

6

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi-

CEP-Lotto ~~100.000.000~~ 13°/lis

21.4.1962 195
Legge ~~100.000.000~~ n° ~~1000~~ Es. 1963/64.

Importo a base d'asta.....£.

169.975.000, #

Importo al netto del ribasso

dell'4,43%.....£.

167.544.357, #

~~Importo netto perizia quadruplicata~~

~~espresso con nota n° 1457/1000~~

~~del 1.1.1961.....£.~~

~~167.544.357, #~~

RELAZIONE D'ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di n° 3

Palazzine di Case Popolari in Brindisi-Rione Paro

diso - Quartiere CEP - Ampliamento Ovest per compless

53 (n° 6 negozi) 316
sivi n. alloggi, e vani contabili n. ~~222~~.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con

8532 10.9.1963
Provveditoriale n° ~~1022~~ del ~~12.9.1961~~.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Ing.

Vincenzo Gravili con contratto n° 4022 del 7.11.1963

15.11.1963 918
Registrato a Brindisi il 24.5.62 al N° 1899 Mod. I

con il ribasso dell'4,43% e quindi per l'importo

netto di £. 167.544.357, =
~~90.913.550.~~

45

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto dott. ing.

Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA ED ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale ^{dell'11.1.1964} ~~del 11.1.1964~~; poichè l'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto

fissa in mesi 12 (dodici) il tempo utile per la

loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire ^{il 10.1.1965} ~~il 10.1.1965~~ ^{28.12.1964} ~~il 10.1.1965~~.

Senonchè in data ~~10.1.1965~~ i lavori venivano sospesi, con regolare verbale, in attesa della

approvazione della perizia suppletiva. Appena ottenuta la suddetta approvazione, i lavori venivano ripresi in data ^{13.4.1965} ~~10.1.1965~~ come risulta dal verbale

in pari data e poichè rimanevano disponibili ancora ^{14 giorni} ~~giorni 22, e cioè due giorni~~ utili residui ed ot

tanta giorni di cui all'atto aggiuntivo, la nuova data di ultimazione dei lavori veniva a scadere il

^{26.4.1965} ~~giorno 26.4.1965~~.

In data 20.2.1964, per mancanza delle quote stradali e delle canalizzazioni idriche e fognanti, non potendosi procedere ai lavori di sistemazione esterna, i lavori vennero sospesi, come risulta dal verbale di sospensione n° 2 in pari data, e ripresi in data 31.10.1964 con verbale di ripresa n° 2 che fissava l'ultimazione definitiva dei lavori per il

~~Come risulta~~
In effetti i lavori non risultarono ultimati in tale data, come risulta dall'ordine di servizio n° 1 del 27.4.1965 ~~che~~ che dichiara l'Impresa in ritardo e quindi in mora da quella data e poiché i lavori furono ultimati il 31.12.1965, come rilevasi dal verbale relativo recante tale data, salvo l'esecuzione di alcuni lavori di rifacimento e di rifinitura da eseguirsi in conformità alle prescrizioni contrattuali, il ritardo è stato di giorni 249 (Esecuto quarantasette) ~~che~~ rispetto ai termini contrattuali.

Infine con atto di sottomissione ^{dell'1/12/1965} ~~del 20/1/1966~~ Reg. a Brindisi ^{218/2/1966} ~~del 20/1/1966~~ al n° ^{1577 Mod II} ~~000~~, l'Impresa ha dichiarato di non aver a pretendere interessi o comunque indennizzi per il ritardo ^{dell'} ~~per~~ l'emissione del certificato di acconto ^{relativo anche agli stadi d'intervento in data precedente a quella} ~~del~~ (atto), riconoscendo altresì, che la revisione dei prezzi dovrà operarsi, secondo le vigenti disposizioni, alla data di scadenza dei termini contrattuali.

PERIZIA SUPPLETIVA: in data 31/1/1963 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di £. 10.070.000= oltre a £. 503.500 per spese generali e quindi per l'importo complessivo di £. 10.573.500= Tale perizia venne approvata dal Provveditorato alle OO.PP. di Bari con nota n° 11257/25890 del 22/11/1963

del prodotto otto otti sottomissione

~~nell'importo complessivo netto di L. 10.573.500=, i
lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ver-
bale di ripresa del 13/12/1963.~~

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE :

con contratto principale..... L. ~~10.573.500=~~ ^{167.544.357,=}

~~con contratto di variante L. 10.573.500=~~

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: 1. Impre-

sa ottemperò agli ordini impartiti dalla Direzione
dei Lavori e dal personale dipendente.

ASSICURAZIONI OPERAI: gli operai vennero assicurati
presso l'INAIL di Brindisi con polizza n° 13044/3
con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: il conto finale

al netto del ribasso d'asta del ^{1.43%} ~~1.43%~~ ammonta a
Lire..... L. ~~167.510.354,30~~ ^{167.510.354,30}

che al netto della penale per

ritardata ultimazione pari a L. 20.000

giornaliere per giorni ²⁴⁹ ~~100~~ di ritardo " ^{4.980.000,=} ~~162.530.354,30~~

RESTANO NETTE L. ~~162.530.354,30~~ ^{162.530.354,30}

da cui detraendo l'importo

degli acconti corrisposti alla

Impresa:

n° 1 del 27/3/1964 di L. 16.000.000

" 2 " 5/5/1964 " " 16.000.000

A RIPORTARE

L. ~~162.530.354,30~~ ^{162.530.354,30}
32.000.000

32.000.000 = 162.530.354,30
RIPORTO L. ~~92.000.000~~ L. ~~92.000.000~~

n° 3 del 10/7/1964 di L. 16.000.000

" 4 " 7/9/1964 " " 16.000.000

" 5 " 15/12/1965 " " 40.300.000

" 6 " 19/10/1966 " " 53.000.000

~~Il conto finale è stato firmato dall'Impresa Ing.~~

Sommano le detrazioni

157.300.000, =
L. ~~92.000.000~~

Resta il credito netto dell'Impresa

~~92.000.000~~ 5.230.354,30
L. ~~92.000.000~~

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa Ing.

Vincenzo Gravili, circa l'applicazione della penale per la ritardata ultimazione dei lavori, con riserva.

A detta riserva sarà riferito dal Direttore dei Lavori con relazione riservata al Sig. Collaudatore.

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupazione temporanea e permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'articolo 93 del regolamento 25/5/1895 n° 350 relativo agli avvisi di cui all'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici.

LIBERTA' DI CREDITO: per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi, tranne il

mandato irrevocabile all'incasso a favore della Banca:

Fratelli Vellone e Popolare S. Lessoro, del 25.5.1965

Il Piccolo Credito Salentino, la Banca della

33212

Francesco BONERBA

n° ~~0000~~ di Rep. del dott. ~~0000~~ Notaio in

LECCE -
~~Brindisi (Lecce)~~.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: i Lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, strutture in c.a., solai, coperture, murature, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario-elettrico e sistemazione esterne, ecc.ecc.-

28/6/1966
Brindisi, li ~~28/6/1966~~

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

