

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DEL
LO STATO (I. N. C. I. S.)

Repertorio n.5657 Atti Pubblici INCIS

CONTRATTO di appalto per i lavori di costruzione di
un fabbricato per dipendenti della P.S. e dei CC.
in Brindisi Via Pontinia (Ditta Servillo G.)

Importo netto presunto L. 86.912.840.=

L'anno millenovecentosessantuno, il giorno
10 (dieci) del mese di luglio in Roma nella sede del
l'INCIS a Via Lariana 15, dinanzi a Me Dott. ALDO DO-
NELLA nato a Messina il 2/3/1916, funzionario dele-
gato alla stipulazione dei contratti dell'INCIS re-
sidente per la carica in Roma Via Lariana 15, e sen-
za la presenza dei testimoni per rinuncia espressa
delle parti e con il mio consenso si sono constitui-
ti:

1) L'Avv. Bruno Sargentini nato a Piegaro (Perugia)
il 27/5/1910, Capo del Servizio Legale Amministra-
tivo INCIS residente per la carica in Roma Via Laria-
na 15, in rappresentanza del citato Ente ai sensi
della deliberazione del Comitato Centrale dell'INCIS
in data 19/7/1960 registrata in estratto autentico
(n.5234 di rep. Atti Pubblici INCIS) all'Ufficio At-
ti Privati di Roma il 2/8/1960 al n.4714 vol.D. mod.
II) di cui viene data lettura alle parti;

2) Il sig. Ing. Servillo Giorgio nato ad Afragola Napoli il giorno 11/2/1914 residente in Napoli Corso Vittorio Emanuele 54, unico proprietario e titolare della ditta omonima corrente in Napoli al suindicato indirizzo (come risulta dal certificato della Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Napoli n.ro 6289 in data 22/5/1961 che previa lettura alle parti al presente si allega sotto lettera A);

3) Il Sig.Dott. Alfonso Pane nato a Bari il 24/10 1918 residente in Aversa Via Diaz n.89, unico proprietario e titolare della ditta omonima corrente in Aversa al suindicato indirizzo (come risulta dal certificato della Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Caserma n.2298 in data 5/6/1961 che previa lettura datane alle parti al presente si allega sotto la lettera B). La ditta Alfonso Pane è designata a supplente nel presente appalto.

Le parti della cui identità personale io sono personalmente certo, premettono:

- che a seguito di licitazione privata (giusta verbale N. 5550 di rep. Atti Pubblici INCIS in data 20/4/1961 registrato a Roma il 9/5/1961 al n.20191 mod. 71/ N serie B. vol. 206) l'appalto per i lavori di costruzione di un fabbricato per dipendenti

della P.S. e CC. in Brindisi Via Pontinia dell'im-
porto a base d'asta di L. 96.100.000 (lire novanta-
seimilâonicentomila) è stato aggiudicato alla ditta
Servillo Ing. Giorgio con il ribasso del 9.37% (li-
re nove e centesimi trentasette per cento) sui prez-
zi;

- che l'aggiudicazione è stata resa definitiva con
provvedimento presidenziale in data 8/5/1961 steso
in calce al citato verbale.

Convengono e stipulano quanto appresso:

PRIMO = La narrativa che precede è il presupposto
logico e giuridico del presente atto e ne forma par-
te integrante e sostanziale.

SECONDO=L'Ing.Servillo Giorgio legalmente si obbli-
ga a dare piena e regolare esecuzione ai lavori in-
dicati in conformità:

- 1) al Capitolato Speciale di appalto allegato A) al
verbale di deposito n.3742 in data 18/10/1957 regi-
strato a Roma Ufficio Atti Pubblici il 25/10/1957 -
al n. 2636 vol. 63/5.
- 2) all'elenco di errata corrige a detto capitolato
che si allega sotto la lettera C).
- 3) al disciplinare di appalto che si allega sotto la
lettera D).
- 4) all'elenco dei prezzi allegato A) al verbale di

deposito n. 4226 di rep. Atti Pubblici INCIS in data 28/7/1958 registrato a Roma il 29/7/1958 al n.982 vol.68/5.

5) all'elenco dei dati integrativi e delle variazioni a detto elenco dei prezzi scritto su nove fogli di carta bollata che si allega sotto la lettera E).
6) a n.10 (dieci) tavole di disegni che si conserveranno presso l'Ufficio contratti dell'INCIS. Gli elaborati di cui ai n.2.3.5.6. firmati dalle parti in segno di piena accettazione e da me ufficiale rogante si dichiarano, unitamente a quelli di cui ai n.1 e 4, parte integrante e sostanziale del presente atto come se fossero qui appresso letteralmente trascritti. All'uopo le parti mi dispensano dalla lettura di tali elaborati in quanto dichiarano di averne presa conoscenza.

