

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

ALLEGATO

COPIA

PROVINCIA DI

UFFICIO DI

Opere di edilizia residenziale sovvenzionata

(Legge 422 del 28/3/68)

PROGETTO per la costruzione di un fabbricato residenziale in

BRINDISI - Località S. Elia - Schiavone - Ficattorta

Edificio "B" (scale 1 e 2) - Alloggi da assegnare in locazione

Importo L. 160.000.000.=

STIMA DEI LAVORI

P. IL CAPO DELL'UFFICIO STIME
F.to (Geom. Fulvio Alfai)

29 NOV. 1971

Addì 197.....

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.to (Arch. Maria Antonietta)

Visto: L'INGEGNERE CAPO

REDATTO DA FEDERICI A.

IL DIRETTORE TECNICO
F.to (Arch. Maria Antonietta)

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	A) <u>Lavori a forfait globale</u>							
	Edificio "B" corpi scala "1" e "2"							
NB	I conteggi che seguono sono stati ricavati in proporzione alla cubatura con riferimento alla stima dell'edificio "B" corpo scala 1							
	Volume edificio "B" corpi scala "1"		mc.		4.285.81			
	" " "B" " " "2"		"		3.137.74			
	Volume edificio "B"				7.423.55			
	coefficiente $\frac{7.423.55}{4.285.81} = 1,732$							
	I) Strutture							
	a) <u>Strutture verticali</u>							
	£. $3.211.410 \times 1.732 =$				5.562.160		5.08	
	b) <u>Strutture orizzontali :</u>							
	£. $12.460.350 \times 1.732 =$				21.581.330		19.70	
	Totale strutture (1)					27.143.490		24.78
	2°) <u>Tamponamenti e tramezzi</u>							
	a) <u>Tamponamenti esterni</u>							
	£. $9.449.610 \times 1.732 =$				16.366.720		14.94	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	<u>b) Tamponamenti interni e tramezzi</u>							
	£. 3.885.310 x 1.732 =				£. 6.729.360		6.14	
	Totale tamponamenti e tramezzi (2)					£. 23.096.080		21.0
	<u>3°) Coperture e impermeabilizzazioni</u>							
	£. 1.165.130 x 1.732 =				£. 2.248.960			
	Totale coperture ecc. (3)					£. 2.248.960		2.0
	<u>4°) Intonaci interni</u>							
	<u>a) Pareti e soffitti</u>							
	£. 4.627.350 x 1.732 =				8.014.570		7.32	
	<u>b) Intonaco scale - vano ascensore</u>							
	£. 450.460 x 1.732 =				780.200		0.71	
	<u>c) Rasature</u>							
	£. 514.140 x 1.732 =				890.490		0.81	
	Totale intonaci interni (4)					9.685.260		8.8

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	<u>5° Opere di lattoniere e schemature impianti</u>							
	<u>a) Tubazioni in ghisa</u>							
	£. 484.700 x 1.732 =			£.	839.500		0.77	
	<u>b) Canne fumarie</u>							
	£. 290.800 x 1.732			£.	503.670		0.46	
	<u>c) Colonne montanti acqua</u>							
	£. 202.500 x 1.732 =				350.730		0.32	
	<u>d) Schemature acqua</u>							
	£. 457.600 x 1.732 =			£.	792.570		0.72	
	<u>e) Scarichi in piombo</u>							
	£. 756.250 x 1.732 =				1.309.830		1.19	
	<u>f) Schematura gas</u>							
	£. 120.000 x 1.732 =			£.	207.840		0.19	
	<u>g) Canalizzazioni elettriche negli alloggi.</u>							
	£. 1.384.000 x 1.732 = 2.397.090 x 40% =			£.	958.840		0.88	
	<u>h) Canalizzazioni elettriche, telefoniche, T.V. nella</u>							
	.							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	scala e negli alloggi, (40%)							
	£. 579.000 x 1.732 = 1.002.830 x 40% =				401.130		0.37	
	Totale opere da lattoniere, ecc...(5)				<u>£. 5.364.110</u>		4.9	
	<u>6°) Pavimenti e rivestimenti interni</u>							
	<u>a) Pavimenti</u>							
	£. 5.573.660 x 1.732 =				9.653.580		8.81	
	<u>b) Maiolicati</u>							
	£. 1.268.450 x 1.732 =				2.196.960		2.01	
	<u>c) Arrotatura e lucidatura</u>							
	£. 619.290 x 1.732 =				1.072.610		0.98	
	Totale pavimenti e rivestimenti (6)				<u>12.923.150</u>		11.	
	<u>7°) Opere in pietra</u>							
	<u>a) Soglie e controsoglie</u>							
	£. 278.360 x 1.732 =			£.	482.120		0.44	
	<u>b) Copertine e stangoni</u>							
	£. 128.020 x 1.732 =			£.	221.730		0.20	
	<u>c) Gradini stangoni ecc.</u>							
	£. 954.780 x 1.732 =			£.	1.653.680		1.51	
	<u>d) Zoccoletto battiscopa</u>							
	<u>alloggi</u>							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	$£. 640.000 \times 1.732 =$			£.	1.108.480		1.01	
	Totale opere in pietra (7)				<u>£.</u>	<u>3.466.010</u>		<u>3.16</u>
	<u>8°) Intonaci e rivestimenti esterni</u>							
	<u>a) Intonaco</u>							
	$£. 205.630 \times 1.732 =$			£.	356.150		0.33	
	<u>b) Rivestimenti</u>							
	$£. 387.490 \times 1.732 =$			"	671.130		0.61	
	Totale intonaci e rivestimenti esterni (8)					<u>1.027.280</u>		<u>0.94</u>
	<u>9°) Infissi in legno</u>							
	<u>A) Infissi esterni</u>							
	finestre porte finestre							
	$£. 3.932.720 \times 1.732 =$			£.	<u>6.811.470</u>			
	<u>B) Portoncini e porte alla mercantile</u>							
	Portoncini e porte alla mercantile							
	$£. 812.820 \times 1.732 =$			£.	<u>1.407.800</u>			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	C) Porte interne							
	- porte interne ad un battente a vetri							
	£. 4.782.290 x 1.732 =			£. 3.086.930				
	Ripartizione percentuale della spesa per gli infissi, secondo l'avanzamento delle lavorazioni previste dal disciplinare d'appalto.							
	a) f.p.o. infissi esterni							
	(cap. "A") - £. 6.811.470 x 55% =			£. 3.746.310			3.42	
	b) f.p.o avvolgibili							
	(cap. "A") £. 6.811.470 x 30% =			£. 2.043.440			1.87	
	c) f.p.o portoncini ecc.							
	(cap. "B") £. 1.407.800 x 89% =			£. 1.196.630			1.09	
	d) f.p.o. porte interne....							
	(cap. "C") = 3.086.930 x 85% =			£. 2.623.890			2.40	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	e) Montaggio infissi esterni (cap. "A") £. 6.811.470 x 10% =			£.	681.150		0.62	
	f) Montaggio avvolgibili (cap. "A") £. 6.811.470 x 5% =			£.	340.570		0.31	
	g) Montaggio portoncini ecc. (cap. "B") £. 1.407.800 x 10% =			£.	140.780		0.13	
	h) Montaggio porte interne (cap. "C") £. 3.086.930 x 10% =			£.	308.690		0.28	
	Totale opere in legno (esclusi controtelai computati con le opere murarie)	(9)				<u>11.081.460</u>		10.12
	<u>10°) Opere in ferro</u>							
	<u>a) Opere in ferro esterne</u> £. 1.149.050 x 1.732 =			£.	1.990.150		1.81	
	<u>b) Opere in ferro esterne</u> £. 440.270 x 1.732 =			£.	762.550		0.70	
	Totale opere in ferro	(10)		£.		<u>2.752.700</u>		2.51

