla Direzione dei Lavori una prova di carico sul solaio di copertura del I° piano - lato scala, appartamento testata a monte con risultato soddisfacente, come risulta dal verbale in data 3 maggio 1956.

Da tali verificazioni e riscontri le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto ed ottima la presa del calcestruzzo cementizio.

RISULTATO = Dalle suddette verifiche, riscontri e saggi effettuati si è potuto rilevare che le opere sono state in genere eseguite secondo le previsioni del progetto approvato per quanto riguarda forma, dimensioni, strutture e modalità, con buoni mate-

riali, ottima presa della malta e con idonei magisteri.

Che le notazioni contabili, per quanto è stato riscontrato corrispondono allo stato di fatto;

Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori, il rappresentante del Genio Civile, incaricato della vigilanza dei lavori, assicurano la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni contrattuali, a regola d'arte, e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- i lavori sono stati compiuti entro il ter-

mine prescritto;

- l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivantile dal contratto;

- nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali;

- l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserva;

- l'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro per tutta la sua durata, come dichiara la Direzione dei lavori ed ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo come da certificati in atti dell' I.N.A.I.L., I.N.A.M. e dell' I.N.P.S.

- dalla revisione effettuata è risultato qualche errore di calcolo e pertanto in seguito a tale revisione e alle risultanze della visita di collaudo l'importo del conto finale viene rettificato al netto del ribasso d'asta in L.18.656.521,65;

- non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto, cui si riferisce il presente atto;

Il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

CHE i lavori di costruzione di un fabbricato popolare a 3 piani con un totale di n.12 alloggi

= IO =

per complessivi n. 54 vani legali in Cisternina
(provincia di Brindisi), eseguiti dall'Impresa
Schiavone Lorenzo di Francesco in base al contrat-
to in data 20 agosto 1955 n. I005 di repertorio,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto collauda e

L I Q U I D A

il credito residuale dell'Impresa come appresso:

Importo dei lavori al netto L. I8.656.521,65

A dedurre l'importo delle

rate di acconto corrisposte " I6.770.000,00

RESIDUANO L. I.886.521,65

In cifra tonda L. I.886.520 (dicansi lire unmilione-
ottocentottantaseimilacinquecentoventi), che possono
pagarsi ad essa salvo l'approvazione del presente
atto.

ROMA, 23 aprile 1958

L'IMPRESA

x *Schiavone Lorenzo*

L'INGEGNERE DELL'I.A.C.P. DIRETTORE DEI LAVORI

x *Uccello*

IL GEOM. DELL'I.A.C.P. INCARICATO DELLA CONTABILITA'

DEI LAVORI

x *geom. Tito Savino*

= II =

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

x *Gen. Ataulfo Annunzio*

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

Farinacci

19 DIC. 1973

Visto: L'INGEGNERE CAPO
(Renato Lonoce)



7

For the purpose of this document, the following information is provided: