

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di case popolari a riscatto in

Brindisi - Via G.B.Casimiro

Impresa: Semeraro Italo di Ciro

Importo a base d'asta L. 31.850.000

" al netto del ribasso

d'asta del 0,07% " 31.827.705

R E L A Z I O N E

di accompagnamento allo stato finale

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di un fabbricato di case popolari a riscatto in Brindisi.

DATA E IMPORTO DEL PROGETTO: Progetto in data Novembre 1949 redatto dall' Ing. Giovanni ROMA dell' importo complessivo di L.34.000.000 di cui:

a) per lavori a base d'asta L. 31.850.000

b) somme a disposizione dell' Ammi-

nistrazione (comprendenti L.560.000

per imprevisti, L.1.590.000 per

spese generali)

L. 2.150.000

Totale

L. 34.000.000

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con nota Ministeriale 3/7/1950 n.4008.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all' Impresa Seme-
rare Italo di Ciro con contratto n.257 del 30/11/1950
reg.a Brindisi il 16/12/1950 al n.908 mod.I vol.98
con il ribasso del 0,07°/° e quindi per l' importo
netto di L.31.827.705.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing.Giovanni
ROMA, Direttore Tecnico dell' Istituto Autonomo Case
Popolari della Provincia di Brindisi.=

PERIZIA SUPPLETIVA: Nel corso dei lavori si ravviso`
la necessita` di eseguire alcune opere di completamento,
per cui in data 30/5/1951 venne redatta perizia sup-
pletiva e di variante dell' importo di L.9.990.000 di
cui nette L.9.517.911 per lavori e L.472.189 per spe-
se generali, 7

Essa venne approvata con Ministeriale 1928/728 del
23/4/1952 ed è ammessa al contributo dello Stato per
il programma costruttivo previsto dall' I.A.C.P.per
l' esercizio 1951/52.=

I lavori, in conformita` dell' autorizzazione ministe-
riale contenuta nella precitata nota, vennero affidati
alla medesima Impresa con atto aggiuntivo in data
8/5/1952 registrato a Brindisi il 9/5/ successivo al
n.2011 mod.2° vol.107.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE LAVORI PRINCIPALI: I
lavori vennero consegnati all' Impresa con verbale del

2/1/1951; poiche' l' art.11 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in mesi 14 il tempo utile per la loro ultimazione,cosi la scadenza doveva avvenire il 1° marzo 1952.=

In data 1/3/1952,in effetti,venne redatto il verbale di ultimazione dei lavori principali.=

CONSEGNA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI SUPPLETIVI:

L' art.5 dell' atto aggiuntivo fissava ingiorni 60 decorrenti dalla data della consegna la durata dei lavori.=

Poiche' essi lavori vennero consegnati all' Impresa con verbale del 10/7/1952 dovevano essere ultimati il 9/9/1952.=

Effettivamente furono ultimati il 6/9/1952 come risulta dal prescritto verbale.=

NUOVI PREZZI: Co, l' Impresa vennero concordati alcuni nuovi prezzi in conformita' degli artt.21 e 22 del Regolamento 25/5/1895,n.350.

In data 20/1/1951 venne redatto un primo verbale approvato con ministeriale n.4459 del 21/7/1951 registrato a Brindisi il 24/8/1951.=

Altri nuovi prezzi furono inclusi nella perizia suppletiva approvata come innanzi detto e sono riportati nell' atto aggiuntivo relativo regolarmente registrato.=

Infine venne redatto un secondo verbale di nuovi prezzi in data 20/8/1952 che risulta approvato con Ministeriale 2/3/1953 n.996 in epoca posteriore all' ultimazione dei lavori.=

Le opere relative a questi nuovi prezzi, non comportando aumento di spesa, né modifica alle strutture, furono però eseguiti nei termini previsti essendo stati ordinati nelle more dell' approvazione in conformità delle disposizioni contenute nella circolare Ministeriale 3905 del 5/6/1952.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) importo contratto principale	L.	31.827.705,=
b) importo atto aggiuntivo	"	<u>9.517.811,=</u>
totale	L.	<u><u>41.345.516,=</u></u>

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE. L' Impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l' INAIL di Brindisi mediante polizza 4990/3 con decorrenza 1/1/1951 al 31/12/1952.=

CONTO FINALE DELL' IMPRESA: Il conto finale dell' Impresa ammonta al netto del ribasso del 0,07°/° a

L. 39.800.198,15

da cui detraendo gli accenti corrisposti all' Impresa:

a riportare 39.800.198,15

riporto L. 39.800.198,15

n.1	23/2/1951	L.	2.000.000
n.2	5/4/1951	"	2.250.000
n.3	8/5/1951	"	2.050.000
n.4	8/6/1951	"	2.000.000
n.5	18/7/1951	"	2.750.000
n.6	8/8/1951	"	4.500.000
n.7	6/9/1951	"	2.100.000
n.8	10/10/51	"	3.800.000
n.9	30/1/1952	"	4.050.000
n.10	20/2/1952	"	2.300.000
n.11	14/5/1952	"	2.000.000
n.12	23/7/1952	"	2.500.000
n.13	5/9/1952	"	2.000.000
n.14	6/9/1952	"	2.300.000
n.15	6/9/1952	"	<u>816.000</u>

sommano deduzioni L. 37.416.000,=

resta il credito dell' Impresa in L. 2.384.198,15

Detto conto finale e' stato regolarmente firmato dall' Impresa.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree o stabili ecc., non si e' proceduto all' avanzare la richiesta prevista dall' art.93 del Regolamento 25/5/1895 relativa agli avvisi di cui all' art.350 della Legge sui LL.PP.,=

EPOCA DI COLLAUDO: A termini dell' art.13 del Capitolato

il collaudo dovra' aver luogo entro il quarto trimestre della ultimazione, e cioe' entro il 6/9/1953.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall' Impresa comprendono, scavi, muratura, solai, coperture, intonaci, massetti, pavimenti, scale, infissi, verniciature e tinteggiature, impianto idrico, sanitario e di fognatura.=

Brindisi, 1/9/1953.

IL DIRETTORE DEI LAVORI