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	<u>11°) Opere da pittore</u>							
	a) Tinteggiature esterne							
	£. 33.870 x 1.732 =			£.	58.660		0.05	
	b) Tinteggiature interne e carta da parati							
	£. 1.284.260 x 1.732 =			£.	2.224.340		2.03	
	c) Verniciature (1°, 2° mano)							
	£. 288.780 x 1.732 =			£.	500.170		0.46	
	d) Verniciature (3° mano)							
	£. 128.270 x 1.732 =			£.	222.160		0.20	
	Totale opere da pittore		(11)			£. 3.005.330	2.74	
	<u>12°) Fornitura apparecchi sanitari</u>							
	£. 1.408.000 x 2 - 4(20.000+18.000+25.000) =				2.564.000			
	Totale fornitura apparecchi sanitari (12)					2.564.000	2.34	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	<u>13°) Ultimazione impianti</u>							
	<u>a) Ultimazione impianti elettrici</u> (si riportano le restanti aliquote del 60% di cui ai paragrafi g-h dell'art. 5)							
	$£. 2.397.090 \times 60\% =$			$£.$	1.438.250			
	$£. 1.002.830 \times 60\% =$			$£.$	601.700			
	Totale ultimazione impianti				2.039.950		1.86	
	<u>b) fornitura e p.o. di vetri</u>							
	$£. 721.090 \times 1.732 =$			$£.$	1.248.930		1.14	
	<u>c) fornitura e p.o. di cappe da cucina ecc.</u>							
	$£. 375.050 \times 1.732 =$			$£.$	649.590		0.60	
	<u>ed) fornitura e p.o. apparecchi igienici</u>							
	$£. 260.400 \times 1.732 =$			$£.$	451.010		0.41	
	Totale ultimazione impianti (13)				£. 4.389.480		4.01	
	<u>14°) Sistemazioni Esterne e fognature</u> <u>(parte relativa al forfait)</u>							
	$£. 450.590 \times 1.732 =$			$£.$	780.420			
	arrotondamento			"	22.270			
	a riportare			$£.$	802.690			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	Riporto			£.	802.690			
	Somma sistemazioni esterne	(14)			£.	802.690		0.73
	Totale lavori a forfait				£.	109.550.000		100
	<u>B) Lavori a misura</u>							
	<u>1°) Movimenti di terra</u>							
	774.400 x 1.732 =				£.	1.341.260		
	<u>2°) Fondazioni</u>							
	£. 5.013.400 x 1.732 =				£.	8.683.2210		
	Totale scavi e fondazioni				£.	10.024.470		
	<u>3°) Sistemazioni Esterne</u>							
	£. 3.731.790 x 1.732 =				£.	6.463.460		
	<u>4°) Opere Scorporate</u>							
	<u>a) Impianto termosifone</u>							
	radiatori n°	112 =		65.000	7.280.000			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	<u>b) Impianto ascensore</u>							
	2 x 4 fermate	n° 8		360.000	2.880.000			
	<u>c) Allacciamenti</u>							
		n° 16		100.000	1.600.000			
	<u>Riepilogo Generale</u>							
	<u>1°) Opere Principali</u>							
	a) Lavori a forfait globale			£.	109.550.000			
	b) Lavori a misura							
	1) movimenti di terra e fondazioni	£.10.024.470						
	2) sistemazioni esterne "							
	sommano "	6.463.460						
	arrotondamento "	12.070						
	Totale lavori a misura			£.	16.500.000			
	Totale opere principali					£. 126.050.000		
	<u>2°) Opere scorporate</u>							
	a) termosifone			£.	7.280.000			
	b) ascensore			£.	2.880.000			
	Totale opere scorporate					£. 10.160.000		
	Totale opere da appaltare					£. 136.210.000		
	<u>3°) Somme a disposizione</u>							
	a) allacciamenti			£.	1.600.000			
	b) costo area			£.	3.366.000			
	Totale somme a disposizione					£. 4.966.000		
	a riportare					£. 141.176.000		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	riporto				£. 141.176.000			
	d) gestione 6% su £. 141.176.000				" 8.470.560			
	sommario				£. 149.646.560			
	e) imprevisti							
	1) per lavori ed arrotondamento			£. 5.353.440				
	2) per eventuale revisione dei prezzi ai sensi della legge n° 76 del 19/12/970			" 5.000.000				
	sommario				£. 10.353.440			
	Totale Generale				£. 160.000.000			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	Volume (Corpo scala "1")							
	1) parte sotto terra :							
	$(11.70 \times 12.50) + (1.70 \times 3.90) + (4.20 \times 3.00) +$							
	$+ (6.10 \times 2.00) = \text{mq. } 177.68 \times 1.60 = \text{mc. } 284.29$							(continato)
	$(2.70 \times 3.60) + (12.00 \times 5.10) + (11.40 \times$							
	$\times 5.40) = \text{mq. } 132.48 \times 0.45 = \text{mc. } 59.62$							(terrapieno)
	sommario				mc. 343.91			
	2) parte fuori terra :							
	$(25.80 \times 10.50) \times 14.00 =$	mc. 3.792,60						
	$(7.00 \times 7.00) \times 2.80 =$	" 137.20						
	$(2.40 \times 2.80) \times 1.80 =$	" 12.10						
	sommario				mc. 3.941,90			
	Totale cubatura				mc. 4.285.81			
	(Corpo scala "2")							
	1) parte entro terra :							
	$(18.90 \times 11.60) + (16.40 \times 1.00) -$							
	$-(2.40 \times 2.20) = \text{mq. } 230,36 \times 1.60 = \text{mc. } 368.57$							
	$(2.40 \times 3.50) \times 0.45 =$	" 3.78						
	sommario				mc. 372.35			
	2) parte fuori terra :							
	$(17.80 \times 10.50) \times 14.00 =$	mc. 2.616.60				mc. 3.137.74		
	$(7.00 \times 7.00) \times 2.80 =$	" 137.20						
	$(2.80 \times 2.40) \times 1.80 =$	" 11.59						
	sommario				mc. 2.765.39			
	Totale Edificio "B"				=	mc. 7.423.55		