TERZO A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto la ditta aggiudicata da la prova di aver costituito la prescritta cauzione definitiva richiesta nella misura del 5% dell'importo netto presunto dei lavori, mediante fidejussione bancaria esibendo la lettera della Banca Commerciale Italiana - - Sede di Napoli) in data 3 giugno 1961 che previa lettura alle parti si allega sotto la lettera F). con la quale la citata Banca si obbliga a favore del

l'INCIS e nell'interesse della ditta Servillo Giorgio per l'importo di L. 4.354.771 (lire quattro-milioni-trecentocinquantaquattromilasettecentosettantuno.)

Detta obbligazione sarà duratura e valida fino al completo adempimento degli obblighi contrattati assunti dalla ditta Servillo e cioè fino all'approvazione del collaudo.

QUARTO= A seguito dell'ottenuta fidejussione bancaria la ditta in corrispettivo migliora l'importo dell'appalto da L. 87.095.430 a L. 86.912.840 (lire ottantasei milioni novecentododici mila ottocento-quaranta) migliorando il ribasso dal 9.37% al 9.56% (lire nove e centesimi cinquantasei per cento) sui prezzi.

Detti prezzi così ribassati rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi causa anche di forza maggiore salvo quanto disposto dall'art. 20 del Capitolato Speciale di appalto circa la loro revisione.

QUINTO= Il Sig. Avv. Bruno Sargentini in rappresentanza dell'INCIS affida alla ditta Ing. Servillo Giorgio l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi ed accetta quale supplente la ditta Dott. Alfonso Pane che si dichiara addetta agli obblighi che con questo atto assume ai sensi dell'art. 9 del Capito

lato Generale del Ministero dei LL.PP.

SESTO=Nei casi indicati dal citato art.9 e cioè in caso di morte fallimento od assoluto impedimento dell'appaltatore l'INCIS si riserva la facoltà di sciogliersi dal presente atto con gli effetti indicati nel citato articolo.

SETTIMO=La ditta aggiudicataria e quella supplente eleggono domicilio in Napoli Corso Vittorio Emanuele 54.

OTTAVO=La ditta aggiudicataria dichiara di avvalersi per la registrazione del presente atto dei benefici fiscali dall'art. 387 del T.U. delle disposizioni sulla edilizia popolare ed economica approvato con R.D. 28/4/1938 n. 1165.

NONO= Tutte le spese del presente atto sue conseguenze e dipendenti compresa l'I.G.E. e le spese di bollo cedono a carico della ditta aggiudicataria

DECIMO=In osservanza all'art. 1341 del codice civile le parti contraenti convengono espressamente che tutte le controversie nascenti dal presente atto di qualsiasi natura e che non possano definirsi in via amministrativa saranno deferite al giudizio degli arbitri in conformità dell'art.42 e seguenti del Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP.

UNDICESIMO=Per quanto non previsto le parti si ri-

portano alle disposizioni vigenti in materia di appalti Pubblici.

E' richiesto io funzionario delegato alla stipulazione dei contratti dell'INCIS ho ricevuto e pubblicato il presente atto che da me si è letto una alla postilla, alle parti costituite, le quali in terpellato prima di sottoscriverle hanno dichiarato di approvarlo in tutto il suo tenore.

Scritte da persona di mia fiducia su facciata sette sin qui di due fogli di carta bollata.

LA DITTA AGGIUDICATARIA

F.to Giorgio Servillo

LA DITTA SUPPLENTE

F.to Alfonso Pane

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO

STATO (I. N. C. I. S.)

F.to Avv. Bruno Sargentini

IL FUNZIONARIO DELEGATO ALLA STIPULAZIONE DEI

CONTRATTI DELL'I.N.C.I.S.

F.to Dott. Aldo Bonella

Allegato A)

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA E AGRICOLTURA DI

N A P O L I

Reparto Anagrafo

n. 6289 di prot. n. 111057 del Reg. Ditte

SI CERTIFICA

che nel registro delle Ditte, tenuto a norma di legge da questa Camera, sotto il numero 111057, in base a denuncia del diciannove giugno millenovecentocinquantanove (19/6/1959), successivamente modificata, trovasi iscritta la ditta individuale "Giorgio Servillo", in persona del sig. Servillo Giorgio, nato in Afragola l'11/2/1914, per l'esercizio dell'esecuzione di lavori edili, con sede in Napoli, Corso Vittorio Emanuele n.54.

- che, a carico della suindicata ditta e del suo titolare, non risulta pervenuta a questa Camera alcuna sentenza dichiarativa di fallimento o decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo.

- che, trattandosi di ditta individuale, l'unica persona atta ad impegnarla è il sig. Servillo Giorgio unico titolare della ditta stessa.

Il presente, da valore come per legge, si rilascia a richiesta della stessa ditta.

Napoli, 22/5/1961

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. G. Longo

- - - -

Allegato B)

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA E AGRICOLTURA

C A S E R T A

Servizio Anagrafico - Prot. N.2298 - Registro Certi-
ficati

SI CERTIFICA

Che in base a denuncia del 22 giugno 1953, trovasi
iscritto al n.30507 del Registro delle Ditte di
quest'ufficio la ditta individuale " Alfonso Pane"
in persona del Sig. Pane Alfonso, nato a Bari il 24
ottobre 1918, per l'esercizio di costruzioni edili
stradali, di bonifica e ferroviario, con sede in
Aversa, Via Diaz n.89

Si certifica altresì, in base alla stipula denuncia
di cui sopra, che il predetto sig. Pane è l'unico
proprietario della suindicata Ditta, e, pertanto, può
rappresentarla; impegnarla legalmente, riscuotere e
quietanzare per la stessa.

Che a carico dell'indicata Ditta e del pure indi-
cato suo titolare non risulta pervenuta a questo
Ufficio alcuna sentenza dichiarativa di fallimen-
to.

Il presente si rilascia a richiesta della Ditta
interessata.

Caserta 5 giugno 1961

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.to DR. Giuseppe Fusco

- - - - -

Allegato F.)

Ufficio fallimentazioni Dr.

Spett/le "I. N. C. I. S.

Istituti Nazionale per le Case degli Impiegati dello
stato - Via Lariana, 15

R O M A

PREMESSO

- che codesto Istituto ha comunicato all'Impresa Servillo Giorgio fu Vincenzo - Corso Vittorio Emanuele n.54, Napoli - la definitiva aggiudicazione dei lavori di costruzione di n.1 fabbricato per abitazioni di dipendenti della P.S. e dell'Arma dei carabinieri in Brindisi - Via Pontinia - per l'importo a base d'appalto di lire 96.100.000 ribasso 9.37%, netto lire 87.095.430.
- che a garanzia degli obblighi assunti con relativo contratto di appalto in corso di stipulazioni è richiesta dal Capitolato Speciale di appalto la costituzione di un deposito cauzionale definitivo di lire 4.354.771 (lire quattromilionitrecentocinquantaquattromilaseicentosettantuno).
- che l'INCIS consente all'Impresa Servillo Giorgio

fu Vincenzo , Napoli, di sostituire alla costituzione del deposito cauzionale definitivo una fidejussione bancaria ai termini del D.P.R. 29/7/48 N. 1309.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Banca Commerciale Italiana, sede in Napoli, e per essa i suoi legali rappresentanti signori FIDALS Giuseppe fu Francesco, Condirettore, a DR. Garella Renato di Augusto, Vice Direttore, si costituisce fidejubante nell'interesse dell'Impresa Servilla Giorgio fu Vincenzo, Napoli, ed a favore dell'INCIS Istituto "azionale per le Case degli Impiegati dello Stato, Roma -- fino alla concorrenza di L. 4.354.771 (lire quattromilionitrecentocinquantaquattromilasettecentosettantuno) corrispondente all'ammontare di detto deposito cauzionale definitivo, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'Impresa medesima in dipendenza della esecuzione dei lavori di cui sopra.

Tale fidejussione la Banca Commerciale Italiana, sede di Napoli, sottoscritta nei nomi ed in rappresentanza come sopra, dichiara di voler prestare e costituire, siccome presta e costituisce, con formale rinuncia al beneficio della preventiva esclusione di cui all'art. 1944 CC. volendo e d'intenden-

do restare obbligata in solido con l'impresa debitrice fino all'approvazione del collaudo dei lavori suindicati.

“a presente fideiussione sarà valida ed operata all'atto il cui il relativo contratto di appalto approvato a norma di legge, sarà prodotto all'ufficio competente per la registrazione fiscale.

Distinti saluti.

Napoli, 3 giugno 1961

BANCA COMMERCIALE ITALIANA

sede di Napoli

F.to R. Garolla

n.31.361 del Repertorio

L'anno millenovecentosessantuno il giorno tre del mese di giugno in Napoli

C E R T I F I C O

io sottoscritto Avv. Alessandro Chioffi Notaio residente in Napoli con Studio alla Via San Giacomo n.15 iscritto al collegio Notarile di Napoli che le soprascritte firme sono autografe dei signori Fidale Giuseppe nato a Napoli il tre febbraio millenovecentodue, a Garolla Dott. Renato nato a Napoli il ventisette febbraio millenovecentodiciassette, nelle rispettive qualità di condirettore e Vice Direttore entrambi legali rappresentati muniti di ampi poteri

di firma, della Banca Commerciale Italiana - sede
di Napoli, domiciliati per la carica presso detta
sede in Napoli alla Via Roma n.185 della cui iden-
tità personale io Notaio sono certo e che le stesse
sono stato apposto alla mia presenza senza assisten-
za cui le parti suindicate d'accordo e col mio con-
senso hanno espressamente rinunciato.

F.to Illegibile

Registrato a Napoli il 3 giugno 1961 Atti Privati
22090 vol.610 Serie I Esatto lire quarantaseimila-
quattrocentonovanta (L. 46.490)

Il direttore di I Classe (Attilio Annitto)

IL VICE DIRETTORE DELEGATO

F.to Dott. Giuseppe La Terza

Registrato a Roma UFFICIO Atti Pubblici
il 29.7.1961 al n° 1300 Mod. 71/m Serie F
Mod. 1° vol. 13 - contava n. 1790